

深圳市绿色建筑施工图审查要点

（《绿色建筑评价标准》SJG47-2018）

2018 深圳

前 言

为贯彻落实《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号），规范深圳市绿色建筑施工图设计文件自查与审查工作，提高我市绿色建筑设计质量和技术水平，受深圳市住房和建设局委托，由深圳市建设科技促进中心与深圳市建筑科学研究院股份有限公司在原《深圳市绿色建筑施工图审查要点（试行）》（2015 版）基础上进行修订。

本审查要点修订过程中，编制组进行了广泛深入的调查研究，认真总结和吸收了国内绿色建筑审查的成果和经验，结合我市绿色建筑工作的现状和特点，在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改和完善，编制了本审查要点。

本审查要点的主要内容是：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.审查材料；5.审查要点；附录。

本次修订的主要内容包括：

1.依据《绿色建筑评价标准》（SJG47-2018）的要求，修订了评价对象、评价建筑类别界定的原则、评价等级的划分以及审查材料和审查要点的内容。

2.修改了绿色建筑设计专篇说明、绿色建筑施工图审查报告、绿色建筑施工图审查合格意见书的内容。

本审查要点由深圳市住房和建设局负责管理，由深圳市建设科技促进中心负责具体条文内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设科技促进中心（地址：深圳市振华路 8 号设计大厦 509；邮政编码：518031；电子邮箱：cjzxcgreen@szjs.gov.cn），以便今后修订和完善。

编制单位：深圳市建设科技促进中心

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

主要编制人员：唐振忠 王蕾 张成绪 袁玉华 刘培 刘登伦 田智华
刘鹏 刘慧敏 田鑫东

主要审查人员：朱宝峰 涂宇红 童岚 邢凤春 周立芳

目 录

1 总则	1
2 术语	2
3 基本规定	6
4 审查材料	10
4.1 基本要求	10
4.2 施工图设计要求	11
4.3 绿色建筑设计专篇要求	12
4.4 绿色建筑设计预评价阶段自评估报告要求	14
4.5 绿色建筑施工图审查报告要求	15
5 审查要点	16
5.1 规划（建筑）专业	16
5.2 建筑专业	30
5.3 结构专业	52
5.4 暖通空调专业	60
5.5 给排水专业	78
5.6 电气专业	94
5.7 景观专业	105
附录	113
附录 A 标准条文按专业划分索引表	113
附录 B 标准条文按顺序划分索引表	119
附录 C 设计阶段不参评条文	126
附录 D 审查流程	127
附录 E 参考标准及政策文件名录	128

1 总则

- 1.0.1** 根据国务院办公厅转发的国家发展和改革委员会、住房和城乡建设部《绿色建筑行动方案》（国办发〔2013〕1号）的总体要求，为贯彻执行《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第253号），推进深圳市绿色建筑的发展，规范和统一深圳市绿色建筑施工图设计文件的自查与审查，制定本审查要点。
- 1.0.2** 本审查要点适用于深圳市新建、改建、扩建的民用建筑施工图设计是否符合深圳市《绿色建筑评价标准》SJG47-2018的自查与审查，以单栋建筑或建筑群为审查对象。
- 1.0.3** 本审查要点编制的依据为深圳市《绿色建筑评价标准》SJG47-2018、《深圳市执行<绿色建筑评价标准>（GB 50378-2014）施工图设计文件审查要点》和《深圳市绿色建筑设计方案审查要点》等。
- 1.0.4** 绿色建筑施工图设计文件自查与审查除应符合本审查要点外，尚应符合国家和深圳市有关标准、规范的规定。
- 1.0.5** 本审查要点实行动态修订，以保障其适用性和适度超前性，管理部门适时可对局部章节、条款进行修订。在下列情形下，由管理部门组织整体修订，批准后施行：
- 1 国家、省和市相关法律、法规已经修订；
 - 2 国家和省的相关强制性规范已经修订；
 - 3 深圳绿色建筑发展的形势和目标发生重大变化。

2 术语

2.0.1 绿色建筑 green building

在建筑的全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。

2.0.2 民用建筑绿色设计 green design of civil buildings

在民用建筑设计中体现可持续发展的理念，在满足建筑功能的基础上，实现建筑全寿命期内的资源节约和环境保护，为人们提供健康、适用和高效的使用空间。

2.0.3 被动措施 passive techniques

直接利用阳光、风力、气温、湿度、地形、植物等现场自然条件，通过优化建筑设计，采用非机械、不耗能或少耗能的方式，降低建筑的采暖、空调和照明等负荷，提高室内外环境性能。通常包括天然采光、自然通风、围护结构的保温、隔热、遮阳、蓄热、雨水入渗等措施。

2.0.4 主动措施 active techniques

通过采用消耗能源的机械系统，提高室内舒适度，实现室内外环境性能。通常包括采暖、空调、机械通风、人工照明等措施。

2.0.5 风速放大系数 wind speed amplification

建筑物周围离地面高 1.5m 处的风速与开阔地面同高度风速之比。

2.0.6 平均热岛强度 average heat island intensity

居住区逐时空气温度与同时刻当地典型气象日空气干球温度的差值的平均值（℃）。

2.0.7 湿球黑球温度 wet bulb globe temperature

综合评价接触热环境时人体热负荷大小的指标（℃）。

2.0.8 穿堂通风 cross ventilation

在风压作用下，室外空气从建筑物一侧进入，穿过内部，从另一侧流出的自

然通风现象。

2.0.9 建筑外遮阳系数 outside shading coefficient of window

在相同太阳辐射条件下，有建筑外遮阳的窗口（洞口）所受到的太阳辐射照度的平均值与该窗口（洞口）没有建筑外遮阳时受到的太阳辐射照度的平均值之比。

2.0.10 通风开口面积 ventilation area

外围护结构上的自然通风气流通过开口的面积，用于进风者为进风开口面积，用于出风者为出风开口面积。

2.0.11 有效通风换气面积 ventilation area

开启扇面积和窗开启后的空气流通界面面积的较小值。

2.0.12 通风路径 ventilation path

自然通风气流经房间的进风开口进入，穿越房门、户内（外）公用空间及其出风开口至室外时可能经过的路线。

2.0.13 采光系数 daylight factor

在室内给定平面上的一点，由直接或间接地接收来自假定和已知天空亮度分布的天空漫射光而产生的照度与同一时刻该天空半球在室外无遮挡水平面上产生的天空漫射光照度之比。

2.0.14 窗地面积比 ratio of glazing to floor area

窗洞口面积与地面面积之比。对于侧面采光，应为参考平面以上的窗洞口面积。

2.0.15 空气声 air-borne sound

声源经过空气向四周传播的声音。

2.0.16 撞击声 impact sound

在建筑结构上撞击而引起的噪声。

2.0.17 计权隔声量 weighted sound reduction index

表征建筑构件空气声隔声性能的单值评价量。计权隔声量宜在实验室测得。

2.0.18 公共空间 public space

具有一定规模、面向所有市民 24 小时免费开放并提供休闲活动设施的公共场所，一般指露天或有遮盖的室外空间，符合上述条件的建筑物内部公共大厅和公共通道也可作为公共空间。

2.0.19 屋面可绿化面积 roof greening area

指满足屋面绿化要求的面积，不包括设备管路、楼梯间及太阳能集热板等部位的屋面面积。

2.0.20 非传统水源利用率 utilization ratio of nontraditional water source

非传统水源年供水量和年总用水量的比值。

2.0.21 年径流总量控制率 annual runoff volume capture ratio

通过自然和人工强化的入渗、滞蓄、调蓄和收集回用，场地内累计一年得到控制的雨水量占全年总降雨量的比例。

2.0.22 装配式建筑 prefabricated building

用预制构件、部品部件在工地装配而成的建筑，主要包括装配式混凝土建筑、装配式钢结构建筑、装配式木结构建筑等。

2.0.23 建筑能耗远程监测系统 remote monitoring system of building energy consumption

指通过对公共建筑安装分类和分项能耗计量装置，采用远程传输等手段及时采集能耗数据，实现公共建筑能耗在线监测和动态分析功能的硬件和软件系统的统称。

2.0.24 绿容率 green capacity rate

指项目建设用地范围内，单位土地面积上植物的总绿量。

2.0.25 绿视率 green looking rate

指人的视野中绿色植物所占的比例（%），随着时间和空间的变化而变化，是人对环境感知的一个动态衡量因素。

2.0.26 绿色建筑增量成本 incremental cost of green building

因实施绿色建筑理念和策略而产生的投资成本的增加值或减少值。

2.0.27 商业服务网点 commercial facilities

设置在住宅建筑的首层或首层及二层，每个分隔单元建筑面积不大于 300 m² 的商店、邮政所、储蓄所、理发店等小型营业性用房。

3 基本规定

3.0.1 绿色建筑设计应综合建筑全寿命期的技术与经济特性，采用有利于促进建筑与环境可持续发展的场地、建筑形式、技术、设备和材料；应遵循因地制宜的原则，结合建筑所在区域的气候、资源、环境、经济、人文等特点进行，优先采用被动式技术和适宜技术。

3.0.2 绿色建筑施工图审查应以单栋建筑或建筑群为审查对象。

1 绿色建筑施工图审查应以一栋完整的建筑为基本审查对象的原则，不对一栋建筑中的部分区域开展绿色评价。建筑面积小于 300m^2 的配套附属建筑，可不进行绿色建筑施工图审查；

2 审查单栋建筑时，凡涉及人均居住用地、容积率、绿化覆盖率、年径流总量控制率等系统性、整体性指标时，应基于该栋建筑所属工程项目的总体进行审查。工业用地上的办公楼、宿舍等类似民用建筑工程评价时，可根据实际使用功能分区划分评价区域；

3 计算系统性、整体性指标时，要基于该指标所覆盖的范围或区域进行总体评价，计算区域的边界应选取合理、口径一致、能够完整包围；

4 评价区域内的建筑主要为居住建筑，公共建筑为居住社区公共配套设施、托儿所、幼儿园和商业服务网点时，则可只评价区域内的居住建筑；

5 评价区域内为由位置毗邻、申报主体和评价等级相同的两个及以上单体组成的群体时，可先对各单栋建筑进行评价且不低于项目评价等级的要求，按各单栋建筑的建筑面积进行加权计算得到评价区域项目的总得分，最后根据评价区域项目的总得分确定项目的绿色建筑等级，即：

$$\text{评价区域总得分} \sum Q = \frac{S_1 Q_{1\text{总}} + S_2 Q_{2\text{总}} + \cdots + S_n Q_{n\text{总}}}{S_1 + S_2 + \cdots + S_n}$$

其中： $S_1, S_2, \cdots, S_n$ 一分别为 n 栋建筑单体的面积；

$Q_{1\text{总}}, Q_{2\text{总}}, \cdots, Q_{n\text{总}}$ 一分别为 n 栋建筑单体的总得分。

3.0.3 绿色建筑评价的基本原则应基于建筑使用功能界定其所适用的评价类型，其评价应符合以下原则：

1 不论建筑功能是否综合，均以各个条款为基本评判单元，对于某一

条文，只要建筑中有相关区域涉及，则该建筑就参评并确定各评价条文的得分；

2 对多功能的综合性单体建筑（例如综合体、商住楼），应按照本审查要点逐条对适用的区域进行评价，确定各评价条文的得分。

3.0.4 设计预评价与等级划分

1 绿色建筑设计预评价的总得分（ $Q_{\text{总}}$ ）为节地与室外环境（ Q_1 ）、节能与能源利用（ Q_2 ）、节水与水资源利用（ Q_3 ）、节材与材料资源利用（ Q_4 ）、室内环境质量（ Q_5 ）5 类指标评分项的适用得分经加权计算后与加分项的附加得分（ Q_8 ）之和。即：

$$Q_{\text{总}} = \omega_1 Q_1 + \omega_2 Q_2 + \omega_3 Q_3 + \omega_4 Q_4 + \omega_5 Q_5 + Q_8$$

其中设计预评价指标体系 5 类评价指标评分项的权重 $\omega_1 \sim \omega_5$ 按表 3.0.4 取值；

表 3.0.4 绿色建筑各类设计预评价指标的权重表

建筑类别	节地与室外环境 ω_1	节能与能源利用 ω_2	节水与水资源利用 ω_3	节材与材料资源利用 ω_4	室内环境质量 ω_5
居住建筑	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20
公共建筑	0.20	0.30	0.13	0.17	0.20
混合功能建筑 ^注	0.225	0.275	0.14	0.16	0.20

注：混合功能建筑系指同时具有居住和公共功能的建筑（如综合楼、商住楼等）。

2 绿色建筑评价标准中某条文不适宜该建筑的功能、所处地域的气候、环境、资源等条件时，该条文可不参与评价，按参评建筑该类指标的评分项实际得分值（ $Q_{\text{实}}$ ）除以适用于该建筑的评分项总分值（ $Q_{\text{适}}$ ）再乘以理论满分（100 分）计算，即：

$$\text{各类指标评分项的适用得分}(Q_{1\sim 5}) = \frac{\text{实际得分 } Q_{\text{实}}}{\text{适用总分 } Q_{\text{适}}} \times \text{理论满分}(100\text{分})$$

其中：实际得分（ $Q_{\text{实}}$ ）—该类评价指标的评分项评价得分值；

适用总分（ $Q_{\text{适}}$ ）—为理论满分（100 分）减去不参评条文的分值；

$Q_{1\sim 5}$ —分别为 5 类指标评分项的适用得分。

3 绿色建筑设计预评价的 5 类指标均应满足所有控制项的要求，且节

地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、室内环境质量指标的评分项得分不应小于 40 分，节材与材料资源利用指标的评分项得分不应小于 30 分；当绿色建筑总得分分别达到 50 分、60 分、80 分、88 分时，对应绿色建筑等级分别为铜级、银级、金级、铂金级。

3.0.5 建设项目应通过方案审批，未通过方案审批的项目不得进行绿色建筑施工图设计报审。建设项目涉及场地选址、日照、绿化覆盖率及公共绿地、建筑间距等有关指标要求应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应依据规土部门出具的《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程方案设计审查意见》，注明上述有关指标通过规划国土部门相关核查或审查情况。

3.0.6 民用建筑工程施工图设计文件必须满足深圳市《绿色建筑评价标准》SJG47-2018 的控制性条文的要求；因特殊原因不能满足个别条文要求的，应组织专家进行论证并通过后方可实施。

3.0.7 建设单位在报送施工图审查材料时，因客观原因未能提交景观、装修、幕墙、燃气等专项设计文件的，应向施工图审查机构出具相关专项设计达到绿色建筑标准要求承诺书；设计单位应在绿色建筑专篇中对该专项设计内容涉及到绿色建筑的有关指标，提出明确要求，并以文字描述。建设单位在领取施工图审查机构出具的“附件 2 绿色建筑初审意见书”后，应在两月内向施工图审查机构补充报送相关专项设计文件材料。

3.0.8 施工图审查机构应严格执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号）和《深圳市绿色建筑促进办法》的规定，在原有施工图审查内容的基础上，增加对工程项目是否落实绿色建筑设计相关要求进行审核，并提供绿色建筑设计专项审查意见。未经审查或审查不合格的，施工图审查机构不予核发施工图审查合格证。

3.0.9 为积极、稳妥、有效地开展施工图审查工作，施工图审查机构可根据所报送工程项目的设计内容及深度，按以下两种情况，审查其是否符合绿色建筑标准：

1 对景观、装修、幕墙、燃气等专项设计内容尚未深化设计的项目，

可按以下规定分两次进行施工图审查：

（1）初审。对已送审的项目施工图审查材料按绿色建筑相关标准条文进行审查，审查该项目符合绿色建筑标准的达标项，注明未审查但承诺达标项，并以此判定该项目是否符合深标铜级绿色建筑标准相关要求；除绿色建筑内容外，其他有关内容包括建筑节能等，仍应完成审查，并符合有关法律法规规定。对符合要求的项目出具项目“附件 2 绿色建筑初审意见书”及“施工图审查合格证”，建设单位可据此按规定先申请办理施工许可手续；

（2）绿色建筑审查合格。建设单位报送承诺达标的专项设计文件后，施工图审查机构应在初审的基础上，审查相应设计内容；对符合要求的项目，出具“附件 2 绿色建筑施工图审查合格意见书”。该意见书将作为建筑节能（绿色建筑）专项验收的必备材料。

2 能一次性提交绿色建筑设计全部相关材料进行施工图审查的项目，施工图审查机构仍按常规方式进行审查；审查符合要求的，应同时出具“附件 2 绿色建筑施工图审查合格意见书”及“施工图审查合格证”，并在意见书中明确绿色建筑审查结论。

4 审查材料

4.1 基本要求

4.1.1 审查材料包括：

- 1 相关部门核发文件；
- 2 施工图设计文件；
- 3 绿色建筑设计专篇（施工图阶段）；
- 4 绿色建筑设计预评价阶段自评估报告；

4.1.2 相关部门核发文件包括：

规划国土部门及其派出机构核发的《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程方案设计审查意见》。

4.1.3 施工图设计文件包括：

1 规划与建筑专业施工图设计文件（包括总平面、建筑设计总说明、建筑构造做法表、平面图、立面图、剖面图、墙身大样图、门窗表、门窗详图、建筑节能设计说明专篇、绿色建筑设计专篇、建筑节能计算书（含计算模型）、节能设计审查备案登记表、节能设计报审表等）；

2 结构专业施工图设计文件（包括结构设计总说明、结构布置平面图、结构配筋图、结构计算书等）；

3 暖通空调专业施工图设计文件（包括暖通空调设计总说明、暖通设备表，如采用集中空调系统或户式中央空调系统还需提供通风平面图、空调平面图、水系统平面图、机房大样图、通风器位置布置图、暖通逐时冷（热）负荷计算书、风机单位风量耗功率计算书、冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比等）；

4 给排水专业施工图设计文件（包括室内（外）给排水设计总说明、设备表、给排水平面图、给排水系统图等）；

5 电气专业施工图设计文件（包括电气设计总说明（含弱电）、设备表、照明平面图、配电系统图、弱电系统图或原理图、照度计算书等）；

6 景观专业施工图设计文件（包括景观设计总说明、绿化总平面图、场地

竖向图、场地消防总平面图（可与绿化总平面图合并）、场地铺装图、种植施工图、苗木表、景观水电图纸等）。

4.1.4 绿色建筑设计专篇（施工图阶段）包括：

- 1 项目概况；
- 2 设计依据；
- 3 绿色建筑设计目标；
- 4 绿色建筑设计技术措施说明；
- 5 绿色施工技术要求；
- 6 增量成本及其效益分析；
- 7 绿色建筑自评估结论。

4.1.5 绿色建筑设计预评价阶段自评估报告包括以下内容：

- 1 规范条文达标判定及评估结论；
- 2 达标条文的评价要点、技术措施及证明材料；
- 3 证明材料包括施工图设计文件、相关专项模拟及分析报告。

4.1.6 绿色建筑施工图审查报告包括以下内容：

- 1 规范条文达标自评及主要技术措施或关键绿色设计指标简述；
- 2 施工图审查单位审查达标条文是否符合要求；
- 3 在备注中说明哪些指标通过了规划国土部门相关核查或审查；
- 4 对尚未深化的设计内容在备注中说明。

4.2 施工图设计文件要求

4.2.1 施工图设计各专业设计说明文件中应明确列出绿色建筑设计要求。

1 建筑设计总说明：包含设计依据、项目用地面积、总建筑面积、地下地上建筑面积、建筑覆盖率、容积率、绿化覆盖率、绿容率、人均公共绿地面积（居住建筑）、人均用地指标（居住建筑）等主要技术经济指标，围护结构建筑节能构造、关键保温材料的主要性能指标要求和厚度，主要功能空间的外墙、隔墙、

楼板和门窗的隔声性能指标等；

2 结构设计总说明：包含结构安全等级、设计使用年限和抗震设防类别、建筑形体、结构体系及结构布置优化说明、地基基础优化说明、节能环保建筑材料选用说明、主要节点或详图索引说明等；

3 暖通空调设计总说明：包含通风系统、防排烟系统、空调系统（如采用高新技术及高性能设备需简要说明）、供暖系统（如有设计）、分项计量与控制系统等说明；

4 给水排水设计总说明：包含各类水资源统筹利用的水系统规划方案、给水系统、排水系统、雨水系统、污水系统、中水系统（如有设计）、太阳能热水系统（如有设计）、节水措施（节水器具、节水浇洒及灌溉应用、用水分类计量）等说明；

5 电气设计总说明：包含供电电源、变压器及变电所、节能照明系统、动力电源系统、用能系统分项计量与智能化、大型公建和机关事业单位办公建筑能耗实时监测等说明；

6 弱电设计总说明：包含计算机网络系统、综合布线系统、电话通讯系统、视频会议系统（包括同声传译系统）、卫星与有线电视系统、广播系统、楼宇自动化管理系统等说明；

7 景观设计总说明：包含环艺景观（透水地面、场地遮荫、本土植物、立体绿化等）、景观用水相关设计说明、景观照明（灯具选型、光污染控制等）、绿地指标表，调蓄雨水功能的绿地指标表，透水地面透水混凝土透水砖指标表，古树、名木、植被保护措施，地形复杂时提供竖向设计说明等。

4.2.2 施工图设计各专业设计图纸文件深度要求。

应满足《绿色建筑评价标准》SJG47、《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229和《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的深度要求。

4.3 绿色建筑设计专篇要求

4.3.1 项目概况。

包括项目名称、绿色建筑目标、建设地址、用地面积、总建筑面积、地下建

筑面积、容积率、绿化覆盖率、绿容率、人均公共绿地（仅居住建筑）、建筑覆盖率、建筑高度、建筑类型（功能）、建筑栋数、居住人口（仅居住建筑）、居住户数（仅居住建筑）、人均居住用地指标（仅居住建筑）等基本信息。

4.3.2 绿色建筑设计技术措施说明。

- 1 规划设计技术措施说明；
- 2 建筑与装修设计技术措施说明；
- 3 结构设计技术措施说明；
- 4 暖通空调设计技术措施说明；
- 5 给排水设计技术措施说明；
- 6 电气与智能化设计技术措施说明；
- 7 景观设计技术措施说明。

以上各专业技术措施说明分为必须说明内容和自选说明内容，其中必须说明内容为各专业的控制项条文内容，自选说明内容为各专业为实现绿色建筑目标而设计的条文内容。

4.3.3 绿色施工技术要求。

- 1 绿色施工对环境影响控制的要求；
- 2 绿色施工对废弃物的管理的要求；
- 3 绿色施工室内空气质量管理的的要求。

4.3.4 增量成本及其效益分析。

- 1 增量成本；
- 2 经济效益分析；
- 3 环境效益分析；
- 4 社会效益分析。

4.3.5 绿色建筑自评估结论。

绿色建筑自评估结论应达到不低于绿色建筑预评价深标铜级的要求，即满足《绿色建筑评价标准》SJG47 所有适用于设计阶段的控制项的要求，且节地

与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、室内环境质量指标的评分项得分不应小于 40 分，节材与材料资源利用指标的评分项得分不应小于 30 分，总得分应至少达到 50 分。

4.4 绿色建筑设计预评价阶段自评估报告要求

4.4.1 标准条文达标（得分）判定及自评估结论。

- 1 明确达标（得分）条文；
- 2 明确评估情况及自评估结论。

4.4.2 达标（得分）条文的评价要点、技术措施及证明材料。

- 1 达标（得分）条文的评价要点应包含主要技术控制性指标或一般性指标的具体计算结果或结论；
- 2 达标（得分）条文的技术措施应包含实现各主要技术指标的技术措施；
- 3 达标（得分）条文的证明材料应是证明评价要点、技术措施的依据。

4.4.3 证明材料包括施工图设计文件、相关专项模拟及分析报告。

- 1 施工图设计文件满足第 4.2 节的要求；
- 2 模拟分析报告：包括场地噪声模拟分析报告（含计算模型）、场地风环境模拟分析报告（含计算模型）、室内自然通风模拟分析报告（含计算模型）、室内自然采光模拟分析报告（含计算模型）、特殊空间气流组织模拟分析报告（含计算模型）、建筑能耗指标设计计算分析报告（含计算模型）以及其他必要的模拟分析报告；
- 3 相关报告：包括环境影响评估报告书（或表）及批复、场地土壤氡浓度检测报告、旧建筑结构检测报告、场地环境噪声检测报告、废弃场地检测评估报告、水系统规划方案（含非传统水源利用、节水率等）、结构优化论证报告、建筑构件隔声与室内背景噪声计算书、高强建筑结构材料用量计算书、可再循环材料利用率计算书、风机单位风量耗功率计算书、冷热水系统的输送能效比计算书、建筑水耗指标计算报告、光污染分析报告（设计幕墙的建筑）、绿容率计算报告以及其他必要的报告或者分析说明。

4.5 绿色建筑施工图审查报告要求

4.5.1 标准条文达标（得分）自评。

- 1 明确达标（得分）条文达标自评结论；
- 2 各类评价指标自评得分的主要计算指标填写（如适用总分、自评实际得分、权重系数等）；
- 3 绿色建筑初审合格意见书应注明承诺达标项内容。

4.5.2 施工图审查单位审查达标（得分）条文是否符合要求。

- 1 根据达标（得分）条文达标自评情况判定条文是否达标、不参评项和评分是否正确；
- 2 汇总各类评价指标适用总分、自评实际得分和总得分计算是否正确，判定建设项目达到绿色建筑设计的等级的结论。

5 审查要点

5.1 规划（建筑）专业

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-01 选址合 规	4.1.1 项目选址、规划与建设应符合深圳市规划要求，以及深圳市基本生态控制线、各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 [控制项]	1 场地地形图 2 环境影响评估报告书（或表） 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查场地地形图、环境影响评估报告书（或表）等，并满足《深圳市绿色建筑设计方案审查要点》的要求； 2 本条场地建设有关指标应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应注明场地建设有关指标已通过规划国土部门相关核查或审查情况。
GH-02 场地安 全	4.1.2 应通过诊断分析，确定场地无洪涝、滑坡、泥石流等灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，且无电磁辐射、含氡土壤等危害。 [控制项]	1 场地地形图 2 土壤氡浓度检测报告 3 环境影响评估报告书（或表） 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查场地地形图、土壤氡浓度检测报告、环境影响评估报告书（或表）等，并满足《深圳市绿色建筑设计方案审查要点》的要求； 2 本条场地选址有关指标应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应核查场地选址有关指标通过规划国土、环保等相关部门核查或审查情况，并审查相关部门意见落实情况。
GH-03 无超标 污染源	4.1.3 场地内建设项目不应有排放超标的污染物。 [控制项]	1 总平面图 2 环境影响评估报告书（或表） 3 绿色建筑专篇	1 审查总平面图和环境影响评估报告书（或表）等，并应满足《深圳市绿色建筑设计方案审查要点（试行）》的要求； 2 本条污染源排放有关指标应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应核查场地选址

关键词	标准条文					审查材料	审查要点	
						4 自评估报告	有关指标通过规划国土、环保等相关部门核查或审查情况，并审查相关部门意见落实情况。 注：此条还有暖通、给排水专业相关内容。	
GH-04 垃圾分类收集	4.1.5 场地应合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。[控制项]					1 环境影响评估报告书（或表） 2 建筑设计说明 3 总平面图 4 建筑平面图 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查绿色建筑专篇、自评估报告，审查总平面图、建筑平面图，核实分类垃圾收集容器位置，应置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调，坚固耐用，不易倾倒，防止垃圾无序倾倒和二次污染。 2 审查建筑设计说明，核实是否包括垃圾收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划。 注：此条还有景观专业相关内容。	
GH-05 节约集约用地	4.2.1 节约集约利用土地，评价总分为 8 分。对居住建筑，根据其人均居住用地指标按表 4.2.1-1 的规则评分；对公共建筑，根据其容积率按表 4.2.1-2 的规则评分。[评分项] 表 4.2.1-1 居住建筑人均居住用地指标评分规则					1 总平面图 2 人均居住用地指标计算书 3 建设用地规划许可证 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 根据项目建筑类型、自评得分情况进行审查： 1) 居住建筑：审查住区总用地面积、总户数、总人口（可按 3.2 人/户换算人口数、也可按项目户型实际情况确定每户人数）等，核算人均居住用地指标计算书，查看人均居住用地指标是否符合对应的分值要求； 2) 公共建筑：审查公共建筑类型、总用地面积、地上总建筑面积、容积率等，核对容积率指标是否符合对应的分值要求；公共设施类建设项目包括文化娱乐、医疗、卫生、教育、民政类等； 3) 多功能的综合性单体建筑：不同功能分别按照各自	
	居住建筑人均居住用地指标 A（m²）							
	3 层及以下	4~6 层	7~12 层	13~18 层	19 层及以上			得分
	35<A≤41	23<A≤26	22<A≤24	20<A≤22	11<A≤13			4

关键词	标准条文						审查材料	审查要点
	A≤35	A≤23	A≤22	A≤20	A≤11	8		评分标准进行评价后再按较低分值取分。 2 申报项目为某个综合开发项目中的部分建筑申报时，应依照建设用地规划许可证的规划条件进行计算。
	表 4.2.1-2 公共建筑容积率评分规则							
	公共建筑容积率 R			得分				
	公共设施类		其它类					
	0.5≤R<1.0		1.5≤R<3.0		2			
	1.0≤R<1.5		3.0≤R<4.0		4			
	1.5≤R<2.0		4.0≤R<5.0		6			
	R≥2.0		R≥5.0		8			
GH-06 土地混合利用	4.2.2 合理进行土地的混合使用，可混合用地的类别、使用功能和比例等应符合《深圳市城市规划标准与准则》的要求，评价分值为 6 分。[评分项]						1 总平面图 2 建设用地规划许可证 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查总平面图和建设用地规划许可证，项目土地混合利用满足《深圳市城市规划标准与准则》（2014）第 2.2 条鼓励或可混合使用的用地类别的要求，均可判定满足要求。
GH-07 环境噪声	4.2.5 通过优化选址、规划布局、总图布置和设备布局，采取适当的隔离和降噪措施，营造健康舒适的场地声环境，评价分值为 6 分。[评分项]						1 环境影响评估报告书（或表） 2 场地噪声模拟分析报告（含模型） 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查环境影响评估报告书（或表）、场地噪声模拟分析报告（含模型）等，并要求分析结论满足以下要求： 1）符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求； 2）符合现行《深圳市环境噪声标准适用区划分》中对于不同声环境功能区噪声标准的规定； 2 若环境影响评估报告书（或表）中包含噪声预测分

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
			析的相关内容，则可不单独提供噪声预测分析报告。（环评报告如有现场检测报告或者预测数据满足要求的，不再进行模拟分析） 3 若通过模拟，场地环境噪声不达标，但通过采取声屏障、低噪声路面、绿化降噪、限制重载车通行等措施，使得场地环境噪声达标的，本条可得分。
GH-08 风环境	4.2.6 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适，有利于建筑冬季的防风 and 过渡季、夏季的自然通风，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1) 场地内人行活动区域距地面 1.5m 高处的风速小于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 1 分； 2) 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，得 1 分。 2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： 1) 场地内人行活动区域不出现涡旋或无风区，得 2 分； 2) 80%以上人行区域距地面 1.5m 高处的风速放大系数不小于 0.3，得 1 分； 3) 50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，得 1	1 总平面图 2 室外风环境模拟分析报告(含计算模型) 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 对于单栋建筑，或只有迎风第一排建筑的项目，本条第 1 款第 2 项可以直接得 1 分；第 1 款第 2 项的表面风压差主要是指平均风压差；第 2 款第 3 项计算风压差时，室内压力默认为 0Pa，不需要单独模拟； 2 场地内人行活动区域包括半下沉室外空间； 3 计算模型应考虑周边建筑对分析对象的影响，应包括项目周边 100m 内的构筑物、山体等会对场地风环境产生影响的物体；夏季、过渡季和冬季风速和风向参数按《深圳市居住建筑节能设计规范》SJG45 附录 C 选取； 4 审查绿色建筑专篇规划设计技术措施说明和自评估报告，审查室外风环境模拟分析报告，分析结论满足以下要求： 1) 冬季典型风速和风向条件下，场地内人行活动区域距地面 1.5m 高处风速低于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 1 分； 2) 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人行

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
	分。		活动区域不出现涡旋或无风区，得 2 分； 3) 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，80%以上人行区域距地面 1.5m 高处的风速放大系数不小于 0.3，得 1 分； 4) 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa（即可开启外窗的室外风压绝对值大于 0.5Pa），得 1 分。
GH-09 热岛强度	4.2.7 采取措施降低热岛强度，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 实测或模拟计算证明场地室外夏季平均热岛强度不大于 1.5℃且夏季逐时湿球黑球温度不大于 33℃，得 4 分。 2 或采取以下措施降低热岛强度： 1) 场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架、遮阳棚等遮荫措施的面积比例，居住建筑达到 30%，公共建筑达到 10%，得 1 分； 2) 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射吸收系数不大于 0.4 或设有行道树的路段长度达到 70%，得 1 分； 3) 达到 70%的地面机动车停车位设有乔木、遮阳棚等遮荫措施，得 1 分； 4) 除绿化屋面和表面设有太阳能板的建筑屋面外，太阳辐射吸收系数不大于 0.5 的建筑屋面面积达到 75%，得 1 分。	1 总平面图 2 绿化总平面图、种植平面图 3 构筑物设计详图 4 遮荫面积比例计算书或热岛模拟预测分析报告（含模型） 5 屋面做法详图、道路铺装图及材质表 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 建筑阴影区是指夏至日 8:00~16:00 内有 4h 处于建筑物阴影内的区域； 2 审查绿化总图、种植平面图、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、遮荫面积比例计算书等，重点核实乔木、花架、遮阳棚、机动车道、地面停车位等的位置、数量、面积或长度等指标是否与遮荫面积比例计算书计算取值一致；对于首层架空构筑物，架空空间如果是活动空间，可计算在内； 3 审查屋面做法详图、道路铺装详图及屋面、道路表面建材的太阳辐射吸收系数统计表等，重点核实道路路面、建筑屋面的太阳辐射吸收系数、位置、面积等指标；其中屋面总面积，可不包含设备占用、屋顶绿化、屋顶水池、太阳能板等面积； 4 审查室外热环境模拟计算书，通过模拟计算证明室外平均热岛强度$\leq 1.5^{\circ}\text{C}$且夏季逐时湿球黑球温度不大于 33℃，得 4 分。该款得分不与前两款得分累加。

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-10 公共交通设施	4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系,评价总分为5分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m,得1分; 2 场地出入口到达轨道交通站的步行距离不大于800m,得1分; 3 场地周边人行道合理设置自行车道,并便捷连接到公共自行车道,得1分; 4 场地出入口步行距离500m范围内设有3条或3条以上线路的公共交通站点(含公共汽车站和轨道交通站),得1分; 5 有便捷的人行通道联系公共交通站点,得1分。	1 总平面图 2 交通分析图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查总平面图、交通分析图,应包括以下内容: 1) 场地出入口的位置;公共汽车站、轨道交通站位置和数量;场地出入口到达公共汽车站、轨道交通站的步行距离;若满足要求,按评分规则评分; 2) 场地周边自行车道设置位置,便捷连接到公共自行车道的说明或示意;若满足要求,按评分规则评分; 2 便捷的人行通道联系公交站点包括:建筑外的平台直接通过天桥与公交站点相连,建筑的部分空间与地面轨道交通站点的出入口直接连通,为减少到达公共交通站点的绕行距离设置了专用的人行通道,地下空间与地铁站点直接相连等。
GH-11 遮荫避雨设施	4.2.9 场地内设置可遮荫避雨的步行长廊,居住建筑总长度不少于住区人行道总长度的10%,公共建筑总长度不少于场地内人行道总长度的20%,评价分值为2分。[评分项]	1 总平面图 2 遮荫避雨长廊比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查建筑总平面图、遮荫避雨长廊比例计算书,重点核实可遮荫避雨的步行走廊的位置、长度,以及场地内人行道总长度和位置,并按遮荫避雨长廊比例进行评分。 注:此条还有景观专业相关内容。
GH-12 停车场所	4.2.10 合理设置停车场所,评价总分为4分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 自行车停车设施位置合理、方便出入,且有遮阳防雨措施,停车位满足深圳市自行车停车配建标准或规划要求,得1分; 2 合理设置机动车停车设施,并采取下列措施中的2项,得2	1 总平面图 2 自行车库/棚及附属设施施工图 3 地下停车场平面图 4 错时停车管理制度	1 审查总平面图、自行车库/棚及附属设施施工图,自行车停车位满足《深圳市城市规划与准则》第6.2.10.2条的要求,自行车停车设施位置合理、方便出入,且设置有遮阳防雨措施,得1分; 2 审查总平面图、停车场(库)施工图、错时停车管理制度文件、地面交通流线分析图,并按第2款条文相关措

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
	分；达到 3 项及以上，得 3 分： 1) 采用地下停车库方式，停车比例不低于 70%； 2) 采用机械式停车库、停车楼等方式； 3) 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所，场地内地面停车率不超过 10%。 4) 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率。	文件 5 地面交通流线分析图 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	施评分： 3 第 1 款，中小学校、幼儿园等建筑类型不参评。
GH-13 汽车充电设施	4.2.11 合理设置新能源汽车充电基础设施，评价总分为 5 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 30%，得 2 分； 2 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 50%，得 3 分； 3 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 70%，得 5 分。	1 总平面图 2 停车场平面图 3 新能源汽车充电基础设施施工图 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查总平面图、停车场平面图，重点审查配置充电设备停车位的位置、数量等，并按照评分规则进行评分。 注：此条还有电气专业相关内容。
GH-14 公共服务设施	4.2.12 提供便利的公共服务，评价总分为 3 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 居住建筑：满足下列要求中 3 项，得 2 分；满足 4 项及以上，得 5 分： 1) 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m； 2) 场地出入口到达中小学的不行距离不大于 500m；	1 总平面图 2 住区配套分析图 3 公共服务设施及配套辅助设施分析图 4 建筑公共空间开放分析图及管理办法	审查总平面图、住区配套分析图、公共服务设施及配套辅助设施分析图、建筑公共空间开放分析图及管理办法、室外活动场地错时免费开放管理条例等，查看是否满足以下要求： 居住建筑：满足下列要求中 3 项，得 2 分；满足 4 项及以上，得 5 分：

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
	3) 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于 500m; 4) 场地内公共服务设施集中设置并向周边居民开放; 5) 场地 1000m 范围内设有 5 种及以上的公共服务设施。 2 公共建筑: 满足下列要求中 2 项, 得 2 分; 满足 3 项及以上, 得 5 分: 1) 2 种及以上的公共建筑集中设置, 或公共建筑兼容 2 种及以上的公共服务功能; 2) 配套辅助设施设备共同使用、资源共享; 3) 建筑内的体育活动、文化设施、游泳池等公共空间向社会公众提供开放; 4) 室外活动场地错时向周边居民免费开放。	5 室外活动场地错时免费开放管理条例 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m; 2 场地出入口到达中小学的步行距离不大于 500m; 3 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于 500m; 4 场地内公共服务设施集中设置, 并向周边居民共享; 5 住区及周边 1000m 范围内可共享的公共服务设施 (教育、医疗卫生、文化、体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用和行政管理) 不少于五类; 公共建筑: 满足下列要求中 2 项, 得 2 分; 满足 3 项及以上, 得 5 分: 1 2 种及以上的公共建筑集中设置, 或公共建筑兼容 2 种及以上的公共服务功能, 如建筑除其自身的主体功能外, 还兼有其他公共服务功能, 比如兼有宾馆建筑、博览建筑、体育健身场馆、大型商业等功能; 2 配套辅助设施设备共同使用、资源共享, 指建筑或建筑群的车库、给排水泵房、空调机房、食堂、医疗点、休息处、会议室、报告厅等可以供建筑或建筑群内大部分使用者共用使用; 3 建筑内体育活动、文化设施、游泳池等公共空间向社会公众提供开放; 应在图纸或分析图中标注出开放的区域及进出路线, 并说明开放的管理办法; 仅提供地下车库向社会公众开放, 此款不得分;

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
			4 室外活动场地错时向周边居民免费开放；应在图纸或分析图中标注出免费开放的区域及进出路线，并说明免费开放的管理办法。
GH-15 公共开放空间	4.2.13 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间，建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等，评价总分为 4 分。并按下列规则评分并累计：[评分项] 1 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间作为绿化休闲等功能，得 2 分； 2 建筑设置架空层。架空部分除入口、门厅、防噪隔声设施等必要的配套设施及构件外，设置为绿化、居民健身及活动等开放空间，得 2 分。	1 总平面图 2 建筑平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查总平面图、建筑平面图，重点核实地内城市公共通道、城市公共开放空间、建筑架空空间的位置和功能，其中公共空间要求具备绿化休闲功能，建筑内架空层要求具备绿化、居民健身及活动等功能，并按照评分规则进行评分。 注：此条还有景观专业相关内容。
GH-16 公共服务设施共享设计	4.2.14 公共服务设施的共享，评价总分为 4 分。并按下列规则评分并累计： 1 公共服务设施的布局和设计应采用方便服务人群、利于共享的原则，形成完善的公共服务设施网络体系，得 2 分； 2 公共服务设施应相对独立设置和向社会开放，促进资源共享，得 2 分。	1 总平面图 2 建筑平面图 3 周边公共服务设施说明文件 4 公共服务设施开放管理制度文件 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	审查总平面图、建筑平面图、周边公共服务设施说明文件、公共服务设施开放管理制度文件，并满足以下要求： 1 考虑周边 1000m 范围内已有公共服务设施类型、数量、位置、使用人群数量、特点等信息，结合项目自身特点，合理规划布局和设计公共服务设施，以便与周边形成公共服务设施互补，利于形成完善的公共服务设施网络体系，得 2 分； 2 公共服务设施位置相对独立，方便使用和管理，并有完善的向社会开放的管理制度，得 2 分。

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-17 场地生态诊断	4.2.15 对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用，评价总分为 5 分。满足下列要求中 2 项，得 3 分；满足 3 项及以上，得 5 分： [评分项] 1 环境安全诊断； 2 土地开发适宜性诊断； 3 生态敏感性诊断； 4 土地利用价值诊断。	1 地形地貌分析图 2 工程地质分区图 3 水文地质分区图 4 地质灾害分区图 5 雨洪安全分析图 6 植被覆盖度图 7 土地建设适宜性分区图 8 生态敏感性分区 9 土地价值性分析图 10 生态诊断分析报告 11 绿色建筑专篇 12 自评估报告	审查生态诊断专项分析报告，满足下列要求中 2 项，得 3 分；满足 3 项及以上，得 5 分： 1 开展场地环境安全诊断，如：调查场地水资源与环境的分布特征，重点调查工作范围内分布的水质现状。同时对区域内土壤受重金属污染现状进行调查，评价环境污染问题在区域上的分布规律及危害程度，通过环境安全评价，确定相对低污染安全区域作为工程建设场地和对人类生活相对安全的地区； 2 开展土地开发适宜性诊断，如：针对场地实际情况，对场地各类自然要素（地貌、气候、水文和生物）进行实地踏勘和数据采集，搜集现有的工程地质、水文地质以及地质灾害资料，对区域地貌单元、水文地质结构、地质灾害进行分区评价，分析景观生态资源分布等，切实了解场地潜在资源禀赋和环境风险。根据各项土地利用的要求，分析区域土地开发利用的适宜性，确定区域开发的制约因素，从而寻求最佳的土地利用方式和合理的规划方案； 3 开展生态敏感性诊断，如：调查场地植被类型，地势高程，环境污染程度，人口等因素进行敏感性评价，运用地理信息系统技术绘制区域生态环境敏感性空间分布图。制图中，应对所评价的生态环境问题划分出不同级别的敏感区，并在各种生态环境问题敏感性分布的基础上，进行区域生态环境敏感性综合分区； 4 开展土地使用价值诊断，如：通过对场地道路、水

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
			体景观、公共设施辐射、铁路和高压线等土地价值影响因子分析，量化地价影响因子的外部性效果，并在规划方案中叠加分析，综合判断场地土地的经济开发价值，形成场地用地价值综合评价分区图。
GH-18 绿色雨水设施	4.2.16 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 5hm² 的场地进行雨水专项规划设计，评价总分为 7 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%，得 2 分；达到 50%，得 3 分； 2 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，得 2 分； 3 公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 50%，得 2 分。	1 总平面图 2 雨水专项规划设计方案（大于 5hm² 提供） 3 景观总平面图 4 下凹式绿地、雨水花园平面图 5 场地铺装图 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	审查绿色建筑专篇规划设计技术措施说明和自评估报告，审查景观景观总平面图、场地铺装图等，并满足以下要求： 1 有调蓄雨水功能的绿地、水体、树池等面积之和不小于绿地和水体面积比例的 30%，得 2 分；达到 50%，得 3 分； 2 采用合理的技术措施将雨水衔接引导进入生态设施（绿地、水体、雨水花园等），建筑场地内或附近有河流、湖泊、水塘、湿地或低洼地时，可利用其作为雨水调蓄设施，而不必再设计人工池体进行调蓄。此外设置相应的径流污染控制措施，得 2 分； 3 场地中公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院等（不包括建筑占地（屋面）、绿地、水体）采用透水混凝土、透水砖等透水铺装面积不低于 50%，得 2 分。 注：此条还有给排水、景观专业内容。

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-19 户外视野	8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野,评价分值为3分。 对居住建筑,居住空间开窗具有良好的视野,且避免户间居住空间的视线干扰;对公共建筑,主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观,无明显视线干扰,90%以上主要功能房间距楼地面垂直距离1.2m处视线可及室外。[评分项]	1 总平面图 2 各层平面图 3 各楼栋剖面图 4 视野分析报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	根据项目建筑类型情况,审查总平面图、各层平面图等,满足以下要求可判定得3分: 1 居住建筑:两栋居住建筑相对的外墙间距超过18m,此条直接得分;两栋居住建筑相对的外墙间距不足18m,但至少有一面外墙上无窗户时,可认为满足要求; 2 公共建筑:主要功能空间都能看到室外,没有构筑物或周边建筑物造成明显的遮挡,若距楼地面垂直距离1.2m处主要功能房间90%以上的面积视线可见室外即可满足要求; 3 公共建筑的主要功能房间包括办公室、会议室、病房及客房等场所。
GH-20 建筑设计优化	11.2.11 建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源,结合场地特征和建筑功能,进行技术经济分析,显著提高能源资源利用效率和建筑性能,评价分值为2分。[加分项]	1 专项分析论证报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查专项分析论证报告,确保本项目采用被动设计,大幅度提高了本项目的室内环境质量且大幅度减少了建筑用能时间或促进了运行阶段的行为节能。 被动设计包括但不限于以下内容: 1) 改善场地微环境微气候的措施; 2) 改善建筑自然通风效果措施; 3) 改善建筑天然采光效果的措施; 4) 提升建筑保温隔热效果的措施; 5) 其他被动措施如收集和利用场地表层土、充分利用本地乡土材料等。

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-21 废弃场 地/旧建 筑	11.2.13 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为 1 分。 [加分项]	1 场地地形图 2 总平面图 3 旧建筑改造方案 4 旧建筑结构检测报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	审查场地地形图、总平面图、旧建筑改造方案、旧建筑结构检测报告等，需满足以下要求： 1 总平面图应标出旧建筑位置； 2 旧建筑改造方案说明应明确原有旧建筑的功能、面积等基本情况及改造措施； 3 旧建筑结构检测报告结论能证明该建筑为“尚可使用的旧建筑”，即指建筑质量能保证使用安全，或通过少量改造加固后能保证使用安全。
GH-22 集成/协 同设计 技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计： [加分项] 1 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得 1 分；在两个或两个以上阶段应用，得 2 分； 2 采用集成和系统设计技术，包括围护结构、机电设备、室内装饰等技术，并建立协同工作机制，得 1 分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	1 建筑总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 第 1 款，建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分； 2 审查建筑总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型（BIM）技术； 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明，审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合，并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。

关键词	标准条文	审查材料	审查要点
GH-23 创新技 术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。 [加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度； 2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

备注：若未单独配置规划专业，本节宜建筑专业审查。

5.2 建筑专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
JZ-01 无障碍设计	4.1.4 场地内无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB 50763 的规定，且场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接。[控制项]	1 总平面图 2 建筑设计总说明 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查总平面图、建筑设计总说明，重点关注建筑的主要出入口是否满足无障碍要求，场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接是否满足无障碍要求，并满足《无障碍设计规范》GB50763 中对于不同建筑类型的要求。 2 如场地周边道路未进行相关规划设计，场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接，可不作要求。
JZ-02 节能设计标准	5.1.1 建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定。[控制项]	1 建筑设计说明、建筑构造做法表、节能设计说明专篇 2 节能计算书（含计算模型）、节能报审表、节能备案表 3 建筑总平面图、平面图、立面图、剖面图、墙身大样图	1 居住建筑： 1）审查节能设计说明专篇、节能计算书的建筑热工设计是否符合《深圳市居住建筑节能设计规范》SJG45、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75 的要求； 2）审查节能计算书的围护结构热工性能计算中材料的厚度、名称，外表面太阳辐射吸收系数是否与建筑设计总说明、建筑构造做法表一致（如采用倒置式屋面，其保温层的厚度还应满足《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230 第 5.2.5 条的要求），材料的导热系数、蓄热系数、修正系数是否符合《深圳市居住建筑节能设计规范》SJG45 的要求。节能计算书的门窗类型、气密性是否与门窗表、建筑设计总说明一致； 3）审查建筑设计说明、绿色建筑专篇、自评估报告的屋面、

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	外墙、底部架空楼板、分户墙、户门、外窗等热工做法及参数是否和节能设计说明专篇、节能计算书、节能报审表、节能备案表一致； 4) 审查节能计算模型是否与建筑总平面图、平面图、立面图、剖面图、墙身大样图一致（建筑朝向、建筑层数、层高、窗户尺寸、遮阳尺寸、梁高、剪力墙尺寸等），以及边界条件、材料类型及热工参数设置是否和节能计算书一致。 2 公共建筑： 1) 审查节能设计说明专篇、节能计算书的建筑热工设计是否符合《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44、《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的要求； 2) 审查节能计算书的围护结构热工性能计算材料的厚度、名称，外表面太阳辐射吸收系数是否与建筑设计总说明、建筑构造做法表一致； 3) 审查建筑设计总说明、绿色建筑专篇、自评估报告的屋面、外墙、底部架空楼板、外窗（含透明幕墙）等热工做法及参数是否和节能设计说明专篇、节能计算书、节能报审表、节能备案表一致； 4) 审查节能计算模型是否与建筑总平面图、平面图、立面图、剖面图、墙身大样图图纸一致（建筑朝向、建筑层高、窗户尺寸、遮阳尺寸、梁高、剪力墙尺寸等），以及边界条件、

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			材料类型及热工参数设置是否和节能计算书一致。 注：此条还有暖通专业内容。
JZ-03 建筑造型要素	7.1.1 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。[控制项]	1 建筑立面图 2 建筑剖面图 3 建筑效果图 4 装饰性构件造价占工程总造价比例计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查建筑立面图、建筑剖面图和效果图，核查是否有大量装饰性构件，如有，需提供装饰性构件造价比例计算书，居住建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 2%，公共建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 0.5%； 2 常见的装饰性构件有： 1) 不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等作为建筑物构成要素在建筑中使用； 2) 屋顶等处设立单纯为追求标志性效果的塔、球、曲面等异型构件； 3) 超过规范最低要求 2 倍的女儿墙，需将其与第 1 条和第 2 条合并统计； 4) 所采用的不符合深圳气候条件的、并非有利于节能的双层外墙（含幕墙）的面积不小于外墙总建筑面积的 20%。 3 对于地下室相连接而地上部分分开的项目可按照申报主体进行整体计算，可不以地上单栋建筑为单元。
JZ-04 隔声和背景噪声	8.1.1 主要功能房间的室内允许噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。[控制项] 8.2.1 主要功能房间室内噪声级，评价总分为 4 分。噪声级达	1 建筑设计总说明 2 建筑构造做法表	1 对于公共建筑如办公建筑中的大空间、开放办公空间等噪声级和隔声性能没有明确要求的空间类型，第 8.1.1 条和第 8.2.1 条、8.2.2 条可不作要求； 2 审查建筑构件隔声性能报告、室内背景噪声计算书、建

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分。[评分项] 8.2.2 主要功能房间的隔声性能良好，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 3 分； 2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 3 分。	3 各层平面图 4 建筑构件隔声性能报告 5 室内背景噪声计算书 6 建筑使用说明书 7 绿色建筑专篇 8 自评估报告	建筑设计总说明、建筑构造做法表、各层平面图等，并满足以下要求： 1) 对于室内背景噪声：住宅、学校、医院、旅馆、办公、商业建筑主要功能房间的噪声级限值，应分别与《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中不同类型建筑设计房间低限或二级的要求一一对应；对于建筑构件隔声：住宅、学校、医院、旅馆、办公、商业建筑主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能，应分别与《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中不同类型建筑围护构件的要求一一对应；其余类型民用建筑，可参照相近功能类型的要求进行评价； 2) 对于室内背景噪声：建筑设计总说明应写明主要功能房间的允许室内背景噪声级和各部分的隔声量；对于建筑构件隔声：应写明主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能，建筑构造做法表应写明外墙、隔墙、楼板、外窗的做法及隔声性能要求。 3) 对于室内背景噪声：在第 1 款的基础上，噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分；对于建筑构件隔声：在第 1 款的基础上，构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 3 分。在第 1 款的基础上，楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 3 分 3 学校建筑主要功能房间的噪声级低限标准限值按《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的规定值选取，高要求标准限值在此基础上降低 5dB（A）； 4 对于旅馆建筑，《民用建筑隔声设计规范》GB50118 室内噪声级限值有三级，二级为低限标准，特级为高要求标准； 5 对于医院建筑，第 8.2.2 条第 1 款，病房门的空气声隔声性能不参评； 6 低限标准限值和高要求标准限值的平均值按四舍五入取整。 7 对于精装修建筑，施工图中应明确构件构造做法和隔声数据；对于毛坯交房的建筑，应在施工图中为业主提供可选的构造做法和隔声数据，并在建筑使用说明书中予以载明，但第 8.2.2 条不能得分。 注：此条还有暖通专业内容。
JZ-05	4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分为 3 分，并	1 建筑总说明	1 非玻璃幕墙建筑，第 1 款直接得 2 分；不设室外夜景照

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
光污染	按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2，得 2 分； 2 室外夜景照明、户外广告照明等光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 和相关专项规划的规定，得 1 分。	2 建筑立面图 3 建筑构造做法表 4 门窗详图(含幕墙) 5 光污染分析报告 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	明、户外广告照明且经论证合理的，第 2 款直接得 1 分； 2 《深圳市建筑设计规则》规定以下部位不得采用玻璃幕墙： 1) 住宅、医院（门诊、急诊楼和病房楼）、中小学教学楼、托儿所、幼儿园、养老院的新建、改建、扩建工程以及立面改造工程等二层以上部位； 2) 建筑物与中小学校的教学楼、托儿所、幼儿园、养老院等毗邻一侧的二层以上部位； 3) 在 T 形路口正对直线路段处。 3 审查建筑总说明、建筑立面图、建筑构造做法表，判断外立面材料是否对周边环境产生光污染，立面设计满足以下要求： 1) 建筑立面图应标明立面主要材料，不能采用镜面玻璃或抛光金属板等材料； 2) 玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2，得 2 分。 注：此条还有景观专业内容。
JZ-06 建筑能耗指标	5.2.1 建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求，评价总分为 40 分，并按表 5.2.1 的规则评分。[评分项] 表 5.2.1 建筑能耗指标降低幅度评分规则	1 建筑节能设计专篇 2 建筑节能计算书(含计算模型)、	审查建筑节能设计专篇、建筑节能计算报告、建筑图纸，建筑能耗指标计算报告，重点审查以下内容： 1 建筑能耗指标计算报告中的参照建筑围护结构热工参数应按照满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 和《深圳市

关键词	规范条文		审查材料	审查要点	
	建筑能耗指标降低幅度 E_c		节能报审表及备案表 3 建筑图纸 4 建筑能耗指标计算报告(含模型文件) 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	公共建筑节能设计规范》SJG44 对参照建筑的规定为基准；设计建筑围护结构热工参数应与建筑节能设计专篇、建筑节能计算报告、建筑图纸等保持一致； 2 能耗计算模型简化应合理，建筑计算能耗包括围护结构、空调系统和照明系统，不包括室内设备、电梯、特殊等能耗。参照建筑与设计建筑的建筑外形、内部的功能分区、气象参数、空气调节和供暖系统运行时间、室内温度、照明开关时间、房间人均占有的使用面积及在室率、人员新风量及新风机组运行时间表、电器设备功率密度及使用率等条件应保持一致； 3 用户（住户）自行选择空调供暖系统和设备的，建筑能耗指标仅计算围护结构、照明系统能耗，参照建筑和设计建筑空调系统均按满足国家或行业现行节能设计标准规定设置，且均按分体空调；冷热源机组位于由第三方建设和管理的集中能源站内的（如集中冷站供冷），参照建筑和设计建筑空调系统冷热源均按满足国家或行业现行节能设计标准规定设置。 注：此条还有暖通、电气专业内容。	
	居住建筑	公共建筑			得分
	3%	2%			4
	6%	4%			8
	9%	6%			12
	12%	8%			16
	15%	10%			20
	18%	12%			24
	21%	14%			28
	24%	16%			32
	27%	18%			36
	30%	20%			40
	11.2.1 建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求，降低的幅度满足以下要求，评分总分值为 4 分，并按照以下规则评分： [加分项] 1 居住建筑降低 33%，得 1 分，每降低 3%增加 1 分，最高得分为 4 分。 2 公共建筑降低 22%，得 1 分，每降低 2%增加 1 分，最高得分为 4 分。				
JZ-07 建筑可变性	5.2.2 采用具有良好适应性的建筑可变性设计，评价分值为 5 分。 [评分项]		1 建筑总说明 2 可变建筑设计	审查建筑总设计说明、可变建筑设计说明书、建筑平面图、建筑立面图、节点详图等，若建筑的外部围护结构或内部空间、	

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
设计		说明书 3 建筑平面图 4 建筑立面图 5 节点详图 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	组合单元或建筑整体可根据建筑功能的需求而变动、更新，且可变建筑设计说明书包含对气候、个性化、多功能等适应性分析内容，则可判定满足要求。
JZ-08 外窗幕墙可开启	5.2.3 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风，评价总分为 6 分，并按下列规则评分并累计：[评分项] 1 主要功能房间外窗有效通风换气面积不应小于该房间外窗面积的 35%；透光幕墙应具有不小于房间外墙透光面积 12% 的有效通风换气面积，得 4 分； 2 厨房、卫生间外窗（包含阳台门）的有效通风换气面积不应小于房间地面面积的 12% 或外窗面积的 50%，得 2 分。 3 采用与外窗和透明幕墙部分可开启同等效果的通风器，可以按以上条款进行得分。	1 建筑平面图 2 建筑立面图 3 有效通风换气面积比例计算书、门窗表及门窗大样 4 玻璃幕墙立面图及详图 5 室内自然通风模拟分析报告（含模型文件） 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 有严格室内温湿度要求、不宜进行自然通风的建筑或房间（如展览历史文物、特殊艺术品及其他对室内温湿度有严格要求如 $\leq \pm 2^{\circ}\text{C}$ 、或者恒温恒湿的展馆，实验室）可不参与评价。 2 审查建筑平面图、立面图、可开启面积计算书、玻璃幕墙立面图等，应满足以下要求： 1) 立面图中应标明外窗及幕墙开启位置及方式； 2) 有效通风换气面积比例计算书中主要功能房间应统计各房间外窗或透明幕墙的有效通风换气面积与外窗或外墙透光面积的比值；厨房、卫生间应统计外窗（包含阳台门）的有效通风换气面积与房间地面面积或房间外窗面积的比值； 3) 采用与外窗和透明幕墙部分可开启同等效果的通风器时，应进行通风器房间室内自然通风效果模拟分析，只要其通风效果能够达到相应外窗和幕墙可开启部分的要求，可以按照相关条款进行得分。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
JZ-09 空调室外机 排热	5.2.4 当采用风冷空调向室外空气排热时，建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 空调室外机遮挡隔栅的通透率不应小于70%，得2分； 2 在高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度不小于2.5m，凹槽的深度不大于4.2m，得1分； 3 空调室外机安装位置应保证室外机排风不对吹，其水平间距大于4m，得1分。	1 总平面图 2 建筑设计说明 3 建筑平面图 4 建筑立面图 5 建筑剖面图 6 节点大样图 7 空调室外机平面布置图 8 绿色建筑专篇 9 自评估报告	审查总平面图、建筑设计说明、建筑平、立、剖面图，节点大样图，应满足以下要求： 1 空调室外机遮挡隔栅的通透率不小于70%，得2分； 2 高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机，凹槽的宽度不小于2.5m，且深度不大于4.2m，得1分； 3 空调室外机安装位置应保证室外机排风不对吹，其水平间距大于4m，室外机的排风不应吹向其它房间窗口或阳台，排风口与前方窗口或阳台的距离大于20倍排风口直径，不应直接吹到行人区和绿化植物上，得1分； 4 若通过数值模拟技术验证室外机安装位置不影响室外机排热，也可判定满足第2款和第3款的得分要求。 注：此条还有暖通专业内容。
JZ-10 电梯扶梯	5.2.9 合理选用电梯和自动扶梯，评价总分为3分，并按照下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 根据使用需求和功能定位，合理确定电梯、扶梯的台数、载客量、速度等指标，得1分； 2 选择节能型电梯和自动扶梯，得1分； 3 合理采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施，得1分。	1 建筑设计说明 2 建筑平面图 3 人流平衡计算分析报告 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 对于不设电梯、自动扶梯的建筑，本条不参评，对于仅设有一台电梯的建筑，自然无需考虑电梯群控措施，但电梯应满足节能电梯相关规定，否则也不能得分； 2 审查建筑设计说明、建筑平面图、绿色建筑专篇和自评估报告，需满足以下要求： 1) 电梯、扶梯的选用应充分考虑使用需求和客/货流量、载客量、速度等指标； 2) 电梯满足广东省《电梯能效等级》DB44/T 890 中的节

关键词	规范条文			审查材料	审查要点	
					能评价价值要求，也可采取变频调速拖动方式或能量再生回馈技术判定； 3) 电梯应合理采用群控、扶梯自动启停等节能控制措施； 4)对于超高层等人流密集建筑需提供人流平衡计算分析报告 注：此条还有电气专业内容。	
JZ-11 模数化/标准化设计	7.2.3 采用模数化和标准化设计，评价总分为 5 分，按表 7.2.3 的规则评分。 [评分项]			1 建筑设计说明 2 建筑平面图 3 节点详图 4 建筑模数协调设计说明书 5 建筑单元面积比例计算书 6 建筑平面布局说明书 7 连接节点标准化设计说明书 8 绿色建筑专篇 9 自评报告	1 第 2 款建筑单元，仅针对办公建筑、酒店建筑、学校建筑、医疗建筑及公寓建筑，其他公共建筑类型不参评； 2 审查建筑设计说明、建筑平面图、建筑模数协调设计说明书，建筑设计采用统一的模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的有关规定，得 1 分； 3 审查建筑平面图、建筑单元面积比例计算书,对于居住建筑：在单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 70%，得 2 分；对于公建建筑：在单体公共建筑中重复使用最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 60%，得 2 分； 4 审查建筑平面图、建筑平面布局说明书，各功能房间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求，得 1 分； 5 审查节点详图、连接节点标准化设计说明书，连接节点采用标准化设计，符合安全经济、方便施工等要求，得 1 分。	
	表 7.2.3 模数化和标准化设计评分规则					
	评价项目	评价指标及要求				得分
	模数协调	建筑设计采用统一的模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的有关规定。				1
	建筑单元	居住建筑	在单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 70%。			2
		公共建筑	在单体公共建筑中重复使用最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 60%。			
平面布局	各功能房间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求。		1			

关键词	规范条文			审查材料	审查要点						
	连接节点	连接节点具有标准化设计，符合安全、经济、方便施工等要求。	1		注：此条还有结构专业内容。						
JZ-12 土建装修一体化	7.2.4 土建工程与装修工程一体化设计、施工，评分总分值为 8 分，并按下列规则分别评分： [评分项] 1 住宅建筑： 1) 公共部位土建与装修一体化设计、施工，得 2 分； 2) 全部户数土建与装修一体化设计、施工，得 8 分。 2 公共建筑 1) 公共部位土建与装修一体化设计、施工，得 5 分； 2) 所有部位土建与装修一体化设计、施工，得 8 分。			1 建筑平面图 2 结构平面图 3 装修施工图纸 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查建筑平面图、结构平面图、装修施工图纸等，并满足以下要求： 1) 建筑平面图、结构平面图与装修施工图纸配套； 2) 装修施工图纸设计单位应具有相应资质，装修施工图纸中尺寸标注应齐全，且达到施工图的深度； 3) 居住建筑按装修部位、装修户数比例计算分数； 4) 公共建筑按装修部位计算分数。 2 对混合功能建筑，应分别对其住宅建筑部分和公共建筑部分进行评价，本条得分值取两者按面积加权后的得分						
JZ-13 灵活隔断	7.2.5 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙），评价总分值为 5 分，根据可重复使用隔断（墙）比例，按表 7.2.5 的规则评分。 [评分项] 表 7.2.5 可重复使用隔断（墙）比例评分规则 <table><tr><td>可重复使用隔断（墙）比例R_{rp}</td><td>得分</td></tr><tr><td>$30\% \leq R_{rp} < 50\%$</td><td>3</td></tr><tr><td>$50\% \leq R_{rp} < 80\%$</td><td>4</td></tr></table>			可重复使用隔断（墙）比例 R_{rp}	得分	$30\% \leq R_{rp} < 50\%$	3	$50\% \leq R_{rp} < 80\%$	4	1 建筑平面图 2 可重复使用隔断（墙）的设计使用比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 本条主要针对办公楼、商场等具有可变换功能空间的建筑类型进行评价，对于居住建筑以及不具备可变换功能空间的公共建筑（如学校建筑）等不参评； 2 审查建筑平面图、灵活隔断计算书等，并满足以下要求： 1) 建筑平面图中应示意可重复使用隔断(墙)的位置； 2) “可变换功能的室内空间”指除走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备机房、公共管井以外的地上室内空间。有特殊隔声、防护及特殊工艺需求的房间不计入。此外，作为商业、办
可重复使用隔断（墙）比例 R_{rp}	得分										
$30\% \leq R_{rp} < 50\%$	3										
$50\% \leq R_{rp} < 80\%$	4										

关键词	规范条文			审查材料	审查要点
		$R_p \geq 80\%$	5		公用途的地下空间也应视为“可变换功能的室内空间”，其它用途的地下空间可不计入； 3) 轻质板材隔墙和玻璃隔断为“可重复使用隔断(墙)”。常用的可重复使用的隔断(墙)有具备可拆卸节点的矮隔断、玻璃隔断(墙)、预制板隔断(墙)、特殊设计的可分段拆除的轻钢龙骨水泥压力板或石膏板隔断(墙)和木隔断(墙)等。
JZ-14 装配式部品 部件	7.2.6 采用装配式部品部件，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 采用整体化定型设计的厨房，得 2 分； 2 采用整体化定型设计的卫浴间，得 2 分； 3 采用装配整体式非承重内隔墙，得 2 分。			1 建筑设计说明 2 建筑构造做法表 3 建筑平面图 4 户型大样图 5 装修施工图 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 居住建筑全部参评；旅馆建筑参评第 2 款和第 3 款；其他类建筑参评第 3 款； 2 审查绿色建筑专篇结构设计技术措施说明和自评估报告、建筑平面图、户型大样图，并满足以下要求： 1) 建筑设计说明中应注明厨房或卫浴间采用精装修整体化设计和施工； 2) 户型大样图应体现整体化厨房或卫浴间； 3) 建筑设计说明、建筑构造做法表等应体现采用装配整体式非承重内隔墙内容，包括类型、装配率等；装配整体式非承重内隔墙包括预制轻质混凝土墙板、预制混凝土空心条板、加气混凝土条板、轻质材料隔墙板、轻钢龙骨内隔墙等，且装配率要求大于 30%。
JZ-15 耐久易维护	7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项]			1 建筑、结构、装修施工图	1 对于内外墙等主要外露部位没有采用混凝土，则第 1 款不参评；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
材料	1 合理采用清水混凝土，得 2 分； 2 采用耐久性好、易维护的外立面材料，得 2 分； 3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 2 分。	2 耐久性材料说明书 3 耐久性材料比例计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	2 对于内外墙等主要外露部位采用清水混凝土及其他耐久性好、易维护的材料时，应审查其耐久性材料说明书和耐久性材料比例计算书是否合理； 3 若内外墙等主要外露部位采用了其他简洁装饰方式，其技术经济效果类似于清水混凝土，则应审查其书面分析说明文件是否合理。 注：此条还有结构专业内容。
JZ-16 速生建材	7.2.15 合理采用速生可持续建筑材料，评价分值为 3 分。[评分项]	1 建筑设计说明 2 建筑构造做法表 3 速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查建筑设计说明、建筑构造做法表、速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表，核实是否对拟选用的可持续速生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明，若满足时，则可判定得分。 注：此条还有结构、景观专业内容。
JZ-17 绿色建材	7.2.16 采用通过认证的绿色建材，评价总分值为 6 分。选用一种绿色建材产品，得 3 分；采用两种及以上绿色建材产品，得 6 分。[评分项] 11.2.4 采用通过认证的绿色建材，评价总分值为 3 分，并按以下	1 建筑设计说明 2 绿色建材产品的使用部位及使用量一览表	审查建筑设计说明、绿色建材产品的使用部位及使用量一览表，且绿色建材产品应至少满足《绿色建材评价技术导则（试行第 1 版）》的一星级要求；在此基础上，审查绿色建材产品应用比例计算书，并按评价规则对加分项进行评分。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	规则评分：[加分项] 1 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于40%，得1分； 2 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于80%，得2分； 3 绿色建材等级达到《绿色建材评价技术导则》（试行第1版）的“★★”及以上，得1分。	3 绿色建材产品应用比例计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	注：此条还有结构、景观专业内容。
JZ-18 噪声干扰	8.2.3 采取减少噪声干扰的措施，评价总分为6分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰，得2分； 2 对易产生振动及噪声的设备采用隔声、减震措施，得1分； 3 采用同层排水降低排水噪声的有效措施，使用率不小于50%，得2分。 4 采用降低管道排水噪声的措施，如新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等，使用率不少于50%，得1分。	1 建筑平面图 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查建筑平面图，并满足合理安排建筑平面和空间功能、并在设备系统设计时就考虑其噪声与振动控制措施，变配电房、水泵房等设备的位置不应放在住宅或重要房间的正下方或正上方，主要参考《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 第3章总平面防噪设计以及各类建筑中隔声减噪设计中内容制定。 注：此条还有给排水专业内容。
JZ-19 专项声学设计	8.2.4 公共建筑中的剧场、电影院、大型多功能厅堂和其他有特殊声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求，评价分值为3分。[评分项]	1 建筑平面图、设计说明 2 建筑声学扩声系统设计图纸 3 声学设计专项	1 居住建筑和无剧院、电影院、大型多功能厅堂（容积$\geq 1000\text{m}^3$）和其他有声学要求的重要房间时，本条不参评； 2 审查建筑平面图、建筑声学扩声系统设计图纸，并满足以下要求： 1）建筑声学设计可参考《剧场、电影院和多用途厅堂建筑

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		报告 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	声学设计规范》GB/T 50356-2005、《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010 中的相关内容；扩声系统设计可参考《厅堂扩声系统设计规范》GB 50371-2006 中的相关内容； 2) 专项声学设计应将声学设计目标在相关设计文件中注明。
JZ-20 户外视野	8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野，评价分值为 3 分。对居住建筑，居住空间开窗具有良好的视野，且避免户间居住空间的视线干扰；对公共建筑，主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰，90%以上主要功能房间距楼地面垂直距离 1.2m 处视线可及室外。 [评分项]	1 总平面图 2 各层平面图 3 各楼栋剖面图 4 视野分析报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	审查总平面图、各层平面图、视野分析报告等，并满足以下要求： 1 两栋居住建筑相对的外墙间距超过 18m，此条直接得分；两栋居住建筑相对的外墙间距不足 18m，但至少有一面外墙上无窗户时，可认为满足要求； 2 公共建筑主要功能空间都能看到室外，没有构筑物或周边建筑物造成明显的遮挡，若距楼地面垂直距离 1.2m 处主要功能房间 90%以上的面积视线可见室外即可满足要求； 3 公共建筑的主要功能房间包括办公室、会议室、病房及客房等场所。
JZ-21 采光系数	8.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求，评价总分值为 8 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 居住建筑：卧室、起居室的窗地面积比达到 1/6，得 6 分；达到 1/5，得 8 分；	1 各层平面图 2 户型平面图 3 门窗表 4 自然采光模拟报告（含计算模	1 审查各层平面图和门窗表、采光模拟分析报告等，并满足以下要求： 1) 对于居住建筑，当外窗玻璃可见光透射比 ≥ 0.6 时，且卧室、起居室的窗地面积比达到 $1.1 \times 1/6$ ，得 6 分；达到 $1.1 \times 1/5$ ，得 8 分；若外窗玻璃可见光透射比或窗地比不能同时满足上述

关键词	规范条文	审查材料	审查要点														
	2 公共建筑:根据主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求的面积比例,得按表 8.2.6 的规则评分,最高得 8 分。 表 8.2.6 公共建筑主要功能房间采光评分规则 <table><tr><td>面积比例R_A</td><td>得分</td></tr><tr><td>$50\%\leq R_A<60\%$</td><td>3</td></tr><tr><td>$60\%\leq R_A<65\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$65\%\leq R_A<70\%$</td><td>5</td></tr><tr><td>$70\%\leq R_A<75\%$</td><td>6</td></tr><tr><td>$75\%\leq R_A<80\%$</td><td>7</td></tr><tr><td>$R_A\geq 80\%$</td><td>8</td></tr></table>	面积比例 R_A	得分	$50\%\leq R_A<60\%$	3	$60\%\leq R_A<65\%$	4	$65\%\leq R_A<70\%$	5	$70\%\leq R_A<75\%$	6	$75\%\leq R_A<80\%$	7	$R_A\geq 80\%$	8	型) 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	要求时,需进行自然采光模拟计算,其采光系数应满足现行国家《建筑采光设计标准》GB50033 的规定; 2)对于公共建筑,主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求的面积比例判定得分。 2 审查采光模拟报告中边界条件设置是否正确,顶棚、内墙面反射比、外窗可见光透射比设置是否与设计一致; 3 审查采光模型是否与建筑图纸一致,边界条件设置是否与采光模拟报告一致; 4 混合功能建筑应分功能分别评价,取得分低者为本条得分。
面积比例 R_A	得分																
$50\%\leq R_A<60\%$	3																
$60\%\leq R_A<65\%$	4																
$65\%\leq R_A<70\%$	5																
$70\%\leq R_A<75\%$	6																
$75\%\leq R_A<80\%$	7																
$R_A\geq 80\%$	8																
JZ-22 天然采光优化	8.2.7 改善建筑室内天然采光效果,评价总分值为 8 分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 主要功能房间有合理的控制眩光措施,得 2 分; 2 楼梯间、电梯前室、走廊等采光系数满足采光要求的面积比例不小于 50%,得 2 分; 3 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与首层地下室面积的比例达到 5%,得 2 分,达到 10%,得 3 分,达到 20%,得 4 分。	1 各层平面图 2 自然采光分析报告(含计算模型) 3 自然采光模拟报(含计算模型) 4 室内眩光模拟报告(含计算模型)	1 若参评建筑没有地下部分,第 3 款直接得 4 分; 2 审查各层平面图和绿色建筑专篇,审查自评估报告的地下空间自然采光分析报告、室内自然采光模拟报告、室内眩光模拟分析报告的结论,并满足以下要求: 1) DGI 值应符合《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求,建筑设计说明应注明主要功能房间控制眩光的措施,如遮阳措施; 2)楼梯间、电梯前室、走廊等采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求的面积比例不小于														

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	50%，则可判定得分； 3) 自然采光模拟报告中地下空间采光系数不小于 0.5%的面积比例应达到 5%，得 2 分，达到 10%，得 3 分，达到 20%，得 4 分。 3 采光模拟报告及模型审查方法同 8.2.6 条。
JZ-23 可调节遮阳	8.2.8 主要功能房间采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热，评价总分为 12 分。外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到 15%，得 4 分；达到 35%，得 8 分，达到 50%，得 12 分。 [评分项]	1 建筑设计总说明 2 遮阳装置节点大样图 3 墙身详图 4 立面图 5 建筑节能设计说明专篇 6 建筑节能计算书 7 遮阳面积比例计算书 8 绿色建筑专篇 9 自评估报告	审查建筑设计总说明、遮阳装置节点大样图、立面图、墙身图、建筑节能设计说明专篇等，并满足以下要求： 1 立面图中应注明外窗和幕墙透明部分的面积，标明有可控遮阳调节措施的部位、面积及面积比例； 2 墙身详图中应反映可调节遮阳措施的形式及安装位置； 3 对没有阳光直射的透明围护结构（如玻璃幕墙后为实墙等），楼梯间、设备房、卫生间、厨房等非主要功能房间等均不计入面积计算。可调节遮阳措施包括活动外遮阳设施、永久设施（中空玻璃夹层内遮阳）、固定外遮阳加内部高反射率可调节遮阳等措施； 4 对于住宅，建筑设计包含 300mm 以上的挑檐、阳台或立面构造，并且建筑设计图纸中明确安装可调节内遮阳并体现在住宅售房合同中，施工图审查阶段提供采用可调节内遮阳承诺函，也可算作可调节遮阳措施。
JZ-24	8.2.11 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果，	1 各层平面图	审查绿色建筑专篇和自评估报告，审查各层平面图、立面

关键词	规范条文	审查材料	审查要点										
自然通风优化	评价总分值为 13 分，并按下列规则评分：[评分项] 1 居住建筑：按下列 4 项的规则分别评分并累计： 1) 根据住区自然通风模拟结果优化室内自然通风设计。不少于 60%的住户可以形成穿堂风，得 3 分；不少于 80%的住户可以形成穿堂风，得 5 分； 2) 设有明卫，得 2 分； 3) 外窗的通风开口面积与房间地板面积的比例达到 12%，得 2 分，达到 15%，得 4 分； 4) 不少于 75%的住户的厨房和卫生间设置于户型的下风侧，或设置于户型自然通风的负压侧，得 2 分。 2 公共建筑：按下列 2 项的规则分别评分并累计： 1) 在过渡季典型工况下，主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例，按表 8.2.11 的规则评分，最高得 8 分。 表 8.2.11 公共建筑过渡季典型工况下主要功能房间自然通风评分规则 <table><tr><th>面积比例R_R</th><th>得分</th></tr><tr><td>$60\% \leq R_R < 65\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$65\% \leq R_R < 70\%$</td><td>3</td></tr><tr><td>$70\% \leq R_R < 75\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$75\% \leq R_R < 80\%$</td><td>5</td></tr></table>	面积比例 R_R	得分	$60\% \leq R_R < 65\%$	2	$65\% \leq R_R < 70\%$	3	$70\% \leq R_R < 75\%$	4	$75\% \leq R_R < 80\%$	5	2 门窗大样图 3 立面图 4 室内自然通风模拟分析报告(含计算模型) 5 建筑节能计算书 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	图，根据以下不同类型建筑达标情况判定得分： 1 居住建筑： 1) 审查平面图或户型图中通风开口面积与房间地板面积的比例； 2) 审查平面图或户型图中通风开口位置、类型，初步判定是否具备形成良好自然通风的条件；审查自然通风模拟分析报告，审查模型、参数设置是否与图纸一致，并根据报告结论按第 1)、4) 款要求评分； 3) 建筑平面图中核查每户至少有 1 个卫生间设置外窗； 4) 门窗表大样图中应明确可开启外窗的数量和有效的通风面积； 5) 立面图中应标明外窗可开启位置及方式。 2 公共建筑： 1) 在过渡季典型工况下，不少于 60%的主要功能空间的平均自然通风换气次数不小于 2 次/小时； 2) 应在平面图中注明自然通风房间可开启外窗净面积不得小于房间地板面积的 4%，建筑内区房间若通过邻接房间进行自然通风，其通风开口面积应大于该房间面积的 8%，且不应小于 2.3 m²； 3) 立面图中标明外窗可开启部位及方式。
面积比例 R_R	得分												
$60\% \leq R_R < 65\%$	2												
$65\% \leq R_R < 70\%$	3												
$70\% \leq R_R < 75\%$	4												
$75\% \leq R_R < 80\%$	5												

关键词	规范条文			审查材料	审查要点
		$80\% \leq R_R < 85\%$ $85\% \leq R_R < 90\%$ $R_R \geq 90\%$	6 7 8		4) 若建筑单体采用诱导气流方式, 如导风墙、拔风井、热压中庭等, 且室内自然通风模拟分析报告中模型、参数设置与图纸一致, 包括定量分析与优化设计方案, 可判定得分。
	2) 建筑单体采用诱导气流方式, 如导风墙、拔风井、热压中庭等, 促进建筑室内自然通风, 并采用数值模拟技术定量分析与优化设计方案, 得 5 分。				
JZ-25 装修污染物控制	8.2.15 选用污染物释放率水平低的装饰装修材料和家具, 评价总分为 6 分。材料、家具污染物综合释放率达到 F3 级, 得 3 分; 达到 F2 级, 得 6 分。[评分项] 11.2.5 项目选用的装饰装修材料和家具污染物综合释放率达到 F1 级, 评价分值为 1 分。[加分项]			1 装修设计说明 2 装修平面图 3 装修构造做法表 4 污染物控制设计计算书 5 主要材料污染物释放率控制清单 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	审查装修设计说明、装修构造做法表、装修平面图、污染物控制设计计算书、主要材料控制清单, 重点审查装饰装修材料和家具污染物释放率取值、综合释放率计算是否合理, 并与设计图纸保持一致, 并按照材料污染物释放率及限量等级进行评分。
JZ-26 室内空气质	8.2.16 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施, 改善室内空气质量, 评价总分为 6 分。室内空气质量等级达到 III			1 装修设计说明 2 装修构造做法	审查装修设计说明、装修构造做法表、装修污染物预评价计算书, 预评价计算书应包含室内空气质量控制目标、预测过

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
量等级	级，得 3 分；室内空气质量等级达到 II 级，得 6 分。 [评分项] 11.2.6 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，室内空气质量等级达到 I 级，得 1 分。 [加分项]	表 3 装修污染物预 评价计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	程及结论，并根据目标和预测结论制定装饰装修材料控制要求及其他质量保障技术措施，作为采购、施工环节室内空气质量控制的科学化实施依据，保障工程室内空气质量满足控制要求，根据室内空气质量控制等级按评分规则判定得分。 注：此条还有暖通专业内容。
JZ-27 装配式建筑	11.2.8 项目采用装配式建筑，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分： [加分项] 1 项目装配率达到 30%且预制率达到 15%，得 2 分； 2 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 A 级，得 4 分； 3 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AA 级，得 5 分； 4 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AAA 级，得 6 分。	1 建筑施工图 2 工程材料用量 预算书 3 装配率和预制 率计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查建筑施工图、工程材料用量预算书、装配率和预制率计算书，项目装配率达到 30%且预制率达到 15%，得 2 分；项目申请国家装配式建筑的评价，根据评价结果的不同等级分别予以加分。 注：此条还有结构专业内容。
JZ-28 超低能耗技术	11.2.12 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计，评价分值为 2 分。 [加分项]	1 专项分析论证 报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查专项分析论证报告，确保本项目采用超低能耗绿色建筑技术，以更少的能源消耗提供舒适室内环境并能满足绿色建筑基本要求的建筑。 超低能耗绿色建筑技术包括但不限于以下内容： 1) 保温隔热性能和气密性能更高的围护结构； 2) 无热桥的设计与施工； 3) 高效新风热回收技术； 4) 最大程度地降低建筑供暖供冷需求； 5) 充分利用可再生能源；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			6) 其他超低能耗绿色建筑技术等。 至少满足 3 项超低能耗绿色建筑技术，方可判定得分。 注：此条还有暖通、给排水、电气专业内容。
JZ-29 集成/协同设计技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，评价总分值为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：[加分项] 1 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得 1 分；在两个或两个以上阶段应用，得 2 分； 2 采用集成和系统设计技术，包括围护结构、机电设备、室内装饰等技术，并建立协同工作机制，得 1 分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	1 建筑总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 第 1 款，建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分； 2 审查建筑总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型（BIM）技术； 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明，审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合，并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
JZ-30 碳排放	11.2.17 推广建筑物碳排放制度，评价总分值为 3 分，并按下列规则分别评分并累计：[加分项] 1 设计阶段进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，得 1 分； 2 投入运行后，持续开展建筑碳排放核查，并采取措施降低运行阶段的单位建筑面积二氧化碳排放强度，得 1 分； 3 开展建筑碳排放权交易，得 1 分。	1 碳排放计算分析报告 2 建筑专业设计文件 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查碳排放计算分析报告、建筑专业设计文件、绿色建筑专篇及自评估报告，应满足以下要求： 1 碳排放计算分析报告应包括建筑固有的碳排放量并提出相关节能减排措施降低碳排放； 2 建筑专业设计文件应落实碳排放计算分析报告中提出的节能减排措施。 3 第 2 款和第 3 款，设计阶段不参评。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			注：此条还有暖通专业内容。
JZ-31 装修污染物 质量管理	11.2.18 推广室内装修污染物全过程的质量管理模式，评价最高得 2 分，并按下列规则分别评分并累计：[加分项] 1 室内装修设计阶段根据预评估方法预测室内污染物组成，并指导设计方案的优化和选材，评价分值为 1 分； 2 采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置，评价分值为 1 分。	1 室内污染物浓度预测评估报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	1 在 8.2.16 条得分的基础上，此条才可得分； 2 第 1 款技术审查要点同 8.2.16 条，在此基础上，重点审查装修设计阶段基于污染物浓度预测目标对方案的优化和选材的分析过程。 注：此条还有暖通、电气专业内容。
JZ-32 创新技术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。[加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度； 2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

5.3 结构专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
JG-01 建筑形体规则	7.2.1 择优选用建筑形体，评价总分值为 5 分。根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011 规定的建筑形体规则性评分，建筑体形不规则，得 2 分；建筑体形规则，得 5 分。 [评分项]	1 结构设计总说明 2 结构平面布置图 3 建筑形体规则性判定文件 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查结构设计总说明中是否明确建筑形体的规则性程度； 2 审查结构平面布置图，并依据《建筑抗震设计规范》GB 50011 进行建筑形体规则性划分初步判定； 3 审查建筑形体规则性判定文件，核对建筑形体规则性程度。
JG-02 结构优化	7.2.2 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果，评价分值为 6 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 地基基础优化，得 2 分； 2 结构体系优化，得 2 分； 3 结构构件优化，得 2 分。	1 建筑、结构施工图 2 地基基础方案比选论证报告 3 结构体系节材优化设计书 4 结构构件节材优化设计书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查结构专业施工图中是否明确涉及到结构优化的相关描述和具体做法； 2 审查地基基础节材优化论证报告对项目可选用的各种地基基础方案进行比选及定性论证； 3 审查结构体系节材优化论证报告对项目可选用的各种结构体系进行的定性（必要时进行定量）比选论证； 4 结构构件节材优化论证报告是否对墙、柱、楼盖体系、梁、板的形式进行节材定性比选。
JG-03 模数化/标准化	7.2.3 采用模数化和标准化设计，评价总分值为 5 分，按表 7.2.3 的规则评分。 [评分项] 表 7.2.3 模数化和标准化设计评分规则	1 结构设计说明 2 结构平面图 3 节点详图	1 第 2 款建筑单元，仅针对办公建筑、酒店建筑、学校建筑、医疗建筑及公寓建筑，其他公共建筑类型不参评； 2 审查结构设计说明、结构平面图、建筑模数协调设计说明书，

关键词	规范条文			审查材料	审查要点
设计	评价项目	评价指标及要求		得分	4 建筑模数协调设计说明书 5 建筑单元面积比例计算书 6 建筑平面布局说明书 7 连接节点标准化设计说明书 8 绿色建筑专篇 9 自评估报告 建筑设计采用统一的模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的有关规定，得 1 分； 3 审查建筑结构图、建筑单元面积比例计算书，对于居住建筑：在单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 70%，得 2 分；对于公建建筑：在单体公共建筑中重复使用最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 60%，得 2 分； 4 审查结构平面图、建筑平面布局说明书，各功能房间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求，得 1 分； 5 审查节点详图、连接节点标准化设计说明书，连接节点采用标准化设计，符合安全经济、方便施工等要求，得 1 分； 注：此条还有建筑专业内容。
	模数协调	建筑设计采用统一的模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的有关规定。		1	
	建筑单元	居住建筑	在单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 70%。	2	
		公共建筑	在单体公共建筑中重复使用最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 60%。		
	平面布局	各功能房间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求。		1	
	连接节点	连接节点具有标准化设计，符合安全、经济、方便施工等要求。		1	
JG-04 高强结构材料	7.2.10 合理采用高强建筑结构材料，评价总分为 10 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 混凝土结构： 1） 根据 400MPa 级及以上受力普通钢筋的比例，按表 7.2.10 的规则评分，最高得 10 分。 表 7.2.10 400Mpa 级以上受力普通钢筋评分规则			1 结构设计说明与施工图 2 混凝土竖向承重结构中高强度混凝土的比例计算书 3 混凝土结构的受力钢筋中高强度钢筋的比例计算书	审查结构设计说明、各层结构平面图（含柱、梁、板的配筋图）等结构专业施工图及所采用的混凝土、钢材合理性论证材料，并满足以下要求： 1 混凝土结构中需体现混凝土竖向承重结构高强混凝土和受力普通钢筋中高强钢筋的使用比例计算书并明确高强度混凝土或高强度钢筋的使用比例； 2 钢结构中高强度钢的比例计算书应明确高强度钢的比例。
	400Mpa 级及以上受力普通钢筋比例 R_{sb}		得分		

关键词	规范条文		审查材料	审查要点								
	<table><tr><td>30%≤R_{sb}<50%</td><td>4</td></tr><tr><td>50%≤R_{sb}<70%</td><td>6</td></tr><tr><td>70%≤R_{sb}<85%</td><td>8</td></tr><tr><td>R_{sb}≥85</td><td>10</td></tr></table> 2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例达到 50%，得 10 分。 2 钢结构：Q345 及以上高强钢材用量占钢材总量的比例达到 20%，得 4 分；达到 40%，得 6 分；达到 60%，得 8 分；达到 70%，得 10 分； 3 混合结构：对其混凝土结构部分和钢结构部分，分别按本条第 1 款和第 2 款进行评价，得分取两项得分的平均值。	30%≤R _{sb} <50%	4	50%≤R _{sb} <70%	6	70%≤R _{sb} <85%	8	R _{sb} ≥85	10		4 钢结构中高强度钢材的比例计算书（可选） 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	
30%≤R _{sb} <50%	4											
50%≤R _{sb} <70%	6											
70%≤R _{sb} <85%	8											
R _{sb} ≥85	10											
JG-05 高耐久 结构材料	7.2.11 合理采用高耐久性建筑结构材料，评价分值为 6 分。对混凝土结构，其中高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到 50%；对钢结构，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。【评分项】		1 建筑、结构设计施工图 2 高耐久性混凝土的比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 砌体结构、木结构建筑此条不参评； 2 审查建筑、结构设计施工图，应注明本项目采用的高耐久性混凝土的类别及范围或耐候结构钢、耐候型防腐涂料的采用情况； 3 审查高耐久性混凝土材料用量比例计算书，应明确高耐久性混凝土的使用比例。								
JG-06 可循环 利用材	7.2.12 采用可再利用材料或可再循环材料，评价总分为 10 分，并按下列规则评分：【评分项】 1 住宅建筑中的可再利用材料和可再循环材料用量比例达到 4%，		1 工程概预算材料清单 2 可再利用材料和	1 审查绿色建筑专篇结构设计技术措施说明和自评估报告，审查可再循环材料使用率计算书的材料用量； 2 可再循环材料主要包括：钢、铸铁、铜、铜合金、铝、								

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
料	得 4 分；达到 6%，得 6 分；达到 8%，得 8 分；达到 10%，得 10 分； 2 公共建筑中的可再利用材料和可再循环材料用量比例达到 8%，得 6 分；达到 10%，得 8 分；达到 15%，得 10 分。	可再循环材料使用重量占所用建筑材料总重量的比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	铝合金、不锈钢、玻璃、塑料、石膏制品、木材、橡胶等。
JG-07 废弃物材料	7.2.13 使用以废弃物为原料生产的建筑材料，评价总分为 6 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其占同类建材的用量比例达到 30%，得 3 分；达到 50%，得 6 分； 2 采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量占同类建材的用量比例均达到 30%，得 6 分。	1 建筑、结构施工图 2 以废弃物为原料生产的建筑材料使用量比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查绿色建筑专篇结构设计技术措施说明和自评估报告，审查以废弃物为原料生产的建筑材料（其中废弃物的掺量（重量比例）不低于 30%）使用量比例计算书，按照比例评分； 2 以废弃物为原料生产的建筑材料主要包括： 1）利用建筑废弃混凝土，生产再生骨料，制作成混凝土砌块、水泥制品或配制再生混凝土； 2）利用工业废料、农作物秸秆、建筑垃圾、淤泥为原料制作成水泥、混凝土、墙体材料、保温材料等建筑材料； 3）以工业副产品石膏制作成石膏制品； 4）使用生活废弃物经处理后制成的建筑材料 3 同类建筑材料，应以所有相似部位且功能相近的一大类材料作为基数。
JG-08 耐久易	7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项]	1 建筑、结构、装修施工图	1 对于内外墙等主要外露部位没有采用混凝土，则第 1 款不参评；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
维护材料	1 合理采用清水混凝土，得 2 分； 2 采用耐久性好、易维护的外立面材料，得 2 分； 3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 2 分。	2 耐久性材料说明书 3 耐久性材料比例计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	2 对于内外墙等主要外露部位采用清水混凝土及其他耐久性好、易维护的材料时，应审查其耐久性材料说明书和耐久性材料比例计算书是否合理； 3 若内外墙等主要外露部位采用了其他简洁装饰方式，其技术经济效果类似于清水混凝土，则应审查其书面分析说明文件是否合理。 注：此条还有建筑专业内容。
JG-09 速生建材	7.2.15 合理采用速生可持续建筑材料，评价分值为 3 分。 [评分项]	1 结构设计说明 2 速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查结构设计说明、速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表，核实是否对拟选用的可持续速生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明，若满足时，则可判定得分。 注：此条还有建筑、景观专业内容。
JG-10 绿色建材	7.2.16 采用通过认证的绿色建材，评价总分值为 6 分。选用一种绿色建材产品，得 3 分；采用两种及以上绿色建材产品，得 6 分。 [评分项] 11.2.4 采用通过认证的绿色建材，评价总分值为 3 分，并按以下规则评分： [加分项] 1 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 40%，得 1 分；	1 结构设计说明 2 绿色建材产品的使用部位及使用量一览表 3 绿色建材产品应用比例计算书 4 绿色建筑专篇	审查结构设计说明、绿色建材产品的使用部位及使用量一览表，且绿色建筑产品应至少满足《绿色建材评价技术导则（试行第 1 版）》的一星级要求；在此基础上，审查绿色建材产品应用比例计算书，并按评价规则对加分项进行评分。 注：此条还有建筑、景观专业内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	2 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 80%，得 2 分； 3 绿色建材等级达到《绿色建材评价技术导则》（试行第 1 版）的“★★”及以上，得 1 分。	5 自评估报告	
JG-11 结构优化	11.2.3 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系，评价分值为 1 分。[加分项]	1 结构专业施工图及设计说明 2 结构体系优化论证材料 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查绿色建筑专篇结构设计技术措施说明和自评估报告，审查结构设计总说明、结构布置平面图和结构体系优化论证报告（可选），并满足以下任一条即可满足： 1 主要结构体系采用资源消耗和环境影响小的建筑结构体系。具体包括钢结构体系、非黏土砖砌体结构体系、钢—木结构体系、预制混凝土结构体系和钢—混凝土组合结构体系。砌体结构和预制混凝土结构体系抗震性能较差，不宜在高层建筑中采用。当主体结构采用钢结构、木结构、或预制构件用量比例不小于 60%时，本条可得分。 2 提交结构体系优化论证报告，主要包括： 1）如何通过优化设计确定选用现有结构体系； 2）对现有结构体系（包括各水平、竖向分体系，基坑支护方案）进行了哪些优化设计，取得了什么效果。
JG-12 装配式建筑	11.2.8 项目采用装配式建筑，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[加分项] 1 项目装配率达到 30%且预制率达到 15%，得 2 分；	1 结构施工图 2 工程材料用量预算书	审查结构施工图、工程材料用量预算书、装配率和预制率计算书，项目装配率达到 30%且预制率达到 15%，得 2 分；项目申请国家装配式建筑的评价，根据评价结果的不同等级分别予以加

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	2 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 A 级，得 4 分； 3 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AA 级，得 5 分； 4 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AAA 级，得 6 分。	3 装配率和预制率 计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	分。 注：此条还有建筑专业内容。
JG-13 集成/协同设计 技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，评价总分值为 4 分，并按下列规则分别评分并累计： [加分项] 1 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得 1 分；在两个或两个以上阶段应用，得 2 分； 2 采用集成和系统设计技术，包括围护结构、机电设备、室内装饰等技术，并建立协同工作机制，得 1 分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	1 结构总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 第 1 款，建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分； 2 审查结构总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型（BIM）技术； 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明，审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合，并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装饰等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
JG-14 创新技 术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分值为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。 [加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容：

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			1) 创新内容及创新程度; 2) 应用规模, 难易复杂程度及技术先进性; 3) 经济、社会、环境效益, 发展前景及推广价值。 注: 此条还有其他各专业内容。

5.4 暖通空调专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
NT-01 无超标污染源	4.1.3 场地内建设项目不应有排放超标的污染物。[控制项]	1 暖通设计说明 2 暖通平面图或建筑平面图 3 通风系统图 4 环境影响评估报告书（或表） 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查绿色建筑专篇技术措施说明和自评估报告，审查暖通设计说明、暖通平面图和环境影响评估报告书（或表）及主管部门方案审查批复意见，并应满足《深圳市绿色建筑设计方案审查要点》的要求； 2 本条污染源排放有关指标应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应注明污染源排放有关指标通过规划国土部门相关核查或审查情况，并审查相关部门意见落实情况。 注：此条还有规划、给排水专业内容。
NT-02 节能设计标准	5.1.1 建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定。[控制项]	1 暖通设计说明、暖通设备表 2 建筑节能设计专篇 3 建筑节能计算书（含计算模型）、节能报审表及备案表 4 暖通逐时负荷计	1 建筑类型为居住建筑时，应审查建筑节能设计专篇、节能备案表及备案表、暖通设计说明、暖通设备表的分户计量、分户控温、制冷机组性能系数或能效比、冷热计量、空调是否满足《深圳市居住建筑节能设计规范》SJG45 和《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75 的要求； 2 建筑类型为公共建筑时，应审查暖通逐时负荷计算书、建筑节能设计专篇、节能报审表及备案表、暖通设计说明、暖通设备表的锅炉热效率、制冷机组性能

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	系数或能效比、冷热计量、空调应满足《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 和《公共建筑节能设计标准》GB50189 相关要求；且暖通负荷计算书所含围护结构传热系数、温度、新风量等取值应与图纸、节能计算书保持一致。 注：此条还有建筑专业内容。
NT-03 能耗分项 计量	5.1.2 应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量。 1 低压配电系统应在空调系统、照明插座、电梯系统、信息中心及相关的出线回路上设置具有标准通讯接口的分项能耗数据计量仪表； 2 采用区域性冷源时，在每栋建筑的冷源入口处，应设置冷量计量装置； 3 其他能源如燃气、燃油等应进行分项分类独立计量。[控制项]	1 暖通设计说明 2 系统图 3 燃气设计说明 4 燃气平面图 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 居住建筑审查燃气设计说明及燃气平面图，应按户设置燃气计量装置； 2 公共建筑审查暖通设计说明、系统图、燃气相关设计图纸，应满足以下要求： 1) 每台冷水机组均应设置冷量计量装置； 2) 对于采用区域性冷热源时，应在每栋建筑的冷源入口处，均应设置冷量计量装置； 3) 对于建筑内部归属不同的使用单位时，应分别设置冷量计量装置； 4) 应根据使用要求，设置分楼层、分室内区域、分用户或分室的冷量计量装置； 5) 燃气、燃油等应进行分项分类独立计量。 注：此条还有电气专业内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点					
NT-04 隔声和背景噪声	8.1.1 主要功能房间的室内允许噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。[控制项] 8.2.1 主要功能房间室内噪声级，评价总分为 4 分。噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分。[评分项]	1 暖通设计说明 2 设备表 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 暖通设计说明中应写明室内噪声设计参数要求，应写明风机、水泵等有较大振动和噪声的设备所采用的消声减振措施； 2 暖通设备表中应标明主要设备的噪声值。 注：此条还有建筑专业内容。					
NT-05 暖通设计参数	8.1.2 采用集中空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的规定。[控制项]	1 暖通设计说明 2 通风平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 未采用集中空调系统的公共建筑项目，本条文不参评； 2 对于设置分体空调、多联机的居住建筑或功能房间（一般应为建筑外区），如果具备开窗通风条件或设置了排气扇，不要求独立设置新风系统； 3 审查暖通设计说明中是否考虑功能房间的新风量，以及审查新风量设计参数的选择是否符合《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 第 3.0.2 条及《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 第 3.0.6 条的要求。					
NT-06 建筑能耗指标	5.2.1 建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求，评价总分为 40 分，并按表 5.2.1 的规则评分。[评分项] 表 5.2.1 建筑能耗指标降低幅度评分规则 <table><tr><th colspan="2">建筑能耗指标降低幅度 E_c</th><th rowspan="2">得分</th></tr><tr><td>居住建筑</td><td>公共建筑</td></tr></table>	建筑能耗指标降低幅度 E_c		得分	居住建筑	公共建筑	1 暖通图纸 2 建筑能耗指标计算报告（含模型文件） 3 绿色建筑专篇	审查暖通图纸、建筑能耗指标计算报告，重点审查以下内容： 1 建筑能耗指标计算报告中参照建筑暖通参数应按照满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 和《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 规定为基准；设计建
建筑能耗指标降低幅度 E_c		得分						
居住建筑	公共建筑							

关键词	规范条文			审查材料	审查要点
	3%	2%	4	4 自评报告	筑暖通参数应与建筑节能设计专篇、建筑节能计算报告、暖通图纸等保持一致；建筑能耗指标应为建筑计算能耗值（对于居住建筑，并非耗电指数）； 2 暖通参数包括空调系统能效、水泵效率、空调风机单位风量耗功率等； 3 参照建筑与设计建筑的建筑外形、内部的功能分区、气象参数、空气调节和供暖系统运行时间、室内温度、照明开关时间、房间人均占有的使用面积及在室率、人员新风量及新风机组运行时间表、电器设备功率密度及使用率等条件应保持一致； 4 用户（住户）自行选择空调供暖系统和设备的，建筑能耗指标仅计算围护结构、照明系统能耗，参照建筑和设计建筑空调系统均按满足国家或行业现行节能设计标准规定设置，且均按分体空调；冷热源机组位于由第三方建设和管理的集中能源站内（如集中冷站供冷），参照建筑和设计建筑空调系统冷热源均按满足国家或行业现行节能设计标准规定设置。 注：此条还有建筑、电气专业内容。
	6%	4%	8		
	9%	6%	12		
	12%	8%	16		
	15%	10%	20		
	18%	12%	24		
	21%	14%	28		
	24%	16%	32		
	27%	18%	36		
	30%	20%	40		
	11.2.1 建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求，降低的幅度满足以下要求，评分总分值为 4 分，并按照以下规则评分：[加分项] 1 居住建筑降低 33%，得 1 分，每降低 3%增加 1 分，最高得分为 4 分。 2 公共建筑降低 22%，得 1 分，每降低 2%增加 1 分，最高得分为 4 分。				
NT-07 空调室外	5.2.4 当采用风冷空调向室外空气排热时,建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调			1 暖通设计说明 2 通风平面图	1 暖通专业仅审查第 2、3 条； 2 审查暖通设计说明、通风平面图，重点审查空调

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
机排热	器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。评价总分为4分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 空调室外机遮挡隔栅的通透率不应小于70%，得2分； 2 在高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度不小于2.5m，凹槽的深度不大于4.2m，得1分； 3 空调室外机安装位置应保证室外机排风不对吹，其水平间距大于4m，得1分。	3 空调室外机平面布置图 4 空调室外机排热效果分析报告（含模型） 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	室外机安装位置，排风方向等： 1）高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度不小于 2.5m，凹槽的深度不大于 4.2m，可得 1 分； 2）室外机排风不对吹，其水平间距大于 4m，且室外机的排风不吹向其它房间窗口或阳台，排风口与前方窗口或阳台的距离大于 20 倍排风口直径，不直接吹到行人区和绿化植物上，得 1 分。 3）若通过数值模拟技术验证室外机安装位置不影响室外机排热，也可判定满足第 2 款和第 3 款的得分要求。 注：此条还有建筑专业内容。
NT-08 过渡季节 能	5.2.5 采取措施降低过渡季节通风与空调系统能耗，评价分值为5分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 全空气空调系统能够实现全新风或变新风运行，且排风系统应与新风量的调节相适应，得2分； 2 过渡季节采用冷却塔免费供冷的节能措施，得3分。	1 暖通设计说明 2 通风平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 不设置（既不设计，使用也不安装）空调供暖系统的建筑，本条不参评； 2 设置或预留分体空调且可随时开窗通风的建筑，本条可直接得分； 3 对于非全空气系统，本条第一款不参评； 4 对于过渡季需要空调的建筑，暖通设计说明中应写明过渡季节、冬夏季的运行策略，提供空调机组可调新风比的范围，暖通施工图设计说明应包含降低过

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			渡季能耗采取具体措施的详细说明，常用节能措施包括：全空气系统全新风或可调新风比运行；过渡季冷却塔免费供冷的节能措施； 5 审查全新风或可调节新风比的合理性和完善性。全空气系统可达到的最大总新风比应不低于 50%；人员密集的大空间，最大总新风比应不低于 70%，审查全空气空调系统施工图系统与平面图，核实新风井百叶进风口有效面积，新风管及通风设备、管道等是否符合可调新风比的要求，同时排风系统与新风量的调节应满足室内合理的正压值要求。
NT-09 部分负荷 节能	5.2.6 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 区分房间的朝向，细分空调区域，对系统进行分区控制，得1分； 2 合理选配空调冷、热源机组台数与容量，空调冷源的部分负荷性能符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 的规定，得2分； 3 水系统、风系统合理采用变频技术，且采取相应的水力平衡措施，符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 的相关要求，得2分。	1 暖通设计说明 2 暖通系统图 3 水力平衡计算书 4 风机单位风量耗功率计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 本条第 1 款：对于空调系统分区的基本要求是不同的使用时间、温度、湿度等；在此基础上，宜进一步考虑房间朝向等影响因素。对于采用分体空调及多联机可实现分区、分室调控的情况，本款可直接得 1 分； 2 本条第 2 款：冷热源机组的容量配置、台数应满足部分负荷运行要求，同时冷热源机组的部分负荷性能，应满足《公共建筑节能设计标准》4.2.11 条和相关产品标准中的要求；若冷源为市政冷源时，此款不参评；若冷热源采用多联机空调，且综合性能系数 IPLV（C）满足《公共建筑节能设计标准》5.2.16 条要求，则可判

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			定得分。 3 本条第 3 款：主要针对集中供暖、空调、通风系统输配系统，水系统、风系统（对于风量小于 2000m³/h 或功率小于 1KW 的风机不做具体要求）必须全部采用变频技术，并经水力平衡计算，方可认为达标；对于不需要设水系统或风系统的空调系统或设备，如采用变制冷剂流量的多联机或者分体空调，本款可直接得分。
NT-10 自动控制 系统	5.2.7 公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低空调系统能耗，评价总分为5分，并按下列规则评分：[评分项] 1 控制系统能够进行自动启停和基本优化调节，实现按时间表、分功能和区域进行自动控制；具有明确的控制要求和算法，提出合理的控制策略和流程，得2分； 2 控制系统采用智能化算法和优化运行策略，综合优化运行通风空调系统，具有明确的控制要求和算法，提出优化的控制策略和流程，得5分。	1 暖通设计说明 2 暖通系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 未采用集中空调的建筑，此条不参评； 2 审查暖通设计说明、暖通系统图，设计说明中明确集中空调自动控制系统满足相关标准的基本控制功能，可实现按时间表、分功能和区域进行自动控制，并有明确的控制策略流程和控制算法要求，得 2 分；在第 1 款的基础上，若集中空调自动控制系统配置智能化的控制功能，并提出优化的控制策略流程和控制算法要求，得 5 分。 注：此条还有电气专业内容。
NT-11 其他电气 设备	5.2.10 合理选用节能型电气设备，评价总分为 3 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 三相配电变压器达到现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052 的节能评价要求，得 2 分；	1 暖通设计说明 2 暖通设备表 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 暖通专业仅审查第 2 款；对于应急设备（例如消防水泵、潜水泵、防排烟风机等），以及电机输入功率小于 5kW 的水泵和风机等设备，均不包括在本条评价范围之内； 2 审查暖通设备列表，查看暖通施工图纸和设备列表

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	2 水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价价值要求，得1分。		中对水泵、风机（及其电机）等用量较大的设备相应的能源效率等级是否满足《通风机能效限定值及能效等级》（GB 19761-2009）及《清水离心泵能效限定值及节能评价价值》GB 19762-2007）中节能评价价值的要求。 注：此条还有电气、给排水专业内容。
NT-12 蓄冷蓄热	5.2.13 合理采用蓄冷蓄热系统，削减高峰用电需求，评价分值为 5 分。 [评分项]	1 暖通设计说明 2 暖通设备表 3 暖通平面图 4 暖通系统图 5 蓄冷蓄热系统专项报告 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 暖通设计说明中应写明蓄冷蓄热系统设计情况，包括蓄冷蓄热系统规模、运行策略； 2 暖通设备材料表中应明确蓄冷蓄热设备的相关参数； 3 空调机房详图中应体现蓄冷蓄热系统的位置和尺寸； 4 暖通蓄冷蓄热系统图中应体现运行流程，建筑蓄冷蓄热系统需满足下列两项之一： 1）以释能阶段作为评价要点时，蓄能装置提供的冷量不低于设计日空调冷量的 15%，得 2 分，30%得 5 分； 2）以蓄能阶段作为评价要点时，蓄能装置蓄存的冷量不低于用于蓄冷的电驱动制冷机组在电价谷值时段全时满负荷运行所生产冷量的 40%，得 2 分，80%得 5 分，且均被充分利用。 5 若项目所在地的峰谷电价比低于 2.5 倍或没有

关键词	规范条文	审查材料	审查要点																								
			峰谷电价的（如深圳招商供电有限公司的蛇口区域），本条不参评。																								
NT-13 可再生能源	5.2.14 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。评价总分为 6 分，按表 5.2.14 的规则评分。[评分项] 表 5.2.14 可再生能源利用评分规则 <table><tr><th colspan="2">可再生能源利用类型和指标</th><th>得分</th></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}</td><td>$20\%\leq R_{hw}<40\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$40\%\leq R_{hw}<60\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_{hw}\geq60\%$</td><td>6</td></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 电量比例 R_e</td><td>$0.5\%\leq R_e<1.0\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$1.0\%\leq R_e<2.0\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_e\geq2.0\%$</td><td>6</td></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}</td><td>$20\%\leq R_{ch}<30\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$30\%\leq R_{ch}<40\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_{ch}\geq40\%$</td><td>6</td></tr></table>	可再生能源利用类型和指标		得分	可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}	$20\%\leq R_{hw}<40\%$	2	$40\%\leq R_{hw}<60\%$	4	$R_{hw}\geq60\%$	6	可再生能源提供的 电量比例 R_e	$0.5\%\leq R_e<1.0\%$	2	$1.0\%\leq R_e<2.0\%$	4	$R_e\geq2.0\%$	6	可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}	$20\%\leq R_{ch}<30\%$	2	$30\%\leq R_{ch}<40\%$	4	$R_{ch}\geq40\%$	6	1 暖通设计说明 2 暖通设备表 3 系统图 4 可再生能源使用率计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 暖通设计说明中应写明可再生能源利用情况以及使用比例； 2 系统图应表明可再生能源系统应用方式； 3 平面图或机房详图应具备可再生能源利用的相关内容。 注：此条还有电气、给排水专业内容。
可再生能源利用类型和指标		得分																									
可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}	$20\%\leq R_{hw}<40\%$	2																									
	$40\%\leq R_{hw}<60\%$	4																									
	$R_{hw}\geq60\%$	6																									
可再生能源提供的 电量比例 R_e	$0.5\%\leq R_e<1.0\%$	2																									
	$1.0\%\leq R_e<2.0\%$	4																									
	$R_e\geq2.0\%$	6																									
可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}	$20\%\leq R_{ch}<30\%$	2																									
	$30\%\leq R_{ch}<40\%$	4																									
	$R_{ch}\geq40\%$	6																									
NT-14 能源规划	5.2.15 合理制定能源规划方案，统筹利用各种能源资源，评价分值为 4 分。	1 能源利用方案报告及相关图纸 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	1 对于居住建筑，此条不参评； 2 审查能源利用方案报告，是否通过能源利用分析研究，制定合理的能源利用方案，提高利用效率，降低项目的能源消耗以及碳排放量，若满足时可得分； 3 能源利用方案报告应包含以下内容：项目概况、																								

关键词	规范条文	审查材料	审查要点										
			当地的气候特点、能源需求分析、常规能源系统的优化方案、建筑节能优化分析、可再生能源优化分析、其他能源优化分析建议等。										
NT-15 节水冷却技术	6.2.7 空调设备或系统采用节水冷却技术，评价总分为 10 分，并按下列规则评分：[评分项] 1 循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得 6 分。 2 运行时，冷却塔的蒸发耗水量占冷却水补水量的比例不低于 80%，得 10 分。 3 根据无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例，按表 6.2.7 的规则评分。 表 6.2.7 无蒸发耗水量的空调冷却技术评分规则 <table><tr><th>无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}</th><th>得分</th></tr><tr><td>$30\% \leq R_{CL} < 50\%$</td><td>3</td></tr><tr><td>$50\% \leq R_{CL} < 70\%$</td><td>6</td></tr><tr><td>$70\% \leq R_{CL} < 90\%$</td><td>9</td></tr><tr><td>$R_{CL} \geq 90\%$</td><td>10</td></tr></table>	无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}	得分	$30\% \leq R_{CL} < 50\%$	3	$50\% \leq R_{CL} < 70\%$	6	$70\% \leq R_{CL} < 90\%$	9	$R_{CL} \geq 90\%$	10	1 暖通设计说明 2 暖通设计图 3 非传统水源利用计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 第 2 款设计阶段不参评，此款分值设计阶段也不计入不参评的得分； 2 不设置空调设备或系统的项目，本条不参评； 3 第 1 款 审查循环冷却水系统是否设置水处理措施，并采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式，避免冷却水泵停泵时冷却水的溢出的措施，如满足时可得分； 4 第 3 款 审查项目的所有空调设备或系统，当项目所有空调设备或系统均采用无蒸发耗水量设备或系统时，本款直接得 10 分；当项目既有水冷空调系统也有风冷空调系统时，按照无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例进行评分；无蒸发耗水量的空调包括分体空调、风冷式冷水机组、风冷式多联机、地源热泵、干式运行的闭式冷却塔等； 5 第 1、2、3 款得分不累加。 注：此条还有给排水专业内容。
无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}	得分												
$30\% \leq R_{CL} < 50\%$	3												
$50\% \leq R_{CL} < 70\%$	6												
$70\% \leq R_{CL} < 90\%$	9												
$R_{CL} \geq 90\%$	10												
NT-16	8.2.9 供暖空调系统末端现场可独立调节，评价总分为 8 分。供暖、空	1 暖通设计说明	1 未设置或预留分体空调的建筑，本条不参评；										

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
空调末端 调节	调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 50%，得 4 分；达到 70%，得 6 分；达到 90%，得 8 分。[评分项]	2 暖通平面设计图或建筑平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	采用分体空调或多联机空调的建筑，此项直接得分； 2 审查暖通设计说明是否含有对室温调节手段的说明，并与暖通设计图纸一致。
NT-17 地下空间 热湿环境	8.2.10 地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理，不影响地下建筑的热湿环境，评价分值为 4 分。[评分项]	1 暖通设计说明 2 暖通平面设计图 3 系统图 4 设备材料表 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 未设置地下空间的建筑，此条不参评； 2 审查暖通设计说明、暖通平面图、系统图、设备材料表等，若对地下空间设备房或功能房间空调系统进行集中设计，且空调室外机排热位置设置合理，不影响地下空间的热湿环境，则可判定满足得分要求。
NT-18 室内气流 组织	8.2.12 气流组织合理，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求，得2分； 2 避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所，得1分； 3 单独设置复印室且设有机机械通风系统，并室内保持负压，得2分。	1 暖通设计说明 2 通风平面图 3 通风系统图 4 气流组织模拟分析报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 公共建筑本条第 1 款得分要求： 1) 暖通设计说明中应包含重要功能区域的气流组织设计说明和空调末端风口设计依据； 2) 暖通平面图中空调系统设置应与设计说明描述一致； 3) 重要功能区域指的是主要功能房间，高大空间（如剧场、体育场馆、博物馆、展览馆等），以及对于气流组织有特殊要求的区域。 2 公共建筑本条第 2 款得分要求：

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			1) 暖通设计说明中应写明卫生间、餐厅、地下车库等区域的通风设计参数, 应保证上述区域负压; 2) 暖通平面图中上述区域通风系统设置应与设计说明一致。取风口与排风口位置应避免短路, 排风口位置应避免污染空气串通到其他空间或室外人员活动场所。特殊空间(高大空间、剧场、体育场、博物馆、展览馆等)需审查风口选型计算书、气流组织设计说明, 工作区域应注明气流速度。或审查气流组织模拟分析报告(含计算模型)室内风速的设计参数是否合理; 对于采用集中空调的建筑, 需核实其新风口的位置, 保证所吸入的空气为室外新鲜空气。 3 居住建筑本条第1款得分要求: 1) 设计说明中应有室内空调末端和分体空调室外机位置设置说明。室内空调末端不应冷风直吹居住者, 室外机位置应避免气流短路; 2) 暖通平面图中空调末端和室外机位置应与设计说明描述一致; 3) 设置新风系统的住宅建筑, 暖通设计说明中应有对换气装置、独立新风系统的说明。 4 居住建筑本条第2款得分要求:

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			1) 暖通设计说明中应写明卫生间、餐厅、地下车库等区域的通风设计参数或原则，应保证上述区域负压； 2) 暖通平面图中上述区域通风系统设置应与设计说明一致，卫生间、餐厅的位置应避免气味反灌进入主要房间，取风口与排风口位置应避免短路，排风口位置应避免污染空气串通到其他空间或室外人员活动场所。 5 本条第3款得分要求： 1) 没有复印功能需要的建筑物，此条不参评； 2) 设计说明中应明确复印室设置单独的机械排风系统，并明确通风设计参数或原则，且应保证室内保持负压； 3) 暖通平面图应与设计说明一致。
NT-19 IAQ 监控	8.2.13 人员密度较高且随时间变化大的功能房间设置室内空气质量监控系统，评价总分为5分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与新风、排风系统联动，得2分； 2 实现室内甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5浓度连续在线监测和超标实时报警，并与通风净化系统联动，得3分。	1 暖通设计说明 2 暖通设备表 3 新风平面图 4 新风系统图 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 居住建筑和未设置集中空调系统的公共建筑，本条不参评。 2 审查通风换气装置的位置、数量以及设计说明等相关内容，新风量是否满足要求； 3 审查暖通设计说明中是否写明在主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置了室内二氧化碳浓度监控系统，对二氧化碳浓度进行数据采集、

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			分析，并与新风、排风系统联动； 4 审查暖通设计说明中是否写明在主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的功能房间（设计人员密度超过 0.25 人/平方米，设计总人数超过 8 人，且人员随时间变化大的房间）设置了甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度等连续在线监测和超标实时报警装置，及明确污染物浓度控制范围，并应写明与通风净化系统联动策略。 注：此条还有电气专业内容。
NT-20 CO 监测	8.2.14 地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，评价分值为3分。 [评分项]	1 暖通设计说明 2 暖通设备表 3 通风平面图 4 通风系统图 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 暖通设计说明应包含地下车库一氧化碳浓度监控系统的说明； 2 BA监控原理图应包含CO监控系统以及联动系统原理图； 3 BA 监控点数表应包含地下车库 CO 监测传感器的点数； 4 应根据防火分区面积合理设置 CO 监测点，且一个防火分区至少应设置一个 CO 监测点。 注：此条还有电气专业内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
NT-21 室内空气 质量等级	8.2.16 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，评价总分为6分。室内空气质量等级达到Ⅲ级，得3分；室内空气质量等级达到Ⅱ级，得6分。 11.2.6 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，室内空气质量等级达到Ⅰ级，得1分。[加分项]	1 暖通设计说明 2 暖通平面图 3 暖通主要设备材料表 4 污染物预评价计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	审查暖通设计图纸、污染物预评价计算书等，审查污染物预评价计算书中新风量取值是否合理，若采用空气净化装置，则审查主要设备材料表是否与污染物预评价计算书一致。 注：此条还有建筑专业内容。
NT-22 超低能耗 技术	11.2.12 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计，评价分值为2分，评价分值为2分。[加分项]	1 专项分析论证报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查专项分析论证报告，确保本项目采用超低能耗绿色建筑技术，以更少的能源消耗提供舒适室内环境并能满足绿色建筑基本要求的建筑。 超低能耗绿色建筑技术包括但不限于以下内容： 1) 保温隔热性能和气密性能更高的围护结构； 2) 无热桥的设计与施工； 3) 高效新风热回收技术； 4) 最大程度地降低建筑供暖供冷需求； 5) 充分利用可再生能源； 6) 其他超低能耗绿色建筑技术等。 至少满足3项超低能耗绿色建筑技术，方可判定得分。 注：此条还有建筑、给排水、电气专业内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
NT-23 海水 利用	11.2.15 在不污染海水的情况下,合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源,评价分值为1分。 [加分项]	1 环境影响评估报告书（或表） 2 暖通设计说明、系统图 3 专项分析报告 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查是否使用海水作为空调冷热源； 2 审查空调冷热源设计是否合理，是否满足空调冷热负荷的要求。 注：此条还有给排水专业内容。
NT-24 集成/协同设计技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术,项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中,评价总分为4分,并按下列规则分别评分并累计： [加分项] 1 应用建筑信息模型（BIM）技术,在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用,得1分；在两个或两个以上阶段应用,得2分； 2 采用集成和系统设计技术,包括围护结构、机电设备、室内装饰等技术,并建立协同工作机制,得1分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中,从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中,得1分。	1 暖通总说明 2 BIM 技术应用报告 3 建筑信息模型 4 集成协同设计说明 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 第1款,建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为1分； 2 审查暖通总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型（BIM）技术； 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明,审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合,并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
NT-25 碳排放	11.2.17 推广建筑物碳排放制度,评价总分为3分,并按下列规则分别评分并累计： [加分项]	1 碳排放计算分析报告	审查碳排放计算分析报告、暖通专业设计文件、绿色建筑专篇及自评估报告,应满足以下要求：

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	1 设计阶段进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度，得 1 分； 2 投入运行后，持续开展建筑碳排放核查，并采取措施降低运行阶段的单位建筑面积二氧化碳排放强度，得 1 分； 3 开展建筑碳排放权交易，得1分。	2 暖通专业设计文件 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 碳排放计算分析报告应包括建筑固有的碳排放量，并提出相关节能减排措施降低碳排放； 2 暖通专业设计文件应落实碳排放计算分析报告中提出的节能减排措施。 3 第 2 款和第 3 款，设计阶段不参评。 注：此条还有建筑专业内容。
NT-26 装修污染物质量管理	11.2.18 推广室内装修污染物全过程的质量管理模式，评价最高得 2 分，并按下列规则分别评分并累计：[加分项] 1 室内装修设计阶段根据预评估方法预测室内污染物组成，并指导设计方案的优化和选材，评价分值为 1 分； 2 采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置，评价分值为 1 分。	1 暖通设计说明 2 设备材料表 3 室内污染物浓度预测评估报告 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 在 8.2.16 条得分的基础上，此条才可得分； 2 第 2 款，审查暖通设计说明、室内污染物浓度预测评估报告，是否有关于室内装修污染物全过程的质量管理模式的相关内容及说明，审查主要设备材料表，是否采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置。 注：此条还有建筑、电气专业内容。
NT-27 创新技术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分值为2分。采取一项，得1分；采取两项及以上，得2分。[加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

5.5 给排水专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
GS-01 无超标 污染源	4.1.3 场地内建设项目不应有排放超标的污染物。[控制项]	1 给排水设计说明 2 给排水平面图 3 环境影响评估报告书（或表） 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查给排水设计说明、给排水平面图 and 环境影响评估报告书（或表）等，并应满足《深圳市绿色建筑设计方案审查要点（试行）》的要求； 2 本条污染源排放有关指标应在方案设计阶段予以控制，施工图审查机构在进行施工图审查时，应注明污染源排放有关指标通过规划国土部门相关核查或审查情况。 注：此条还有规划、暖通专业内容。
GS-02 水资源 利用方 案	6.1.1 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。[控制项]	1 给排水设计总说明 2 非传统水源利用方案 3 水系统规划方案 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查给排水设计总说明、非传统水源利用方案和水系统规划方案等，并应满足以下要求： 1 符合深圳市政府规定的节水要求、深圳市水资源状况、气象资料、地质条件及市政设施情况等； 2 平均日节水用水定额取值应满足《民用建筑节水设计标准》GB 50555 第 3.1 节的要求，用水量估算要考虑建筑室内生活水要素及区域性的室外用水要素； 3 水量平衡表的编制要考虑水量的安全保证性及季节变化等影响因素； 4 如项目设计有水景，水景用水必须使用非传统

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			水源； 5 系统设计中采用节水器具、高效节水设备等技术措施； 6 设置完善的污水废水收集及排放等措施。
GS-03 节水器具	6.1.2 合理采用节水器具、设备和系统，总节水率不低于 10%。[控制项]	1 给排水设计总说明 2 建筑水耗指标计算分析报告 3 建筑使用说明书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 审查绿色建筑专篇给排水设计技术措施说明和自评估报告，审查给排水设计总说明，给排水设计说明应明确所有用水器具应满足现行标准《节水型生活用水器具》（CJ/T 164-2014）及《节水型产品通用技术条件》GB18870 的要求； 2 审查建筑水耗指标计算分析报告，计算报告仅计算用水器具部分，节水的范围包括大便器、小便器、水嘴、淋浴器等，用水器具的基准值按《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010、《小便器用水效率限定值及用水效率等级》GB28377-2012、《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》GB28378-2012、《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》GB28379-2012、电动洗衣机能效水效限定值及等级》GB 12021.4-2013、《家用和类似用途电动洗碗机》QB/T 1520-2013 等的限定值取值；应根据项目功能、使用特

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			点等合理确定使用人数、使用天数、使用频次等。 3 对于精装修建筑，施工图中应明确各种用水器具的具体参数，并据此建筑水耗指标；对于毛坯交房的建筑，应在施工图中为业主提供可选的用水器具参数，并在建筑使用说明书中予以载明，并据此计算建筑水耗指标。
GS-04 绿色雨水设施	4.2.16 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 5hm² 的场地进行雨水专项规划设计，评价总分为 7 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%，得 2 分；达到 50%，得 3 分； 2 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，得 2 分； 3 公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 50%，得 2 分。	1 雨水专项规划设计方案（大于 5hm² 提供） 2 室外给排水总平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查室外给排水总平面图等，并满足以下要求： 1 场地占地面积大于 5hm² 的项目，应提供雨水专项规划设计； 2 采用合理的技术措施将雨水衔接引导进入生态设施（绿地、水体、雨水花园等），并设置相应的径流污染控制措施。 注：此条还有规划、景观专业内容。
GS-05 径流总量控制	4.2.17 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分为 5 分。场地年径流总量控制率达到 50%，得 2 分；达到 55%，得 3 分；达到 60%，得 5 分。[评分项] 11.2.7 项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响，评价总分为 2 分。将 70% 的降雨就地消纳和	1 给排水设计总说明 2 景观总平面 3 给排水总平面图	1 给排水设计说明中应包含雨水利用的内容，并应符合国家及深圳地区标准； 2 设计控制雨量计算书应明确规划控制的综合径流系数，对应年径流总量控制率的降雨量应得到全部控制。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点										
	利用，得 1 分，将 85%的降雨就地消纳和利用，得 2 分。 [加分项]	4 场地铺装图 5 设计控制雨量 计算书（可选） 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	注：此条还有景观专业内容。										
GS-06 其他电 气设备	5.2.10 合理选用节能型电气设备，评价总分为 3 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 三相配电变压器达到现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052 的节能评价要求，得 2 分； 2 水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求，得 1 分。	1 给排水设计说明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	1 给排水专业仅审查第 2 款；对于应急设备（例如消防水泵、潜水泵、防排烟风机等），以及电机输入功率小于 5kW 的水泵和风机等设备，均不包括在本条评价范围之内； 2 审查给排水设计说明，水泵能效满足相关现行国家标准的节能评价要求。可参考《清水离心泵能效限定值及节能评价要求》GB19762 的节能评价要求。 注：此条还有暖通、电气专业内容。										
GS-07 可再生 能源	5.2.14 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。评价总分为 6 分，按表 5.2.14 的规则评分。 [评分项] 表 5.2.14 可再生能源利用评分规则 <table><tr><th colspan="2">可再生能源利用类型和指标</th><th>得分</th></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}</td><td>20%≤R_{hw}<40%</td><td>2</td></tr><tr><td>40%≤R_{hw}<60%</td><td>4</td></tr><tr><td>R_{hw}≥60%</td><td>6</td></tr></table>	可再生能源利用类型和指标		得分	可再生能源提供的 生活用热水比例 R _{hw}	20%≤R _{hw} <40%	2	40%≤R _{hw} <60%	4	R _{hw} ≥60%	6	1 给排水专业设计说明 2 可再生能源系统设计说明 3 集热板平面图及系统图 4 可再生能源使用	1 审查可再生能源系统设计说明、平面图及系统图的设计是否满足相关标准规范要求（如采用太阳能系统，其设计说明、平面图及系统图需满足《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB 50364 的规定）； 2 审查绿色建筑专篇、自评估报告和可再生能源使用比例计算书： 1）对于居住建筑，采用太阳能热水器等提供生活
可再生能源利用类型和指标		得分											
可再生能源提供的 生活用热水比例 R _{hw}	20%≤R _{hw} <40%	2											
	40%≤R _{hw} <60%	4											
	R _{hw} ≥60%	6											

关键词	规范条文				审查材料	审查要点
	可再生能源提供的 电量比例 R _e	0.5%≤R _e <1.0%		2	比例计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	热水的住户比例达到表 5.2.14 所要求的数值,即可得相应分(但仍需校核太阳能热水系统的供热水能力是否与相应住户数量相匹配,尤其是集中式系统和集中分散式系统); 2) 对于公共建筑以及采用公共洗浴形式的居住建筑,审查可再生能源对生活热水的设计小时供热量与生活热水的设计小时加热耗热量的比例及计算合理性,并按相应比例评价得分。 3 对于存在稳定热水需求的居住建筑或公共建筑,若采用较高效的空气源热泵提供生活热水,且热泵能效等级需要达到《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》GB 29541-2013 中的 2 级能效要求,也可在本条得分。 注: 此条还有暖通、电气专业内容。
		1.0%≤R _e <2.0%		4		
		R _e ≥2.0%		6		
	可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R _{ch}	20%≤R _{ch} <30%		2		
		30%≤R _{ch} <40%		4		
		R _{ch} ≥40%		6		
GS-08 建筑水耗指标	6.2.1 建筑室内水耗指标优于现行有关国家和深圳市用水量限定值的要求,评价总分值为 30 分,并按表 6.2.1 的规则评分。 [评分项] 表 6.2.1 建筑室内水耗指标降低幅度评分规则				1 给排水设计总说明 2 建筑水耗指标计算分析报告 3 建筑使用说明书 4 绿色建筑专篇	1 审查绿色建筑专篇给排水设计技术措施说明和自评估报告,审查给排水设计总说明,给排水设计说明应明确所有用水器具应满足现行标准《节水型生活用水器具》(CJ/T 164-2014) 及《节水型产品通用技术条件》GB18870 的要求; 2 审查建筑水耗指标计算分析报告,计算报告仅
	建筑室内水耗指标降低幅度 W _{CI}		得分			
	居住建筑	公共建筑				
	15%	20%	5			
	20%	25%	10			

关键词	规范条文			审查材料	审查要点
	25%	30%	15	5 自评估报告	计算用水器具部分，节水的范围包括大便器、小便器、水嘴、淋浴器等，用水器具的基准值按《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010、《小便器用水效率限定值及用水效率等级》GB28377-2012、《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》GB28378-2012、《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》GB28379-2012、电动洗衣机能效水效限定值及等级》GB 12021.4-2013、《家用和类似用途电动洗碗机》QB/T 1520-2013 等的限定值取值；应根据项目功能、使用特点等合理确定使用人数、使用天数、使用频次等。 3 对于精装修建筑，施工图中应明确各种用水器具的具体参数，并据此计算建筑水耗指标；对于毛坯交房的建筑，应在施工图中为业主提供可选的用水器具参数，并在建筑使用说明书中予以载明，并据此计算建筑水耗指标。
	30%	35%	20		
	35%	40%	25		
	40%	50%	30		
	11.2.2 建筑室内水耗指标比现行有关国家、广东省和深圳市用水量限定值的降低幅度满足以下要求，评价总分值为 2 分，并按照以下规则评分： 1 居住建筑降低 45%，得 1 分，降低 50%，得 2 分。 2 公共建筑降低 55%，得 1 分，降低 60%，得 2 分。 [加分项]				
GS-09 管网漏损	6.2.2 采取有效措施避免管网漏损，评价总分值为4分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件，得2分。 2 室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损，得2分。			1 给排水设计总说明 2 给水系统图 3 给排水主要设备表	审查给排水设计总说明、给排水平面图、给排水系统图和给排水主要设备材料表等，并满足以下要求： 1 选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件与管材连接件； 2 给水系统无超压出流现象，采取减压限流的节

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	水措施： 3 合理设计供水系统，采取有效措施避免供水压力过高或压力骤变； 4 管道敷设应采取严密的防漏措施，减少漏水量，并应满足 《民用建筑节水设计标准》GB 50555 第 6.3.2 条的要求。
GS-10 超压出流	6.2.3 给水系统无超压出流现象，评价总分为 5 分。用水点供水压力不大于 0.30MPa，得 3 分；不大于 0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力，得 5 分。 [评分项]	1 给排水设计总说明 2 给水系统图 3 给排水主要设备表 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查给排水设计总说明、给水系统图和给排水主要设备表等，并满足以下要求： 1 给水系统无超压出流现象，采取减压限流的节水措施，居住建筑生活给水系统入户管表设置减压阀，阀后压力不大于 0.3MPa，得 3 分，不大于 0.2MPa，得 5 分； 2 生活给水系统应充分利用城镇供水管网的水压直接供水，设计供水系统时采取有效措施避免供水压力过高或压力骤变。 3 应进行水力计算，确保各用水点供水压力不得小于用水器具的最低工作压力。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
GS-11 用水计量	6.2.4 设置用水计量装置,评价总分为9分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 按使用用途,对餐饮厨房、公共卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置,统计用水量,得3分; 2 按付费或管理单元,分别设置用水计量装置,统计用水量,得3分; 3 用水总量计量装置具有远程功能,与城市能耗数据中心进行联网共享,得3分。	1 给排水设计总说明 2 给排水系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查给排水设计总说明、给排水系统图,满足以下要求: 1 同一管理单元内,用水功能多且用水点分散、分项计量困难的项目,可只针对其主要用水部门进行分项计量,但应保证满足水平衡要求,即相邻两级水表的计量范围必须一致; 2 本条要求按使用用途设置用水计量装置的厨房指餐饮厨房,不包括居住建筑户内厨房,卫生间指公共建筑或公共场所中的公共卫生间,不包括居住建筑户内卫生间、旅馆建筑客房卫生间; 3 给排水设计说明中应明确计量要求; 4 给排水系统图中应表示水表设置位置及编号; 5 第3款仅针对公共建筑,其他建筑不参评;要求用水总量计量水表具有远程功能,并与城市能耗数据中心进行联网共享。 注:此条还有电气专业内容。
GS-12 热水系统节水	6.2.5 热水系统采取合理的节水及节能措施,评价总分为3分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 热水系统采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡措施,用水点处冷、热水供水压力差不应大于0.02MPa,得1分;	1 给排水设计总说明 2 热水系统图 3 热水系统计算	1 无热水系统的项目,本条文不参评;无公共浴室项目第3款不参评; 2 审查给排水设计说明、热水系统图、绿色建筑专篇及自评估报告等,满足以下要求:

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	2 热水系统配水点出水温度达到45℃的时间，住宅不大于15s，医院和旅馆等公共建筑不大于10s，得1分； 3 公共浴室淋浴热水系统采用定量或定时等节水措施，得1分。	书 4 公用浴室选用淋浴器设备清单 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1) 审查热水系统计算书，热水系统应采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡措施，用水点处冷、热水供水压力差不应大于 0.02MPa，得 1 分；热水系统配水点出水温度达到 45℃的时间，住宅不大于 15s，医院和旅馆等公共建筑不大于 10s，得 1 分； 2) 给排水设计说明及系统图中均应明确淋浴器选用要求及使用要求，采用定量或定时等节水措施，如带有感应开关、延时自闭阀、脚踏式开关等无人自动关闭装置的淋浴器，可以满足第 3 款得分。
GS-13 绿化灌溉	6.2.6 绿化灌溉采用节水灌溉方式，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分： [评分项] 1 采用节水灌溉末端装置，得 7 分；在此基础上设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施，得 3 分； 2 种植无需永久灌溉植物，得10分。	1 给排水设计说明 2 室外给排水平面图 3 相关节水灌溉产品的设备材料标准 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查给排水设计说明、室外给排水平面图、绿化灌溉平面图、相关节水灌溉产品的设备材料标准等，应满足以下要求： 1 采用再生水（雨水、中水等）作为绿化用水时，应采用微喷灌、滴灌、渗灌、管灌及其他节水喷灌方式； 2 给排水设计说明中明确绿化灌溉水源，节水灌溉形式及范围； 3 绿化灌溉平面图节水灌溉形式、范围与设计说明一致； 4 90%以上的绿化面积采用高效节水灌溉方式或节水控制措施时，可判定得 7 分；50%以上的绿化面积

关键词	规范条文	审查材料	审查要点										
			采用无须永久灌溉植物,且其余部分绿化采用了节水灌溉的方式时, 本条得 10 分;										
GS-14 节水冷却技术	6.2.7 空调设备或系统采用节水冷却技术,评价总分值为 10 分,并按下列规则评分: [评分项] 1 循环冷却水系统设置水处理措施;采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式,避免冷却水泵停泵时冷却水溢出,得 6 分。 2 运行时,冷却塔的蒸发耗水量占冷却水补水量的比例不低于 80%,得 10 分。 3 根据无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例,按表 6.2.7 的规则评分。 表 6.2.7 无蒸发耗水量的空调冷却技术评分规则 <table><tr><td>无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}</td><td>得分</td></tr><tr><td>$30\%\leq R_{CL}<50\%$</td><td>3</td></tr><tr><td>$50\%\leq R_{CL}<70\%$</td><td>6</td></tr><tr><td>$70\%\leq R_{CL}<90\%$</td><td>9</td></tr><tr><td>$R_{CL}\geq 90\%$</td><td>10</td></tr></table>	无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}	得分	$30\%\leq R_{CL}<50\%$	3	$50\%\leq R_{CL}<70\%$	6	$70\%\leq R_{CL}<90\%$	9	$R_{CL}\geq 90\%$	10	1 给排水设计说明 2 给排水系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 第 2 款 设计阶段不参评,此款分值设计阶段也不计入不参评的得分; 2 不设置空调设备或系统的项目, 本条不参评; 3 第 1 款 审查循环冷却水系统是否设置水处理措施,并采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式,避免冷却水泵停泵时冷却水的溢出的措施,如满足时可得分; 4 第 3 款 审查项目的所有空调设备或系统,当项目所有空调设备或系统均采用无蒸发耗水量设备或系统时, 本款直接得 10 分;当项目既有水冷空调系统也有风冷空调系统时,按照无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例进行评分;无蒸发耗水量的空调包括分体空调、风冷式冷水机组、风冷式多联机、地源热泵、干式运行的闭式冷却塔等; 5 第 1、2、3 款得分不累加。 注: 此条还有暖通专业内容。
无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{CL}	得分												
$30\%\leq R_{CL}<50\%$	3												
$50\%\leq R_{CL}<70\%$	6												
$70\%\leq R_{CL}<90\%$	9												
$R_{CL}\geq 90\%$	10												
GS-15 其它用	6.2.8 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施,评价总分值为 5 分,并按下列规则评分: [评分项]	1 给排水设计说明 2 给排水材料设	审查给排水设计说明、节水计算书、绿色建筑专篇和自评估报告, 满足以下要求:										

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
水节水	1 用水量的比例大于等于 50%，小于 80%，得 3 分； 2 用水量的比例大于等于 80%，得 5 分。	备表 3 节水计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 给排水设计说明中应明确其他用水采用了节水技术或措施（节水技术或措施包括节水高压水枪、循环用水洗车台，采用自用水量较少的直饮水、高纯水水处理设备和措施，集中空调加湿系统采用用水效率高的设备和措施等）； 2 节水计算书应能证明其他用水中采用了节水技术或措施的比例，并按比例进行评分。
GS-16 非传统 水源	6.2.9 合理使用非传统水源，评价总分值为 15 分，并按下列规则评分。[评分项] 1 住宅、办公、商场、旅馆类建筑： 根据其按下列公式计算的非传统水源利用率，或者其非传统水源利用措施，按表 6.2.9 的规则评分： $R_u = \frac{W_u}{W_t} \times 100\% \quad (6.2.9-1)$ $W_u = W_R + W_r + W_o \quad (6.2.9-2)$ 式中：R_u——非传统水源利用率，%； W_u——非传统水源设计使用量（设计阶段）或实际使用量（运行阶段），m³/a； W_R——再生水设计利用量（设计阶段）或实际利用量（运行阶段），	1 给排水设计总说明 2 给排水平面图 3 水系统规划方案 4 非传统水源利用率计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 养老院、幼儿园、医院类建筑本条不参评； 2 项目周边无市政再生水利用条件，且项目可回用水量小于 100m³/d 时，本条不参评。 3 评分时，既可按照非传统水源利用率来评分，也可根据非传统水源利用措施来评分；按照措施来评分时，非传统水源利用应具有较好的经济效益和生态效益，至少应保证该措施 60%以上的用水量采用非传统水源； 4 包含住宅、旅馆、办公、商场等不同功能区域的综合性建筑，可按各自用水量的权重，采用加权法调整计算非传统水源利用率的要求； 5 水系统规划方案、给排水设计说明均应明确非传统水源的来源、用途、水平衡分析、处理流程、供水

关键词	规范条文	审查材料	审查要点																																																																	
	m^3/a; W_{r}——雨水设计利用量（设计阶段）或实际利用量（运行阶段），m^3/a; W_{o}——其他非传统水源利用量（设计阶段）或实际利用量（运行阶段），m^3/a; W_{t}——设计用水总量（设计阶段）或实际用水总量（运行阶段），m^3/a。 注：式中设计使用量为年用水量，由平均日用水量和用水时间计算得出。实际使用量应通过统计全年水表计量的情况计算得出。式中用水量计算不包含冷却水补水量和室外景观水体补水量。 表 6.2.9 非传统水源利用率评分规则 <table><tr><th rowspan="2">建筑类型</th><th colspan="2">非传统水源利用率</th><th colspan="4">非传统水源利用措施</th><th rowspan="2">得分</th></tr><tr><th>有市政再生水供应</th><th>无市政再生水供应</th><th>室内冲厕</th><th>室外绿化灌溉</th><th>道路浇洒</th><th>洗车用水</th></tr><tr><td rowspan="4">住宅</td><td>8.0%</td><td>4.0%</td><td>——</td><td>●○</td><td>●</td><td>●</td><td>5 分</td></tr><tr><td>——</td><td>8.0%</td><td>——</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>7 分</td></tr><tr><td>——</td><td>10.0%</td><td>○</td><td>——</td><td>——</td><td>——</td><td>10 分</td></tr><tr><td>30.0%</td><td>30.0%</td><td>●○</td><td>●○</td><td>●○</td><td>●○</td><td>15 分</td></tr><tr><td rowspan="3">办公</td><td>10.0%</td><td>——</td><td>——</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>5 分</td></tr><tr><td>——</td><td>8.0%</td><td>——</td><td>○</td><td>——</td><td>——</td><td>10 分</td></tr><tr><td>50.0%</td><td>10.0%</td><td>●</td><td>●○</td><td>●○</td><td>●○</td><td>15 分</td></tr></table>	建筑类型	非传统水源利用率		非传统水源利用措施				得分	有市政再生水供应	无市政再生水供应	室内冲厕	室外绿化灌溉	道路浇洒	洗车用水	住宅	8.0%	4.0%	——	●○	●	●	5 分	——	8.0%	——	○	○	○	7 分	——	10.0%	○	——	——	——	10 分	30.0%	30.0%	●○	●○	●○	●○	15 分	办公	10.0%	——	——	●	●	●	5 分	——	8.0%	——	○	——	——	10 分	50.0%	10.0%	●	●○	●○	●○	15 分		系统设置、防污染措施等。给排水平面图应体现非传统水源的来源、用途、水平衡分析、处理流程、供水系统设置、防污染措施等； 6 非传统水源利用率计算书中应明确非传统水源利用率，并根据利用率的大小或非传统水源利用措施判断得分。
建筑类型	非传统水源利用率		非传统水源利用措施				得分																																																													
	有市政再生水供应	无市政再生水供应	室内冲厕	室外绿化灌溉	道路浇洒	洗车用水																																																														
住宅	8.0%	4.0%	——	●○	●	●	5 分																																																													
	——	8.0%	——	○	○	○	7 分																																																													
	——	10.0%	○	——	——	——	10 分																																																													
	30.0%	30.0%	●○	●○	●○	●○	15 分																																																													
办公	10.0%	——	——	●	●	●	5 分																																																													
	——	8.0%	——	○	——	——	10 分																																																													
	50.0%	10.0%	●	●○	●○	●○	15 分																																																													

关键词	规范条文								审查材料	审查要点		
	商业	3.0%	——	——	●	●	●	2 分				
		——	2.5%	——	○	——	——	10 分				
		50.0%	3.0%	●	●○	●○	●○	15 分				
	旅馆	2.0%	——	——	●	●	●	2 分				
		——	1.0%	——	○	——	——	10 分				
		12.0%	2.0%	●	●○	●○	●○	15 分				
	注：“●”为有市政再生水供应时的要求；“○”为无市政再生水供应时的要求。											
	2 其他类型建筑：按下列规则分别评分并累计：											
	1) 绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于80%，得7分；											
	2) 冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于 50%，得 8 分。											
GS-17 冷却水 补水	6.2.10 冷却水补水使用非传统水源，评价总分值为 5 分，根据冷却水补水使用非传统水源的量占其总用水量的比例按表 6.2.10 的规则评分。 [评分项]								1 给排水设计说明 2 给排水系统图 3 水系统规划方案 4 冷却水补水量及非传统水源利用的水量计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 没有冷却水补水系统的建筑，本条直接得 5 分； 2 水系统规划方案、给排水设计说明均应明确冷却水补水水源、水质、水量，给排水施工图中应体现冷却水补水水源、水量及对水质的要求； 3 计算书中应明确非传统水源的水量、水质及在冷却水补水中所占比例等内容，冷却水的补水量以年补水量计，设计阶段冷却塔的年补水量计算可按照《民用建筑节能设计标准》（GB 50555-2010）第 3.1.4 条规定执行。		
	表 6.2.10 冷却水补水使用非传统水源的评分规则											
	冷却水补水使用非传统水源的量占 总用水量比例 R_{nt}				得分							
	$10\% \leq R_{nt} < 30\%$				2							
	$30\% \leq R_{nt} < 50\%$				3							
	$R_{nt} \geq 50\%$				5							

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
GS-18 噪声干 扰	8.2.3 采取减少噪声干扰的措施，评价总分值为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰，得 2 分； 2 对易产生振动及噪声的设备采用隔声、减震措施，得 1 分； 3 采用同层排水降低排水噪声的有效措施，使用率不小于 50%，得 2 分。 4 采用降低管道排水噪声的措施，如新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等，使用率不少于 50%，得 1 分。	1 建筑平面图 2 给排水系统平面图、系统图 3 给排水设计说明 4 卫生间详图 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查建筑布局的合理性，如合理安排建筑平面和空间功能，并在设备系统设计时就考虑其噪声与振动控制措施。变配电房、水泵房等设备不应放在住宅或重要房间的正下方或正上方； 2 给排水设计说明、系统图及卫生间详图中应明示卫生间采用同层排水，给排水设计说明中应明确卫生间总个数及采用同层排水系统的卫生间个数，并明确其个数比例； 3 采用了降低管道噪声的措施，如采用新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等等，给排水设计说明中应明确使用比例。 4 第3款和第4款适用于住宅、宾馆、公寓、医院病房、疗养院、福利院、宿舍楼等具有居住功能的建筑，其余建筑类型不参评。 注：此条还有建筑专业内容。
GS-19 超低能 耗技术	11.2.12 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计，评价分值为 2 分。 [加分项]	1 专项分析论证报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查专项分析论证报告，确保本项目采用超低能耗绿色建筑技术，以更少的能源消耗提供舒适室内环境并能满足绿色建筑基本要求的建筑。 超低能耗绿色建筑技术包括但不限于以下内容： 1) 保温隔热性能和气密性能更高的围护结构； 2) 无热桥的设计与施工；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			3) 高效新风热回收技术; 4) 最大程度地降低建筑供暖供冷需求; 5) 充分利用可再生能源; 6) 其他超低能耗绿色建筑技术等。 至少满足 3 项超低能耗绿色建筑技术,方可判定得分。 注: 此条还有建筑、暖通、电气专业内容。
GS-20 海水利用	11.2.15 在不污染海水的情况下,合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源,评价分值为 1 分。 [加分项]	1 环评报告 2 给排水说明 3 给排水平面图 4 水系统规划方案 5 非传统水源利用计算书 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 审查是否使用海水作为非传统水源; 2 审查非传统水源设计是否合理,是否满足用水安全的要求。 注: 此条还有暖通专业内容。
GS-21 集成/协同设计技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术,项目施工单位或者物业单位(或使用)参与前期设计中,评价总分值为 4 分,并按下列规则分别评分并累计: [加分项] 1 应用建筑信息模型(BIM)技术,在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用,得 1 分;在两个或两个以上阶段应用,得 2 分; 2 采用集成和系统设计技术,包括围护结构、机电设备、室内装饰等技术,	1 给排水总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型	1 第 1 款,建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分; 2 审查给排水总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型(BIM)技术; 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明,审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	并建立协同工作机制，得 1 分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	合，并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
GS-22 创新技 术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。[加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度； 2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

5.6 电气专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
DQ-01 能耗分 项计量	5.1.2 应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量。 1 低压配电系统应在空调系统、照明插座、电梯系统、信息中心及相关的出线回路上设置具有标准通讯接口的分项能耗数据计量仪表； 2 采用区域性冷源时，在每栋建筑的冷源入口处，应设置冷量计量装置； 3 其他能源如燃气、燃油等应进行分项分类独立计量。[控制项]	1 电气设计说明 2 配电系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 居住建筑本条第 1 款、第 2 款不参评； 2 公共建筑审查电气施工图及设计说明分项计量施工图，是否对冷热源、输配系统、照明、动力系统（如水泵、风机、电梯等）、热水等不同能耗设置独立电表进行计量；审查办公、公寓式办公或商业的租售单元等情况是否以户为单位设置电能计量装置；需在图纸中提供电表型号及统计列表。 注：此条还有暖通专业内容。
DQ-02 汽车充 电设施	4.2.11 合理设置新能源汽车充电基础设施，评价总分为 5 分，并按下列规则评分：[评分项] 1 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 30%，得 2 分； 2 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 50%，得 3 分； 3 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 70%，得 5 分。	1 停车场平面图 2 新能源汽车充电基础设施施工图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查新能源汽车充电基础设施施工图，重点审查配置充电设备停车位的位置、数量等，并按照评分规则进行评分。 注：此条还有规划专业相关内容。
DQ-03 建筑能	5.2.1 建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求，评价总分为 40 分，并按表 5.2.1 的规则评分。[评分项]	1 电气图纸 2 照度及照明功	审查电气设计图纸、照度及照明功率密度计算书、建筑能耗指标计算报告，审查建筑能耗指标计算报告中照明

关键词	规范条文	审查材料	审查要点																																			
耗指标	表 5.2.1 建筑能耗指标降低幅度评分规则		功率密度计算书 3 建筑能耗指标计算报告（含模型文件） 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告 功率密度参数设置是否合理，其中参照建筑按照《建筑照明设计标准》GB50034 的现行值计算，设计建筑应与电气图纸、照明功率密度计算书中的设计值或要求值一致，对于毛坯交房的区域，参照建筑与设计建筑参数均按照《建筑照明设计标准》GB50034 的现行值进行设置，并根据计算结果按照评分规则进行评分。 注：此条还有建筑、暖通专业内容。																																			
	<table><tr><td colspan="2">建筑能耗指标降低幅度 E_C</td><td rowspan="2">得分</td></tr><tr><td>居住建筑</td><td>公共建筑</td></tr><tr><td>3%</td><td>2%</td><td>4</td></tr><tr><td>6%</td><td>4%</td><td>8</td></tr><tr><td>9%</td><td>6%</td><td>12</td></tr><tr><td>12%</td><td>8%</td><td>16</td></tr><tr><td>15%</td><td>10%</td><td>20</td></tr><tr><td>18%</td><td>12%</td><td>24</td></tr><tr><td>21%</td><td>14%</td><td>28</td></tr><tr><td>24%</td><td>16%</td><td>32</td></tr><tr><td>27%</td><td>18%</td><td>36</td></tr><tr><td>30%</td><td>20%</td><td>40</td></tr></table>			建筑能耗指标降低幅度 E _C		得分	居住建筑	公共建筑	3%	2%	4	6%	4%	8	9%	6%	12	12%	8%	16	15%	10%	20	18%	12%	24	21%	14%	28	24%	16%	32	27%	18%	36	30%	20%	40
	建筑能耗指标降低幅度 E _C			得分																																		
	居住建筑	公共建筑																																				
	3%	2%		4																																		
	6%	4%		8																																		
	9%	6%		12																																		
	12%	8%		16																																		
	15%	10%		20																																		
	18%	12%		24																																		
	21%	14%		28																																		
	24%	16%		32																																		
27%	18%	36																																				
30%	20%	40																																				
11.2.1 建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求，降低的幅度满足以下要求，评分总分值为 4 分，并按照以下规则评分：[加分项] 1 居住建筑降低 33%，得 1 分，每降低 3%增加 1 分，最高得分为 4 分。 2 公共建筑降低 22%，得 1 分，每降低 2%增加 1 分，最高得分为 4 分。																																						
DQ-04 自动控制系统	5.2.7 公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低空调系统能耗，评价总分值为5分，并按下列规则评分：[评分项] 1 控制系统能够进行自动启停和基本优化调节，实现按时间表、分功能	1 电气设计说明 2 集中空调自动监控系统图、	1 未采用集中空调的建筑，此条不参评； 2 审查电气设计说明、集中空调自动监控系统图、自动监控原理图，应明确集中空调自动控制系统满足相关标准的基本控制功能，可实现按时间表、分功能和区域进																																			

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	和区域进行自动控制；具有明确的控制要求和算法，提出合理的控制策略和流程，得2分； 2 控制系统采用智能化算法和优化运行策略，综合优化运行通风系统，具有明确的控制要求和算法，提出优化的控制策略和流程，得5分。	原理图、流程图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	行自动控制，并有明确的控制策略流程和控制算法要求，且监控系统图、自动监控原理图、控制流程图与设计说明一致，得2分；在第1款的基础上，若集中空调自动控制系统配置智能化的控制功能，并提出优化的控制策略流程和控制算法要求，得5分。 注：此条还有暖通专业内容。
DQ-05 照明节能控制	5.2.8 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施，评价分值为3分。[评分项]	1 电气设计说明 2 照明平面图 3 照明系统图 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查电气设计说明、照明平面图、照明系统图、绿色建筑专篇及自评估报告，需满足以下要求： 1 电气设计说明应说明主要功能区域所选用的灯具类型、照明设计分区原则、节能照明控制方式； 2 合理进行照明系统分区设计，应根据自然光利用分区、功能分区、作息差异分区等进行照明设计； 3 具有天然采光的住宅电梯厅、楼梯间，其照明应采取声控、光控、定时控制、感应控制等一种或多种集成的控制装置； 4 所有公共区域（走廊、楼梯间、门厅、大堂、车库等）以及大空间应采取定时、感应的一种或多种结合的节能控制措施，或采取照度调节的节能控制装置； 5 对于住宅建筑，仅评价其公共部分。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
DQ-06 电梯扶梯	5.2.9 合理选用电梯和自动扶梯,评价总分为 3 分,并按照下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 根据使用需求和功能定位,合理确定电梯、扶梯的台数、载客量、速度等指标,得 1 分; 2 选择节能型电梯和自动扶梯,得 1 分; 3 合理采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施,得 1 分。	1 建筑平面图 2 电梯、扶梯配电系统图 3 电梯、扶梯控制系统图 4 人流平衡计算分析报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 对于不设电梯、自动扶梯的建筑,本条不参评;对于仅设有一台电梯的建筑,自然无需考虑电梯群控措施,但电梯应满足节能电梯相关规定,否则也不能得分; 2 审查电气设计说明、电梯、扶梯控制系统图、绿色建筑专篇和自评估报告,需满足以下要求: 1) 电梯满足广东省《电梯能效等级》DB44/T 890 中的节能评价要求,也可采取变频调速拖动方式或能量再生回馈技术判定; 2) 节能控制方式包括电梯并联或群控控制、扶梯感应启停、轿厢无人自动关灯技术、驱动器休眠技术、自动扶梯变频感应启动技术、群控楼宇智能管理技术等。 3) 对于超高层等人流密集建筑需提供人流平衡计算分析报告。 注:此条还有建筑专业内容。
DQ-07 其他电气设备	5.2.10 合理选用节能型电气设备,评价总分为 3 分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 三相配电变压器达到现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052 的节能评价要求,得 2 分; 2 水泵、风机等设备,及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求,得 1 分。	1 变电站设计施工图 2 设备材料表 3 变压器负荷计算书 4 电气设计说明	1 第 1 款主要针对三相配电变压器,包括三相 10kV 电压等级、无励磁调压、额定容量 30kVA~1600kVA 的油浸式配电变压器和额定容量 30kVA~2500kVA 干式配电变压器,其他类型变压器不参评; 2 审查电气设计说明中是否对配电变压器的节能评价做详细的说明,包括空载损耗、负载损耗、短路阻抗

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	等参数；变压器是否满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052 规定的节能评价要求。 注：此条还有暖通、给排水专业内容。
DQ-08 能耗监测系统	5.2.11 合理设置建筑能耗远程监测与管理系统，评价总分为 3 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 设置能耗远程监测系统，能够实时采集能耗数据，并具有在线监测与动态分析功能的软件和硬件系统，得 2 分； 2 能耗远程监测系统与城市能耗数据中心进行联网共享，得 1 分。	1 电气设计说明 2 能耗监测与管理系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 对于居住建筑，此条不参评； 2 审查电气设计说明中是否对设置能耗监测系统的详细说明，包括能耗监测系统的软件和硬件系统等，审查能耗监测与管理系统图，是否与电气设计说明一致，得 2 分；在此基础上，能耗远程监测系统与城市能耗数据中心进行联网共享，可再得 1 分。
DQ-09 智能化系统	5.2.12 智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314 的配置要求，评价总分为 3 分。智能化系统满足标准规定的基本配置要求，得 2 分；在基本配置要求的基础上合理增加配置要求，得 1 分。 [评分项]	1 电气设计说明 2 智能化平面图和系统图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查电气设计说明、智能化平面图和系统图，智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314 的基本配置要求，得 2 分；在此基础上，根据项目的功能、定位等合理增加配置要求，得 1 分。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点																								
DQ-10 可再生 能源	5.2.14 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。评价总分为6分，按表 5.2.14 的规则评分。[评分项] 表 5.2.14 可再生能源利用评分规则 <table><tr><th colspan="2">可再生能源利用类型和指标</th><th>得分</th></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}</td><td>$20\% \leq R_{hw} < 40\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$40\% \leq R_{hw} < 60\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_{hw} \geq 60\%$</td><td>6</td></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 电量比例 R_e</td><td>$0.5\% \leq R_e < 1.0\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$1.0\% \leq R_e < 2.0\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_e \geq 2.0\%$</td><td>6</td></tr><tr><td rowspan="3">可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}</td><td>$20\% \leq R_{ch} < 30\%$</td><td>2</td></tr><tr><td>$30\% \leq R_{ch} < 40\%$</td><td>4</td></tr><tr><td>$R_{ch} \geq 40\%$</td><td>6</td></tr></table>	可再生能源利用类型和指标		得分	可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}	$20\% \leq R_{hw} < 40\%$	2	$40\% \leq R_{hw} < 60\%$	4	$R_{hw} \geq 60\%$	6	可再生能源提供的 电量比例 R_e	$0.5\% \leq R_e < 1.0\%$	2	$1.0\% \leq R_e < 2.0\%$	4	$R_e \geq 2.0\%$	6	可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}	$20\% \leq R_{ch} < 30\%$	2	$30\% \leq R_{ch} < 40\%$	4	$R_{ch} \geq 40\%$	6	1 电气设计说明 2 可再生能源发电系统设计说明 3 可再生能源发电系统专项设计图纸（平面图、系统图） 4 可再生能源发电系统经济分析报告 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 审查电气设计说明中对可再生能源的系统形式及组成进行详细说明。满足以下任一要求，即可按条文要求判定得分： 1）对可再生能源利用系统所能提供的电量进行详细计算，以及所提供的发电量占该建筑总耗电量的比例； 2）计算可再生能源发电机组（如光伏板）的输出功率与供电系统设计负荷比例； 2 平面图应具备可再生能源利用的相关内容，包括最终的系统设备选型，设备布置等。 注：此条还有暖通、给排水专业内容。
可再生能源利用类型和指标		得分																									
可再生能源提供的 生活用热水比例 R_{hw}	$20\% \leq R_{hw} < 40\%$	2																									
	$40\% \leq R_{hw} < 60\%$	4																									
	$R_{hw} \geq 60\%$	6																									
可再生能源提供的 电量比例 R_e	$0.5\% \leq R_e < 1.0\%$	2																									
	$1.0\% \leq R_e < 2.0\%$	4																									
	$R_e \geq 2.0\%$	6																									
可再生能源提供的 空调用冷量和热量 比例 R_{ch}	$20\% \leq R_{ch} < 30\%$	2																									
	$30\% \leq R_{ch} < 40\%$	4																									
	$R_{ch} \geq 40\%$	6																									
DQ-11 用水计 量	6.2.4 设置用水计量装置，评价总分为9分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 按使用用途，对餐饮厨房、公共卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置，统计用水量，得3分； 2 按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量，得3分；	1 电气设计说明 2 能耗监测与管理系统图 3 绿色建筑专	1 电气专业仅审查第3款，且第3款仅针对公共建筑，其他建筑不参评； 2 审查电气设计说明、能源监测与管理系统图，要求用水总量计量水表具有远程功能，并与城市能耗数据中心进行联网共享。																								

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	3 用水总量计量装置具有远程功能,与城市能耗数据中心进行联网共享,得 3 分。	篇 4 自评估报告	注: 此条还有给排水专业内容。
DQ-12 IAQ 监 控	8.2.13 人员密度较高且随时间变化大的功能房间设置室内空气质量监控系统,评价总分为5分,并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析,并与新风、排风系统联动,得2分; 2 实现室内甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度连续在线监测和超标实时报警,并与通风净化系统联动,得 3 分。	1 电气设计说明 2 空气质量监控图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 本条适用于设置集中空调系统的各类公共建筑,住宅建筑和未设置集中通风空调系统的公共建筑不参评; 2 人员密度较高且随时间变化大的区域系指设计人员密度超过 0.25 人/m²,设计总人数超过 8 人,且人员随时间变化大的区域; 3 审查电气设计说明中是否写明在主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置了室内二氧化碳浓度监控系统,对二氧化碳浓度进行数据采集、分析,并与新风、排风系统联动; 4 审查电气设计说明中是否写明在主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置了甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度等连续在线监测和超标实时报警装置,及污染物浓度控制范围,并应写明与通风净化系统联动策略。 5 审查空气质量监控平面图、空气质量监控系统图(可含在楼控图中),查看二氧化碳或其他室内污染物浓度

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			探测设备布置以及与通风设备的联动关系。 注：此条还有暖通专业内容。
DQ-13 CO 监测	8.2.14 地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，评价分值为 3 分。 [评分项]	1 电气设计说明 2 空气质量监控图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查电气设计说明中应写明地下车库设置了一氧化碳浓度监控装置，以及一氧化碳浓度控制范围； 2 审查地下车库一氧化碳监控平面图(可含在楼控图中)，查看一氧化碳浓度探测设备布置以及与通风设备的联动关系。 3 应根据防火分区面积合理设置 CO 监测点，且一个防火分区至少应设置一个 CO 监测点。 注：此条还有暖通专业内容。
DQ-14 超低能耗技术	11.2.12 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计，评价分值为 2 分，评价分值为 2 分。 [加分项]	1 专项分析论证报告 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	审查专项分析论证报告，确保本项目采用超低能耗绿色建筑技术，以更少的能源消耗提供舒适室内环境并能满足绿色建筑基本要求的建筑。 超低能耗绿色建筑技术包括但不限于以下内容： 1) 保温隔热性能和气密性更高的围护结构； 2) 无热桥的设计与施工； 3) 高效新风热回收技术； 4) 最大程度地降低建筑供暖供冷需求； 5) 充分利用可再生能源；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			6) 其他超低能耗绿色建筑技术等。 至少满足 3 项超低能耗绿色建筑技术, 方可判定得分。 注: 此条还有建筑、暖通、给排水专业内容。
DQ-15 直流供电和蓄电技术	11.2.14 采用建筑直流供电和分布式蓄电技术, 评价分值为 2 分。 [加分项]	1 电气设计说明、系统图 2 直流供电和分布式蓄电技术分析报告 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查电气设计说明、系统图、直流供电和分布式蓄电技术分析报告, 重点审查直流供电范围、比例, 并审核其合理性。
DQ-16 集成/协同设计技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术, 项目施工单位或者物业单位(或使用 者)参与前期设计中, 评价总分值为 4 分, 并按下列规则分别评分并累 计: [加分项] 1 应用建筑信息模型(BIM)技术, 在建筑的规划设计、施工建造和运 行维护阶段中的一个阶段应用, 得 1 分; 在两个或两个以上阶段应用, 得 2 分; 2 采用集成和系统设计技术, 包括围护结构、机电设备、室内装饰等技 术, 并建立协同工作机制, 得 1 分;	1 电气总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型 5 绿色建筑专	1 第 1 款, 建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分; 2 审查电气总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型(BIM)技术; 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明, 审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合, 并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计; 审查施工单位或

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	篇 6 自评估报告	物业单位（或使用者）参与前期设计等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
DQ-17 装修污 染物质 量管理	11.2.18 推广室内装修污染物全过程的质量管理模式，评价最高得 2 分，并按下列规则分别评分并累计： [加分项] 1 室内装修设计阶段根据预评估方法预测室内污染物组成，并指导设计方案的优化和选材，评价分值为 1 分； 2 采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置，评价分值为 1 分。	1 电气设计说明、系统图 2 设备材料表 3 室内污染物浓度预测评估报告 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	1 在 8.2.16 条得分的基础上，此条才可得分； 2 第 2 款审查电气设计说明、室内污染物浓度预测评估报告，是否有关于室内装修污染物全过程的质量管理模式的相关内容及其说明，审查主要设备材料表、系统图，是否采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置等。 注：此条还有建筑、暖通专业内容。
DQ-18 创新技 术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分值为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。 [加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

5.7 景观专业

关键词	规范条文	审查材料	审查要点											
LS-B-01 垃圾分类收集	4.1.5 合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。[控制项]	1 景观设计说明 2 总平面图 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	1 审查绿色建筑专篇、自评估报告，审查总平面图，核实分类垃圾收集容器位置，应置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调，坚固耐用，不易倾倒，防止垃圾无序倾倒和二次污染。 2 审查景观设计说明，核实是否包括垃圾收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划。 注：此条还有规划专业相关内容。											
LS-B-02 绿化用地	4.2.3 场地内合理设置绿化用地，提高绿地生态效益和感知度。评价总分为 10 分，并按下列规则评分：[评分项] 1 场地绿化覆盖率按下列规则分别评分并累计： 1) 居住建筑绿化覆盖率：新区建设达到 30%，旧区改建达到 25%，得 2 分；新区建设达到 40%，旧区改建达到 35%，得 4 分； 2) 公共建筑绿化覆盖率按表 4.2.3-1 的规则评分，最高得 4 分。 表 4.2.3-1 公共建筑绿化覆盖率评分规则<table><tr><th colspan="2">绿化覆盖率 Rg</th><th rowspan="2">得分</th></tr><tr><th>公共设施类</th><th>其它类</th></tr><tr><td>30%≤Rg<40%</td><td>20%≤Rg<30%</td><td>2</td></tr><tr><td>Rg≥40%</td><td>Rg≥30%</td><td>4</td></tr></table> 2 场地绿容率达到 0.8，得 2 分；达到 1.5，得 3 分。	绿化覆盖率 Rg		得分	公共设施类	其它类	30%≤Rg<40%	20%≤Rg<30%	2	Rg≥40%	Rg≥30%	4	1 景观设计说明 2 种植设计图 3 苗木表 4 绿化覆盖率计算书 5 绿容率计算书 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	审查景观设计说明、种植设计图、苗木表、绿色建筑说明专篇、绿化覆盖率、绿容率计算书 等文件，核实是否满足以下要求： 1 审查景观设计说明、种植设计图、绿化覆盖率计算书，核实绿地、折算绿地的位置、面积、覆土厚度，绿化覆盖率计算应满足《深圳市城市规划标准与准则》（2014）和《深圳市建筑设计规则》（深规土[2015]757 号）的相关要求； 2 审查种植设计图、苗木表，绿容率计算书等，核实乔木、灌木、草本等占地面积，乔木、灌木数量等与绿容率相关的重要参数、计算方法是否满足要求； 3 第 3 款，设计阶段不参评。 4 公共设施类指文化娱乐、医疗卫生、教育、体育、交通、民政类等。
绿化覆盖率 Rg		得分												
公共设施类	其它类													
30%≤Rg<40%	20%≤Rg<30%	2												
Rg≥40%	Rg≥30%	4												

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	3 场地绿视率达到 15%，得 2 分；达到 25%，得 3 分。		
LS-B-03 光污染	4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分值为 3 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2，得 2 分； 2 室外夜景照明、户外广告照明等光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 和相关专项规划的规定，得 1 分。	1 景观电气设计说明 2 景观室外照明设计图 3 照明设计方案 4 光污染分析专项报告 5 灯具的光度检验报告 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	1 非玻璃幕墙建筑，第 1 款直接得 2 分；不设室外夜景照明、户外广告照明等且经过论证的，第 2 款直接得 1 分； 2 审查景观电气设计说明、景观室外照明设计图、照明设计方案（含计算书）、灯具的光度检验报告、光污染分析专项报告，室外夜景照明、户外广告照明等光污染的限制是否满足《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 和相关专项规划的规定，满足时得 1 分。 注：此条还有建筑专业内容。
LS-B-04 遮荫避雨设施	4.2.9 场地内设置可遮荫避雨的步行长廊，居住建筑总长度不少于住区人行道总长度的 10%，公共建筑总长度不少于总长度的 20%，评价分值为 2 分。[评分项]	1 景观总平面图 2 遮荫避雨长廊比例计算书 3 绿色建筑专篇 4 自评估报告	审查景观总平面图、遮荫避雨长廊比例计算书，重点核实图纸中是否标明可遮荫避雨的步行走廊的位置、长度，以及场地内人行道总长度和位置，并按条文评价规则进行评分。 注：此条还有规划专业相关内容。
LS-B-05 城市公共空间	4.2.13 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间，建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等，评价总分值为 4 分。并按下列规则评分并累计：[评分项]	1 景观总平面图 2 种植设计图 3 绿色建筑专篇	审查总平面图、种植设计图，重点核实开辟空间、架空空间的位置和功能，并按条文评价规则进行评分。 注：此条还有规划专业相关内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	1 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间作为绿化休闲等功能，得 2 分； 2 建筑设置架空层。架空部分除入口、门厅、防噪隔声设施等必要的配套设施及构件外，设置为绿化、居民健身及活动等开放空间，得 2 分。	4 自评估报告	
LS-B-06 绿色雨水 设施	4.2.16 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 5hm^2 的场地进行雨水专项规划设计，评价总分值为 7 分，并按下列规则分别评分并累计：[评分项] 1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到 30%，得 2 分；达到 50%，得 3 分； 2 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，得 2 分； 3 公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 50%，得 2 分。	1 总平面图 2 雨水专项规划设计方案 3 景观设计说明 4 下凹式绿地、雨水花园平面图 5 场地铺装图 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	审查景观设计说明、场地铺装图等，并满足以下要求： 1 有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和不小于绿地面积比例的 30%，得 2 分；达到 50%，得 3 分； 2 采用合理的技术措施将雨水衔接引导进入生态设施，并采用相应的径流污染控制措施； 3 建筑场地内或附近有河流、湖泊、水塘、湿地或低洼地时，可利用其作为雨水调蓄设施，而不必再设计人工池体进行调蓄； 4 硬质铺装地面指场地中公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院等，不包括建筑占地（屋面）、绿地、水体。透水铺装地面的基层应采用强度高，透水性能好，水稳定好的材料。 注：此条还有规划、给排水专业内容。
LS-B-07 径流总量 控制	4.2.17 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分值为 5 分。场地年径流总量控制率达到 50%，得 2 分；达到 55%，得 2 分；达到 60%，得 5 分。[评分项]	1 景观总平面 2 场地铺装图 3 给排水总平面	1 在景观总平面图、场地铺装图中应标明下凹式绿地、雨水花园、硬质铺装地面中透水铺装范围及面积； 2 设计控制雨量计算书应明确规划控制的综合径流系数，对

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	11.2.7 项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响，评价总分为 2 分。将 70% 的降雨就地消纳和利用，得 1 分，将 85% 的降雨就地消纳和利用，得 2 分。 [加分项]	图 4 设计控制雨量计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	应年径流总量控制率的降雨量应得到全部控制。 注：此条还有给排水专业内容。
LS-B-08 绿化方式与植物	4.2.18 根据深圳市气候特点和植物自然分布特点，栽植多种类型的植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落，评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 种植适应深圳市气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，得 1 分； 2 选用木本植物种类满足：场地 $\leq 5000\text{m}^2$ 时不少于 20 种， $5000\text{m}^2 < \text{场地面积} \leq 1 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 30 种， $1 \text{ 万 m}^2 < \text{场地面积} \leq 3 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 40 种， $3 \text{ 万 m}^2 < \text{场地面积} \leq 8 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 50 种，场地面积大于 8 万 m^2 时不少于 60 种，得 2 分； 3 每 100m^2 绿地上乔木量不少于 3 株，灌木量不少于 10 株，得 2 分。	1 景观设计说明 2 绿化总平面图 3 种植设计图 4 苗木表 5 绿化说明专篇 6 场地铺装图 7 绿色建筑专篇 8 自评估报告	审查绿色建筑专篇规划设计技术措施说明和自评估报告，审查种植设计图和苗木表，并按满足以下要求进行评分： 1 所选植物是否适应深圳市气候和土壤条件的植物，且选择的植物维护少、耐候性强、病虫害少且对人体无害；种植区域的覆土厚度应满足乔、灌木自然生长的需要，植物生长需求的覆土深度为：乔木 $>1.2\text{m}$ ，深根系乔木 $>1.5\text{m}$ ，灌木 $>0.5\text{m}$ ，草坪地被 $>0.3\text{m}$ ，得 1 分； 2 审查苗木表中木本植物的数量，并核实数量是否满足相应场地面积的得分要求。
LS-B-09 立体绿化	4.2.19 合理采用屋顶绿化、架空绿化、垂直绿化等立体绿化方式，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计： [评分项] 1 屋面绿化面积占屋面可绿化面积的比例不小于 30%，得 2 分，不小于 50%，得 3 分；	1 景观设计说明 2 种植设计图 3 屋顶或垂直绿化比例计算书	审查景观设计说明和种植设计图，并按评分规则进行审查，并重点关注以下要求： 1 屋面可绿化面积不包括放置设备、管道、太阳能板、遮阳构架、通风架空屋面等设施所占面积；不包括轻质屋面和大于 15°

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	2 垂直绿化种植面积不少于 2%的屋面面积或垂直绿化种植长度不小于 10%的屋面周长，得 2 分；不少于 4%的屋面面积或垂直绿化种植长度不小于 20%的屋面周长，得 3 分。	4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	的坡屋面；不包括电气用房和顶层房间有特殊防水工艺要求的屋面面积；屋顶绿化可参照深圳市《屋顶绿化设计规范》DB440300/T 37-2009 进行设计。 2 垂直绿化种植面积是指绿化所覆盖的外墙面积，垂直绿化种植长度是指垂直绿化与屋面平行的边长；墙外种植的落叶阔叶乔木不计入垂直绿化面积；室内垂直绿化、景观小品和围墙栏杆上的垂直绿化不计入垂直绿化面积；建筑内庭院（室外庭院）的外墙垂直绿化面积可计入分子中。
LS-B-10 绿化灌溉	6.2.6 绿化灌溉采用节水灌溉方式，评价总分值为 10 分，并按下列规则评分：[评分项] 1 采用节水灌溉末端装置，得 7 分；在此基础上设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施，得 3 分； 2 种植无需永久灌溉植物，得 10 分。	1 景观设计说明 2 景观总平面图 3 苗木表 4 绿化灌溉平面图 5 景观电气说明及弱电图纸 6 绿色建筑专篇 7 自评估报告	审查景观设计说明、种植设计图、苗木表、绿色建筑说明专篇等，查看是否满足以下要求： 1 无需永久灌溉植物是指适应当地气候，仅依靠自然降水即可维持良好的生长状态的植物，或在干旱时体内水分丧失，全株呈风干状态而不死亡的植物。无须永久灌溉植物仅在生根时需进行人工灌溉，因而不需设置永久的灌溉系统，但临时灌溉系统应在安装后一年之内移走； 2 采用再生水（雨水、中水等）作为绿化用水时，应采用微喷灌、滴灌、渗灌、管灌及其他节水灌溉方式； 3 90%以上的绿化面积采用高效节水灌溉方式或节水控制措施时，可判定得 7 分；50%以上的绿化面积采用无须永久灌溉植物，且其余部分绿化采用了节水灌溉的方式时，本条得 10 分；

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
			4 选用无须永久灌溉植物时, 应提供植物配置表, 并说明是否属于无须永久灌溉植物, 且应提供当地植物名录, 说明所选植物的耐旱性能。 注: 此条还有给排水专业内容。
LS-B-11 景观水体	6.2.11 结合雨水利用设施进行景观水体设计, 景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%, 且采用生态水处理技术保障水体水质, 评价总分为 4 分, 并按下列规则分别评分并累计: [评分项] 1 对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施, 得 2 分; 2 利用水生动、植物进行水体净化, 得 2 分。	1 水系统规划方案 2 雨水专项规划设计说明及方案 3 总平面图 4 水量平衡计算书 5 绿色建筑专篇 6 自评估报告	1 不设景观水体的项目, 本条直接得 4 分; 2 景观水体的补水没有利用雨水或雨水利用量不满足要求时, 本条不得分; 3 水系统规划方案、雨水专项规划设计说明均应明确景观水体补水源, 并对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施; 4 采用雨水补水的景观水体雨水的补水量应大于其水体蒸发量的 60%。
LS-B-12 速生建材	7.2.15 合理采用速生可持续建筑材料, 评价分值为 3 分。 [评分项]	1 建筑设计说明 2 建筑构造做法表 3 速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表	审查建筑设计说明、建筑构造做法表、速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表, 核实是否对拟选用的可持续速生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等作出说明, 若满足时, 则可判定得分。 注: 此条还有建筑、结构专业内容。

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
		4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	
LS-B-13 绿色建材	7.2.16 采用通过认证的绿色建材，评价总分为 6 分。选用一种绿色建材产品，得 3 分；采用两种及以上绿色建材产品，得 6 分。【加分项】 11.2.4 采用通过认证的绿色建材，评价总分为 3 分，并按以下规则评分：【加分项】 1 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 40%，得 1 分； 2 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 80%，得 2 分； 3 绿色建材等级达到《绿色建材评价技术导则》（试行第 1 版）的“★”及以上，得 1 分。	1 景观设计说明 2 绿色建材产品的使用部位及使用量一览表 3 绿色建材产品应用比例计算书 4 绿色建筑专篇 5 自评估报告	审查景观设计说明、绿色建材产品的使用部位及使用量一览表，且绿色建筑产品应至少满足《绿色建材评价技术导则（试行第 1 版）》的一星级要求；在此基础上，审查绿色建材产品应用比例计算书，并按评价规则对加分项进行评分。 注：此条还有建筑、结构专业内容。
LS-B-14 集成/协同设计技术	11.2.16 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：【加分项】 1 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用，得 1 分；在两个或两个以上阶段应用，得 2 分； 2 采用集成和系统设计技术，包括围护结构、机电设备、室内装饰	1 景观总说明 2 BIM 技术应用报告 3 集成协同设计说明 4 建筑信息模型 5 绿色建筑专篇	1 第 1 款，建筑的规划设计阶段应用 BIM 技术评分为 1 分； 2 审查景观总说明中是否写明本项目在规划设计阶段应用建筑信息模型（BIM）技术； 3 审查 BIM 技术应用报告、集成协同设计说明，审查其是否包含建筑、结构、设备、装修等专业协同配合，并运用信息化技术手段完成满足建筑设计、构件生产、安装施工、建筑装修等要求的一体化设计；审查施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计

关键词	规范条文	审查材料	审查要点
	等技术，并建立协同工作机制，得 1 分； 3 施工单位或物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用者角度提前介入设计中，得 1 分。	6 自评估报告	等相关证明材料。 注：此条还有其他各专业内容。
LS-B-15 创新技术	11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分。 [加分项]	1 分析论证报告及相关证明 2 绿色建筑专篇 3 自评估报告	本条鼓励建设项目采用保护自然资源和生态环境、节能、节材、节水、减少环境污染与智能化系统建设等方面的创新技术或较大提高相应指标性能。 本条未具体列出创新内容，能提供相应分析论证报告及相关证明，并通过专家组的评审即可认为满足要求。分析论证报告应包括以下内容： 1) 创新内容及创新程度； 2) 应用规模，难易复杂程度及技术先进性； 3) 经济、社会、环境效益，发展前景及推广价值。 注：此条还有其他各专业内容。

附录

附录 A 标准条文按专业划分索引表

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
规划专业	控制项	GH-01	4.1.1	选址合规	16
		GH-02	4.1.2	场地安全	16
		GH-03	4.1.3	无超标污染源	16
		GH-04	4.1.5	垃圾分类收集	17
	评分项	GH-05	4.2.1	节约集约用地	17
		GH-06	4.2.2	土地混合利用	18
		GH-07	4.2.5	环境噪声	18
		GH-08	4.2.6	风环境	19
		GH-09	4.2.7	热岛强度	20
		GH-10	4.2.8	公共交通设施	21
		GH-11	4.2.9	遮荫避雨设施	21
		GH-12	4.2.10	停车场所	21
		GH-13	4.2.11	汽车充电设施	22
		GH-14	4.2.12	公共服务设施	22
		GH-15	4.2.13	公共开放空间	24
		GH-16	4.2.14	公共服务设施共享设计	24
		GH-17	4.2.15	场地生态诊断	25
		GH-18	4.2.16	绿色雨水设施	26
		GH-19	8.2.5	户外视野	27
	加分项	GH-20	11.2.10	建筑设计优化	27
		GH-21	11.2.13	废弃场地/旧建筑	28
		GH-22	11.2.16	集成/协同设计技术	28
		GH-23	11.2.19	创新技术	29
建筑专业	控制项	JZ-01	4.1.4	无障碍设计	30
		JZ-02	5.1.1	节能设计标准	30
		JZ-03	7.1.1	建筑造型要素	32
		JZ-04	8.1.1	隔声和背景噪声	32
	评分项	JZ-05	4.2.4 (1)	光污染	34
		JZ-06	5.2.1	建筑能耗指标	35
		JZ-07	5.2.2	建筑可变性设计	36

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
		JZ-08	5.2.3	外窗幕墙可开启	37
		JZ-09	5.2.4	空调室外机排热	38
		JZ-10	5.2.9	电梯扶梯	38
		JZ-11	7.2.3	模数化/标准化设计	39
		JZ-12	7.2.4	土建装修一体化	40
		JZ-13	7.2.5	灵活隔断	40
		JZ-14	7.2.6	装配式部品部件	41
		JZ-15	7.2.14	耐久易维护材料	41
		JZ-16	7.2.15	速生建材	42
		JZ-17	7.2.16	绿色建材	42
		JZ-03	8.2.1、8.2.2	隔声和背景噪声	32
		JZ-18	8.2.3 (1)	噪声干扰	43
		JZ-19	8.2.4	专项声学设计	43
		JZ-20	8.2.5	户外视野	44
		JZ-21	8.2.6	采光系数	44
		JZ-22	8.2.7	天然采光优化	45
		JZ-23	8.2.8	可调节遮阳	46
		JZ-24	8.2.11	自然通风优化	46
		JZ-25	8.2.15	装修污染物控制	48
		JZ-26	8.2.16	室内空气质量等级	48
	加分项	JZ-06	11.2.1	建筑能耗指标	35
		JZ-17	11.2.4	绿色建材	42
		JZ-25	11.2.5	装修污染物控制	48
		JZ-26	11.2.6	室内空气质量等级	48
		JZ-27	11.2.8	装配式建筑	49
		JZ-28	11.2.12	超低能耗技术	49
		JZ-29	11.2.16	集成/协同设计技术	50
		JZ-30	11.2.17	碳排放	50
		JZ-31	11.2.18	装修污染物质量管理	51
		JZ-32	11.2.19	创新技术	51
结构专业	评分项	JG-01	7.2.1	建筑形体规则	52
		JG-02	7.2.2	结构优化	52
		JG-03	7.2.3	模数化/标准化设计	52
		JG-04	7.2.10	高强结构材料	53

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
		JG-05	7.2.11	高耐久结构材料	54
		JG-06	7.2.12	可循环利用材料	54
		JG-07	7.2.13	废弃物材料	55
		JG-08	7.2.14	耐久易维护材料	55
		JG-09	7.2.15	速生建材	56
		JG-10	7.2.16	绿色建材	56
	加分项	JG-11	11.2.3	结构优化	57
		JG-10	11.2.4	绿色建材	56
		JG-12	11.2.8	装配式建筑	57
		JG-13	11.2.16	集成/协同设计技术	58
暖通 空调 专业	控制项	NT-01	4.1.3	无超标污染源	60
		NT-02	5.1.1	建筑节能设计	60
		NT-03	5.1.2 (2、3)	能耗分项计量	61
		NT-04	8.1.1	隔声和背景噪声	62
		NT-05	8.1.2	暖通设计参数	62
	评分项	NT-06	5.2.1	建筑能耗指标	62
		NT-07	5.2.4	空调室外机排热	63
		NT-08	5.2.5	过渡季节能	64
		NT-09	5.2.6	部分负荷节能	65
		NT-10	5.2.7	自动控制系统	66
		NT-11	5.2.10 (2)	其他电气设备	66
		NT-12	5.2.13	蓄冷蓄热	67
		NT-13	5.2.14	可再生能源	68
		NT-14	5.2.15	能源规划	68
		NT-15	6.2.7	节水冷却技术	69
		NT-04	8.2.1	隔声和背景噪声	62
		NT-16	8.2.9	空调末端调节	69
		NT-17	8.2.10	地下空间热湿环境	70
		NT-18	8.2.12	室内气流组织	70
		NT-19	8.2.13	IAQ 监控	72
		NT-20	8.2.14	CO 监测	73
		NT-21	8.2.16	室内空气质量等级	74
	加	NT-06	11.2.1	建筑能耗指标	62

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
	分项	NT-22	11.2.12	超低能耗技术	74
		NT-23	11.2.15	海水利用	75
		NT-24	11.2.16	集成/协同设计技术	75
		NT-25	11.2.17	碳排放	75
		NT-26	11.2.18	装修污染物质量管理	76
		NT-27	11.2.19	创新技术	76
给排水专业	控制项	GS-01	4.1.3	无超标污染源	78
		GS-02	6.1.1	水资源利用方案	78
		GS-03	6.1.2	节水器具	79
	评分项	GS-04	4.2.16	绿色雨水设施	80
		GS-05	4.2.17	径流总量控制	80
		GS-06	5.2.10	其他电气设备	81
		GS-07	5.2.14	可再生能源	81
		GS-08	6.2.1	建筑水耗指标	82
		GS-09	6.2.2	管网漏损	83
		GS-10	6.2.3	超压出流	84
		GS-11	6.2.4	用水计量	85
		GS-12	6.2.5	热水系统节水	85
		GS-13	6.2.6	节水灌溉	86
		GS-14	6.2.7	节水冷却技术	87
		GS-15	6.2.8	其它用水节水	87
		GS-16	6.2.9	非传统水源	88
		GS-17	6.2.10	冷却水补水	90
		GS-18	8.2.3 (2、3、4)	噪声干扰	91
	加分项	GS-08	11.2.2	建筑水耗指标	82
		GS-05	11.2.7	径流总量控制	80
		GS-19	11.2.12	超低能耗技术	91
		GS-20	11.2.15	海水利用	92
		GS-21	11.2.16	集成/协同设计技术	92
		GS-22	11.2.19	创新技术	93
电气专业	控制项	DQ-01	5.1.2	能耗分项计量	94
	评	DQ-02	4.2.11	汽车充电设施	94

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
	分项	DQ-03	5.2.1	建筑能耗指标	94
		DQ-04	5.2.7	自动控制系统	95
		DQ-05	5.2.8	照明节能控制	96
		DQ-06	5.2.9	电梯扶梯	97
		DQ-07	5.2.10	其他电气设备	97
		DQ-08	5.2.11	能耗监测系统	98
		DQ-09	5.2.12	智能化系统	98
		DQ-10	5.2.14	可再生能源	99
		DQ-11	6.2.4 (3)	用水计量	99
		DQ-12	8.2.13	IAQ 监控	100
		DQ-13	8.2.14	CO 监测	101
	加分项	DQ-03	5.2.1	建筑能耗指标	94
		DQ-14	11.2.12	超低能耗技术	101
		DQ-15	11.2.14	直流供电和蓄电技术	102
		DQ-16	11.2.16	集成/协同设计技术	102
		DQ-17	11.2.18	装修污染物质量管理	103
		DQ-18	11.2.19	创新技术	103
景观专业	控制项	LS-B-01	4.1.5	垃圾分类收集	105
	评分项	LS-B-02	4.2.3	绿化用地	105
		LS-B-03	4.2.4 (2)	光污染	106
		LS-B-04	4.2.9	遮荫避雨措施	106
		LS-B-05	4.2.13	公共开放空间	106
		LS-B-06	4.2.16	绿色雨水设施	107
		LS-B-07	4.2.17	径流总量控制	107
		LS-B-08	4.2.18	绿化方式与植物	108
		LS-B-09	4.2.19	立体绿化	108
		LS-B-10	6.2.6	绿化灌溉	109
		LS-B-11	6.2.11	景观水体	110
		LS-B-12	7.2.15	速生建材	110
		LS-B-13	7.2.16	绿色建材	111
	加分	LS-B-13	11.2.4	绿色建材	111
		LS-B-07	11.2.7	径流总量控制	107

附录 A 标准条文专业划分索引

专业	类别	审查要点编号	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	页码
	项	LS-B-14	11.2.16	集成/协同设计技术	111
		LS-B-15	11.2.19	创新技术	112

附录 B 标准条文按顺序划分索引表

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
节地与室外环境	控制项	4.1.1	选址合规	规划专业	GH-01	16
		4.1.2	场地安全	规划专业	GH-02	16
		4.1.3	无超标污染源	规划专业	GH-03	16
				暖通专业	NT-01	60
				给排水专业	GS-01	78
		4.1.4	无障碍设计	建筑专业	JZ-01	30
		4.1.5	垃圾分类收集	规划专业	GH-04	17
				景观专业	LS-B-01	105
	评分项 I 土地利用	4.2.1	节约集约用地	规划专业	GH-05	17
		4.2.2	土地混合利用	规划专业	GH-06	18
		4.2.3	绿化用地	景观专业	LS-B-02	105
	评分项 II 室外环境	4.2.4	光污染	建筑专业	JZ-05	34
				景观专业	LS-B-03	106
		4.2.5	环境噪声	规划专业	GH-07	18
		4.2.6	风环境	规划专业	GH-08	19
		4.2.7	热岛强度	规划专业	GH-09	20
	评分项 III 交通设施 与公共服务	4.2.8	公共交通设施	规划专业	GH-10	21
		4.2.9	遮荫避雨设施	规划专业	GH-11	21
				景观专业	LS-B-04	106
		4.2.10	停车场所	规划专业	GH-12	21
		4.2.11	汽车充电设施	规划专业	GH-13	22
				电气专业	DQ-02	94
		4.2.12	公共服务设施	规划专业	GH-14	22
		4.2.13	公共开放空间	规划专业	GH-15	24
				景观专业	LS-B-05	106

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
		4.2.14	公共服务设施共享设计	规划专业	GH-16	24
	评分项 IV场地设计与场地生态	4.2.15	场地生态诊断	规划专业	GH-17	25
		4.2.16	绿色雨水设施	规划专业	GH-18	26
				给排水专业	GS-04	80
				景观专业	LS-B-06	107
		4.2.17	径流总量控制	给排水专业	GS-05	80
				景观专业	LS-B-07	107
		4.2.18	绿化方式与植物	景观专业	LS-B-08	108
		4.2.19	立体绿化	景观专业	LS-B-09	108
节能 与能源利用	控制项	5.1.1	节能设计标准	建筑专业	JZ-02	30
				暖通专业	NT-02	60
		5.1.2	能耗分项计量	暖通专业	NT-03	61
				电气专业	DQ-01	94
	评分项 I 建筑能耗指标	5.2.1	建筑能耗指标	建筑专业	JZ-06	35
				暖通专业	NT-06	62
				电气专业	DQ-03	94
	评分项 II 建筑与围护结构	5.2.2	建筑可变性设计	建筑专业	JZ-07	36
		5.2.3	外窗幕墙可开启	建筑专业	JZ-08	37
		5.2.4	空调室外机排热	建筑专业	JZ-09	38
				暖通专业	NT-07	63
	评分项 III 通风与空调	5.2.5	过渡季节节能	暖通专业	NT-08	64
		5.2.6	部分负荷节能	暖通专业	NT-09	65
		5.2.7	自动控制系统	暖通专业	NT-10	66
				电气专业	DQ-04	95
	评分项 IV 照明与电	5.2.8	照明节能控制	电气专业	DQ-05	96
		5.2.9	电梯扶梯	建筑专业	JZ-10	38

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
	气			电气专业	DQ-06	97
		5.2.10	其他电气设备	暖通专业	NT-11	66
				电气专业	DQ-07	97
				给排水专业	GS-06	81
		5.2.11	能耗监测系统	电气专业	DQ-08	98
		5.2.12	智能化系统	电气专业	DQ-09	98
	评分项 V 能量综合 利用	5.2.13	蓄冷蓄热	暖通专业	NT-12	67
		5.2.14	可再生能源	暖通专业	NT-13	68
				电气专业	DQ-10	99
				给排水专业	GS-07	81
		5.2.15	能源规划	暖通专业	NT-14	68
节水 与水资源 利用	控制项	6.1.1	水资源利用方案	给排水专业	GS-02	78
		6.1.2	节水器具、设备 和系统	给排水专业	GS-03	79
	评分项 I 建筑水耗 指标	6.2.1	建筑水耗指标	给排水专业	GS-08	82
	评分项 II 节水系统	6.2.2	管网漏损	给排水专业	GS-09	83
		6.2.3	超压出流	给排水专业	GS-10	84
		6.2.4	用水计量	给排水专业	GS-11	85
				电气专业	DQ-11	99
		6.2.5	热水系统节水	给排水专业	GS-12	85
	评分项 III 节水器具 与设备	6.2.6	绿化灌溉	给排水专业	GS-13	86
				景观专业	LS-B-10	109
		6.2.7	节水冷却技术	暖通专业	NT-15	69
				给排水专业	GS-14	87
		6.2.8	其它用水节水	给排水专业	GS-15	87

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
	评分项	6.2.9	非传统水源	给排水专业	GS-16	88
	IV非传统水源利用	6.2.10	冷却水补水	给排水专业	GS-17	90
		6.2.11	景观水体	景观专业	LS-B-11	110
节材与材料资源利用	控制项	7.1.1	建筑造型要素	建筑专业	JZ-03	32
	评分项 I 节材设计	7.2.1	建筑形体规则	结构专业	JG-01	52
		7.2.2	结构优化	结构专业	JG-02	52
		7.2.3	模数化/标准化 设计	建筑专业	JZ-11	39
				结构专业	JG-03	52
		7.2.4	土建装修一体化	建筑专业	JZ-12	40
		7.2.5	灵活隔断	建筑专业	JZ-13	40
		7.2.6	装配式部品部件	建筑专业	JZ-14	41
	评分项 II 材料选用	7.2.10	高强结构材料	结构专业	JG-04	53
		7.2.11	高耐久结构材料	结构专业	JG-05	54
		7.2.12	可循环利用材料	结构专业	JG-06	54
		7.2.13	废弃物材料	结构专业	JG-07	55
		7.2.14	耐久易维护材料	建筑专业	JZ-15	41
				结构专业	JG-08	55
		7.2.15	速生建材	建筑专业	JZ-16	42
				结构专业	JG-09	56
				景观专业	LS-B-12	110
		7.2.16	绿色建材	建筑专业	JZ-17	42
				结构专业	JG-10	56
				景观专业	LS-B-13	111
室内环境质量	控制项	8.1.1	隔声和背景噪声	建筑专业	JZ-04	32
				暖通专业	NT-04	62
		8.1.2	暖通设计参数	暖通专业	NT-05	62

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
	评分项 I 室内声环境	8.2.1	隔声和背景噪声	建筑专业	JZ-04	32
				暖通专业	NT-04	62
		8.2.2	隔声和背景噪声	建筑专业	JZ-04	32
		8.2.3	噪声干扰	建筑专业	JZ-18	43
				给排水专业	GS-18	91
		8.2.4	专项声学设计	建筑专业	JZ-19	43
	评分项 II 室内光环境 与视野	8.2.5	户外视野	规划专业	GH-19	27
				建筑专业	JZ-20	44
		8.2.6	采光系数	建筑专业	JZ-21	44
		8.2.7	天然采光优化	建筑专业	JZ-22	45
	评分项 III 室内热湿 环境	8.2.8	可调节遮阳	建筑专业	JZ-23	46
		8.2.9	空调末端调节	暖通专业	NT-16	69
		8.2.10	地下空间 热湿环境	暖通专业	NT-17	70
	评分项 IV 室内空气 质量	8.2.11	自然通风优化	建筑专业	JZ-24	46
		8.2.12	室内气流组织	暖通专业	NT-18	70
		8.2.13	IAQ 监控	暖通专业	NT-19	72
				电气专业	DQ-12	100
		8.2.14	CO 监测	暖通专业	NT-20	73
				电气专业	DQ-13	101
		8.2.15	装修污染物控制	建筑专业	JZ-25	48
		8.2.16	室内空气质量 等级	建筑专业	JZ-26	48
				暖通专业	NT-21	74
提高 与创 新	一般规定	11.1.1	—	—		
		11.1.2	—	—		
	加分项	11.2.1	建筑能耗指标	建筑专业	JZ-06	35

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
	I 性能提高			暖通专业	NT-06	62
				电气专业	DQ-03	94
		11.2.2	建筑水耗指标	给排水专业	GS-08	82
		11.2.3	结构优化	结构专业	JG-11	57
		11.2.4	绿色建材	建筑专业	JZ-17	42
				结构专业	JG-10	56
				景观专业	LS-B-13	111
		11.2.5	装修污染物控制	建筑专业	JZ-25	48
		11.2.6	室内空气质量	建筑专业	JZ-26	48
				暖通专业	NT-21	74
		11.2.7	径流总量控制	给排水专业	GS-05	80
				景观专业	LS-B-07	107
		11.2.8	装配式建筑	建筑专业	JZ-27	49
				结构专业	JG-12	57
	加分项 II 创新	11.2.11	建筑设计优化	规划专业	GH-20	27
		11.2.12	超低能耗技术	建筑专业	JZ-28	49
				暖通专业	NT-22	74
				给排水专业	GS-19	91
				电气专业	DQ-14	101
		11.2.13	废弃场地/ 旧建筑	规划专业	GH-21	28
		11.2.14	直流供电和蓄电 技术	电气专业	DQ-15	102
		11.2.15	海水利用	暖通专业	NT-23	75
				给排水专业	GS-20	92
		11.2.16	集成/协同设计 技术	全专业	GH-22	28
					JZ-29	50
					JG-13	58

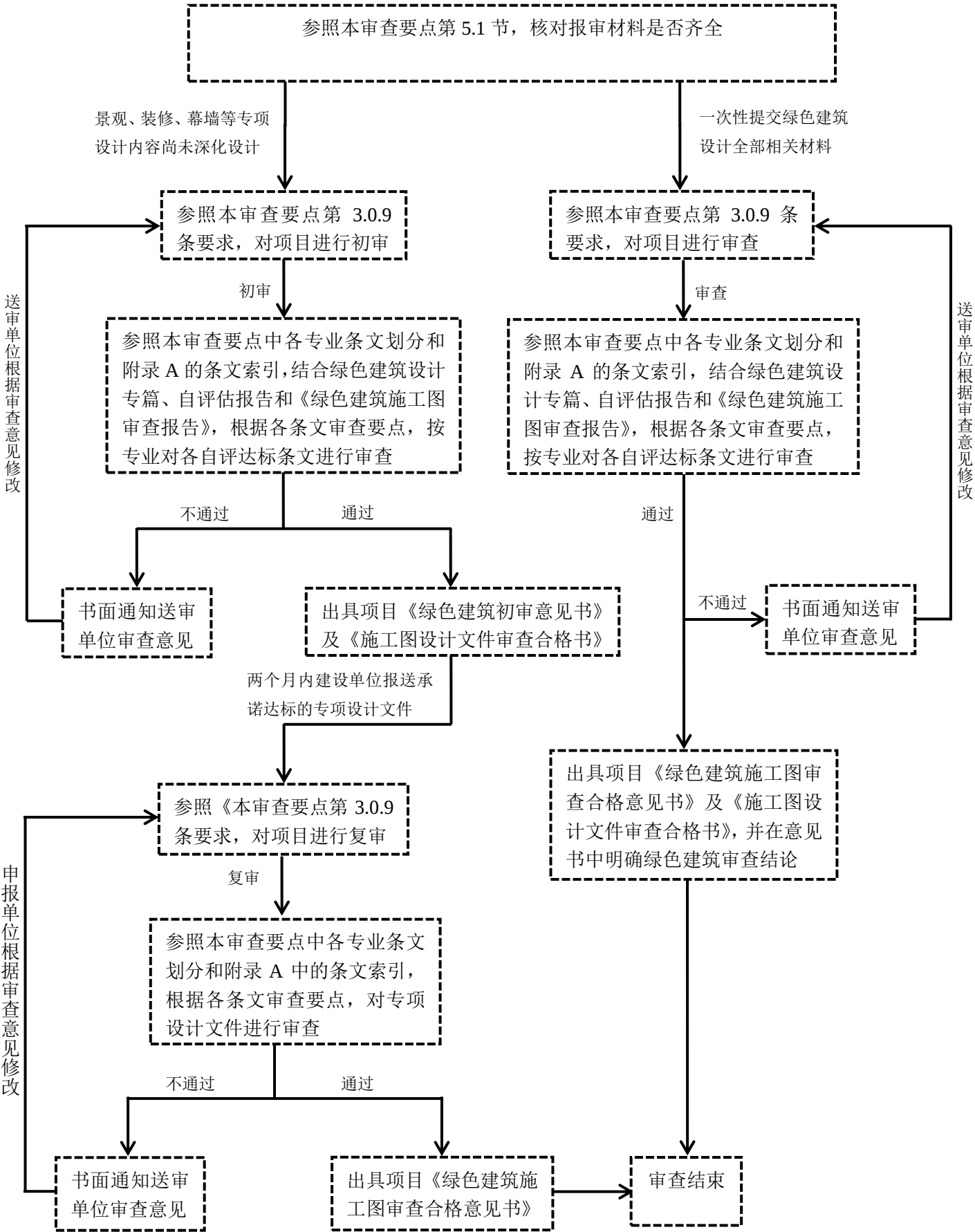
附录 B 条文顺序索引

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 标准条文编号	关键词	专业	审查要点 编号	页码
					NT-24	75
					GS-21	92
					DQ-16	102
					LS-B-14	111
		11.2.17	碳排放	建筑专业	JZ-30	50
				暖通专业	NT-25	75
		11.2.18	装修污染物质量 管理	建筑专业	JZ-31	51
				暖通专业	NT-26	76
				电气专业	DQ-17	103
		11.2.19	创新技术	全专业	GH-23	29
					JZ-32	51
					JG-14	58
					NT-27	76
					GS-22	93
					DQ-18	103
					LS-B-15	112

附录 C 设计阶段不参评条文

指标	类别	《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018	关键词
节地与室外环境	评分项	4.2.3 (3)	绿化用地
节水与水资源利用	评分项	6.2.7 (2)	节水冷却技术
节材与材料资源利用	评分项	7.2.7	本地材料
		7.2.8	免抹灰内外墙
		7.2.9	商品钢筋应用
室内环境质量	控制项	8.1.3	空气污染物浓度
	控制项	8.1.4	运动场地有害物控制
施工管理	全部条文		
运营管理	全部条文		
提高与创新	加分项	11.2.9	绿色施工
	加分项	11.2.10	绿色物业管理
	创新项	11.2.15 (2、3)	碳排放

附录 D 审查流程



附录 E 参考标准及政策文件名录

1. 《绿色建筑行动方案》（国办发〔2013〕1号）
2. 《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第253号）
3. 《深圳市住房和建设局关于加强新建民用建筑施工图设计审查工作执行绿色建筑标准的通知》（深建节能〔2014〕13号）
4. 《深圳市住房和建设局关于优化建筑节能和绿色建筑施工图设计文件抽查、绿色建筑评价及监督检查相关工作的通知》（深建节能〔2014〕23号）
5. 住房和城乡建设部《关于保障性住房实施绿色建筑行动的通知》（建办〔2013〕185号）
6. 《关于加快推进装配式建筑的通知》（深建科工〔2016〕22号）
7. 《深圳市生活垃圾分类和减量管理办法》（深圳市人民政府令第277号）
8. 《电动汽车充电基础设施设计、施工及验收规范》 SJG27-2015
9. 《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2014
10. 《绿色建筑评价标准》 SJG 47-2018
11. 《绿色建筑评价技术细则》（〔2015〕108号）
12. 《民用建筑绿色建筑设计规范》 JGJ/T 229
13. 《城市居住区规划设计规范》 GB 50180
14. 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176
15. 《城市居住区热环境设计规范》 JGJ 286
16. 《居住建筑节能设计规范》 SJG 45-2018
17. 《公共建筑节能设计规范》 SJG 44-2018
18. 《建筑能效标识技术标准》 JGJ/T 288
19. 《深圳市公共建筑能耗标准》 SJG34
20. 《建筑采光设计标准》 GB/T 50033
21. 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118
22. 《声环境质量标准》 GB 3096
23. 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB 50736
24. 《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16
25. 《建筑照明设计标准》 GB 50034
26. 《智能建筑设计标准》 GB/T 50314

27. 《居住区智能化系统配置与技术要求》CJT 174
28. 《建筑给水排水设计规范》GB 50015
29. 《民用建筑节能设计标准》GB 50555
30. 《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB 50400 -2016
31. 《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T 18870
32. 《节水型生活用水器具》CJ/T 164
33. 《工业化建筑评价标准》GB/T51129
34. 《绿色建材评价技术导则（试行）》（建科〔2015〕162 号）
35. 《无障碍设计规范》GB50763;
36. 《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015;
37. 《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163;
38. 《低影响开发雨水综合利用技术规范》（SZDBZ145-2015）
39. 《建筑抗震设计规范》GB50011;
40. 《室内空气质量标准》GB/T18883;
41. 《合成材料运动场地面层质量控制标准》SJG29
42. 《建筑工程设计文件编制深度规定》
43. 《深圳市城市规划标准与准则》（2014 版）
44. 《深圳市建筑设计规则》(深规土〔2015〕757 号)

附件 1 绿色建筑设计专篇说明（参考格式）

一、项目概况			
工程名称			
建设地点			
建设单位			
设计单位			
绿色建筑咨询单位			
建筑类型		建筑高度	
总用地面积	m^2	总建筑面积	m^2
容积率		绿化覆盖率	
绿色设计目标	☐ 深标铜级 ☐ 深标银级 ☐ 深标金级 ☐ 深标铂金级		
二、主要设计依据			
1. 《绿色建筑评价规范》（SJG47-2018） 2. 《民用建筑绿色设计规范》（JGJ/T 229-2010） 3. 《声环境质量标准》（GB3096-2008） 4. 《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010） 5. 《建筑采光设计标准》（GB50033-2013） 6. 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013） 7. 《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016） 8. 《民用建筑节水设计标准》（GB50555-2010） 9. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015） 10. 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》（JGJ75-2012） 11. 《深圳市居住建筑节能设计规范》（SJG45） 12. 《深圳市公共建筑节能设计标准》（SJG44） 13. 《建筑幕墙》（GB21086-2007） 14. 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》（GB7106-2008） 15. 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》（JGJ/T0151-2008） 16. 国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件			

三、绿色建筑设计技术措施说明
1、规划设计技术措施
必须说明内容-控制项 1. 【4.1.1】应说明对场地保护方面的技术措施，包括原有地形地貌的维持、森林及古树的保护、水系湿地的保护； 2. 【4.1.2】应说明对场地内部潜在危险源的检测评估结果及避让措施； 3. 【4.1.3】应说明避免场地内存在排放超标污染源的措施； 4. 【4.1.5】应说明垃圾分类收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划，分类垃圾收集容器位置，防止垃圾无序倾倒和二次污染的措施。 自选说明内容-评分项 1. 【4.2.1】居住建筑应说明项目用地面积、居住人数，并计算人均居住用地指标，公共建筑应说明公共建筑类型、容积率； 2. 【4.2.2】说明土地混合利用情况，说明符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014）第2.2条要求的情况； 3. 【4.2.5】说明项目所在区域声环境功能区类型及评测结果（数据取自具有检测资质的机构出具的环评报告），包括测点昼间和夜间的噪声值； 4. 【4.2.6】说明室外风环境状况； 5. 【4.2.7】对利用建筑阴影、高大乔木和庇护景观为室外人员活动区、人行道路提供遮荫的措施进行说明。说明道路路面太阳辐射反射系数；若进行室外热环境模拟，则对模拟分析情况进行说明。 6. 【4.2.8】说明场地出入口相邻公交站点（或轨道交通站）数量、距离、线路数量，并且说明是否有便捷的人行通道；说明场地周边自行车道位置，以及便捷连接到公共自行车道； 7. 【4.2.9】说明可遮阴避雨的步行走廊的类型、长度、位置，以及场地内人行道总长度和位置，可遮阴避雨的步行走廊与场地内人行道总长度的比例； 8. 【4.2.10】说明地上、地下停车位等设计内容，包含停车类型、数量、比例等；非机动车是否有遮阳防雨措施；停车场（库）对外开放策略； 9. 【4.2.11】说明配置（及预留）充电设备停车位的位置、数量及比例； 10. 【4.2.12】居住建筑说明场地周边范围内小学、商业服务设施等公共设施数量、距离、开放方式；公共建筑说明功能类型、共享及对外开放策略； 11. 【4.2.13】说明场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间或建筑楼层架空的位置和功能； 12. 【4.2.14】说明场地周边公共设施位置、功能，项目公共服务设施位置、数量、功能及开放制度等； 13. 【4.2.15】说明场地生态诊断情况； 14. 【4.2.16】说明下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积，及其与绿地面积的比例。说明雨水进入生态设施设计，说明场地内公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的硬质铺装中透水铺装的比例； 15. 【8.2.5】说明居住建筑最小相邻间距，公共建筑视线干扰情况、视野分析结论等； 16. 【11.2.13】如项目的建设用地属于废弃场地，说明废弃场地的原有状况和改造措施。如项目利用了尚可利用

的旧建筑，说明旧建筑使用情况； 17. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 18. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
2、建筑设计技术措施
必须说明内容-控制项 1. 【4.1.4】应说明场地内采用的无障碍设计措施，包括无障碍入口、无障碍人行通道、无障碍楼梯、无障碍电梯、无障碍厕所、无障碍停车位和无障碍客房等；场地内外人行通道良好衔接的措施； 2. 【5.1.1】应说明建筑节能设计的要点，简要描述窗墙面积比的控制、外墙和屋顶的隔热措施、外遮阳设置以及玻璃的种类选择； 3. 【7.1.1】应说明装饰性构件和功能性构件的设置情况，对于装饰性构件，应说明造价比例； 4. 【8.1.1】 【8.2.1】 【8.2.2】应说明主要功能房间室内噪声的控制策略，以及达到的指标；应说明主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门板的构造，及达到的隔声性能； 自选说明内容-评分项 1. 【4.2.4】 【5.2.3】说明外窗和幕墙可见光反射比等光学参数，以及开启方式和开启比例；若采用通风器，则说明通风器的通风效果； 2. 【5.2.1】 【11.2.1】对参照建筑与设计建筑的能耗指标计算参数、计算值、降低幅度等进行说明； 3. 【5.2.2】说明可变性设计情况，包括建筑的外部围护结构或内部空间、组合单元或建筑整体可根据建筑功能的需求而变动、更新等； 4. 【5.2.4】说明风冷空调室外机排热情况； 5. 【5.2.9】说明电梯、自动扶梯选型参数，节能电梯技术； 6. 【7.2.3】说明建筑模数化和标准化设计情况，包括模数协调、建筑单元、平面布局、连接节点等； 7. 【7.2.4】对于精装修项目，应说明室内装修设计的进度安排和设计范围，居住建筑注明装修部位、比例，公共建筑说明装修部位； 8. 【7.2.5】办公和商业等公共建筑说明可变换功能的区域范围、隔断方式及采取灵活隔断空间功能占可变换空间的面积比； 9. 【7.2.6】居住建筑和旅馆建筑说明厨房和卫浴间是否采用整体化定型设计的厨房及卫浴间，其它类建筑说明采用装配整体式非承重内隔墙内容，包括类型、装配率等； 10. 【7.2.14】说明内外墙等主要外露部位采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料情况； 11. 【7.2.15】说明拟选用的速生可持续建筑材料的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等； 12. 【7.2.16】 【11.2.4】说明拟选用的通过认证的绿色建材情况，包括绿色建材类型、使用部位、等级，绿色建材重量占建筑材料总重量的比例等； 13. 【8.2.3】 【8.2.4】从建筑平面布局及功能空间布置上说明减少相邻空间的噪声影响的措施，包括室内噪声源的隔离及消声措施。说明公共建筑的剧场、电影院、大型多功能厅堂等具有声学要求的重要房间的专项声学设

计； 14. 【8.2.5】说明居住建筑最小相邻间距，公共建筑视线干扰情况、视野分析结论等； 15. 【8.2.6】说明居住建筑卧室和起居室窗地面积比，公共建筑说明主要房间采光系数； 16. 【8.2.7】说明改善室内自然采光效果的技术措施，包括防眩光措施、改善楼梯间、电梯前室、走廊自然采光等措施和实施面积比例，改善地下空间采光措施及实施效果； 17. 【8.2.8】说明可调节活动遮阳类型及应用比例（需说明重要的遮阳措施、节点图号）； 18. 【8.2.11】居住建筑说明外窗开启面积与房间地板面积比例、明卫数量、可形成穿堂风的住户比例、厨房和卫生间位置设计情况等；公共建筑说明满足自然换气次数比不小于2次/h的房间面积比例，说明采取的改善室内自然通风的措施及效果； 19. 【8.2.15】【11.2.5】说明室内装饰装修污染物防控措施，包括室内污染物预评估情况、室内装修材料和家具选用情况； 20. 【8.2.16】【11.2.6】说明室内空气质量控制目标、改善措施； 21. 【11.2.8】说明装配式建筑情况，包括装配率、预制率，及现行国家装配式建筑评价标准的达标情况； 22. 【11.2.10】当建筑方案显著提高能源利用效率和建筑性能时，应予以说明； 23. 【11.2.12】说明采用的被动式超低能耗绿色建筑技术情况； 24. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 25. 【11.2.17】降低建筑碳排放的说明及量化计算； 26. 【11.2.18】对室内装修污染物全过程的质量管理模式进行说明，包括基于污染物浓度预测目标对方案的优化和选材的详细分析过程，具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置等； 27. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
3、结构设计技术措施 必须说明内容-控制项 无 自选说明内容-评分项 1. 【7.2.1】说明建筑形体参照《建筑抗震设计规范》规则性判断结果； 2. 【7.2.2】【11.2.3】说明结构体系、地基基础、结构构件的优化情况，简要描述优化后的结构体系现状，优化措施和效果； 3. 【7.2.3】说明建筑模数化和标准化设计情况，包括模数协调、建筑单元、平面布局、连接节点等； 4. 【7.2.10】说明建筑结构的形式，以及采用的高强度钢材、高强度混凝土使用比例； 5. 【7.2.11】说明高耐久性建筑材料使用比例，包括混凝土、结构钢、防腐涂料等； 6. 【7.2.12】说明建筑采用可再利用或可再循环建筑材料的用量比例； 7. 【7.2.13】说明建筑采用以废弃物为原料生产的建筑材料使用量比例； 8. 【7.2.14】说明内外墙等主要外露部位采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料情况； 9. 【7.2.15】说明拟选用的速生可持续建筑材料的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他

技术指标等； 10. 【7.2.16】 【11.2.4】说明拟选用的通过认证的绿色建材情况，包括绿色建材类型、使用部位、等级，绿色建材重量占建筑材料总重量的比例等； 11. 【11.2.8】说明装配式建筑情况，包括装配率、预制率，及现行国家装配式建筑评价标准的达标情况； 12. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 13. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
4、暖通设计技术措施
必须说明内容-控制项 1. 【4.1.3】应说明避免场地内存在排放超标污染源的措施； 2. 【5.1.1】应说明建筑节能设计的要点，简要描述冷热源形式、性能系数或能效比等； 3. 【5.1.2】应说明项目冷源冷量计量装置设置情况，燃气、燃气分项分类独立计量情况； 4. 【8.1.1】 【8.2.1】应说明风机、水泵等有较大振动和噪声的设备所采用的消声减振措施，及主要设备的噪声值； 5. 【8.1.2】集中空调系统须说明温度、湿度、新风量等设计参数。 自选说明内容-评分项 1. 【5.2.1】 【11.2.1】对参照建筑与设计建筑的能耗指标计算参数、计算值、降低幅度等进行说明； 2. 【5.2.4】说明风冷空调室外机排热情况； 3. 【5.2.5】说明过渡季节降低通风及空调系统能耗的策略； 4. 【5.2.6】说明供暖、通风与空调系统对部分负荷的调节性能，包括系统分区、冷热源情况、水系统及风系统的变流量调节措施等； 5. 【5.2.7】说明公共建筑集中空调系统机组、输配系统、空调末端等综合优化通风空调系统和降低空调系统能耗措施； 6. 【5.2.10】说明风机、水泵的节能性能； 7. 【5.2.13】说明空调系统蓄冷（蓄热）措施及蓄冷（蓄热）方式； 8. 【5.2.14】说明可再生能源机组供冷/热量，空调系统总冷/热负荷，并计算两者比例； 9. 【5.2.15】说明能源规划方案情况； 10. 【6.2.7】说明冷却塔节水方式、无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例； 11. 【8.2.9】说明供暖空调系统末端的形式，以及末端现场可以独立调节的房间比例； 12. 【8.2.10】说明地下建筑各功能空间空调排热与排风情况，及保证热湿环境的措施； 13. 【8.2.12】说明通风空调系统气流组织方式，及如何满足标准要求； 14. 【8.2.13】 【8.2.14】说明主要功能房间室内二氧化碳、污染物浓度及地下车库一氧化碳监控、报警、联动方式； 15. 【8.2.16】 【11.2.6】说明室内空气质量控制目标、改善措施； 16. 【11.2.12】说明采用的被动式超低能耗绿色建筑技术情况；

17. 【11.2.15】说明利用海水作为空调冷热源的技术情况； 18. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 19. 【11.2.17】降低建筑碳排放的说明及量化计算； 20. 【11.2.18】对室内装修污染物全过程的质量管理模式进行说明； 21. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
5、给排水设计技术措施 必须说明内容-控制项 1. 【4.1.3】应说明避免场地内存在排放超标污染源的措施； 2. 【6.1.1】简要叙述项目水系统规划方案，包括生活给水方案、生活排水方案、雨水排放方案、雨水和中水利用方案； 3. 【6.1.2】应说明主要给水系统的节水措施，节水器具、设备和系统的节水措施、节水率等。 自选说明内容-评分项 1. 【4.2.16】说明雨水进入生态设施的设计； 2. 【4.2.17】 【11.2.7】说明场地控制雨水外排总量控制方式，以及年径流总量控制率； 3. 【5.2.10】说明水泵节能性能； 4. 【5.2.14】说明可再生能源提供用生活热水的比例。其中居住建筑说明住户配备（或系统覆盖）比例，公共建筑说明可再生能源设计小时供热量，建筑生活热水设计小时负荷，并计算二者比例； 5. 【6.2.1】 【11.2.2】说明项目大便器、小便器、水嘴、淋浴器、家电设备（洗衣机、洗碗机）等用水器具的基准值、设计值，用水器具的使用人数、使用时间、使用频次等，以及建筑设计水耗指标的降低幅度； 6. 【6.2.2】应说明项目管网防漏损的主要措施，包括供水压力的选择、阀门的选用、管材及连接方式等； 7. 【6.2.3】说明给水系统用水点供水压力值，有无超压出流现象； 8. 【6.2.4】说明项目分类分级水量计量的具体措施、用水总量计量装置具有远程功能且与市能耗数据中心进行联网共享的技术情况； 9. 【6.2.5】说明热水系统的节水措施，公共浴室采用定量或定时等节水措施； 10. 【6.2.6】说明节水灌溉措施； 11. 【6.2.7】说明冷却塔节水方式、无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例； 12. 【6.2.8】说明除节水器具、节水灌溉、节水冷却塔以外的其他节水措施及应用比例； 13. 【6.2.9】说明本项目非传统水源的种类，例如雨水、再生水、海水、空调冷凝水等，简要叙述水量平衡情况，雨水的收集、调蓄和处理方法，中水的收集和处理方法、雨水和再生水的水质安全保障措施，并说明非传统水源的利用率；说明非传统水源的主要用途，例如绿化、景观、洗车以及空调机组的补水； 14. 【6.2.10】说明冷却水补水采用非传统水源的情况，冷却水补水使用非传统水源的量占总用水量比例； 15. 【8.2.3】从建筑平面布局及功能空间布置上说明减少相邻空间的噪声影响的措施，说明采用同层排水系统的卫生间个数占卫生间总个数比例；说明采用新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等的使用比例； 16. 【11.2.12】说明采用的被动式超低能耗绿色建筑技术情况；

17. 【11.2.15】说明利用海水作为非传统水源的技术情况； 18. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 19. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
6、电气、智能化设计技术措施
必须说明内容-控制项 1. 【5.1.2】新建项目应说明项目的空调系统、照明插座、电梯系统、信息中心等各部分能耗独立分项计量设计内容；其他能源如燃气、燃油等分项计量设计内容； 自选说明内容-评分项 1. 【4.2.11】说明配置（及预留）充电设备停车位的位置、数量及比例； 2. 【5.2.1】【11.2.1】对参照建筑与设计建筑的能耗指标计算参数、计算值、降低幅度等进行说明； 3. 【5.2.7】说明公共建筑集中空调系统自动控制系统控制功能、控制策略流程、控制算法要求等； 4. 【5.2.8】说明公共建筑及居住建筑公共部分的走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间及地下停车场等场所的照明系统所采用的节能控制措施； 5. 【5.2.9】说明电梯、自动扶梯采用的节能控制方式； 6. 【5.2.10】说明变压器型号和选用的节能型电气设备； 7. 【5.2.11】说明建筑能耗远程监测与管理系统情况； 8. 【5.2.12】说明建筑智能化系统设计情况； 9. 【5.2.14】若采用太阳能光伏发电系统，说明系统的输出功率及建筑供电系统的设计负荷，并计算二者比例； 10. 【6.2.4】说明用水总量计量装置具有远程功能且与市能耗数据中心进行联网共享的技术情况； 11. 【8.2.13】【8.2.14】说明室内二氧化碳、污染物浓度及地下一氧化碳的监控、报警、联动方式等； 12. 【11.2.12】说明采用的被动式超低能耗绿色建筑技术情况； 13. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明； 14. 【11.2.18】对室内装修污染物全过程的质量管理模式进行说明； 15. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。
7、景观设计技术措施
必须说明内容-控制项 1. 【4.1.5】应说明垃圾分类收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划，分类垃圾收集容器位置，防止垃圾无序倾倒和二次污染的措施； 自选说明内容-评分项 1. 【4.2.3】说明绿化覆盖率、绿容率指标及其计算过程； 2. 【4.2.4】说明室外夜景照明、户外广告照明等设计内容，及避免光污染的措施； 3. 【4.2.9】说明可遮阴避雨的步行走廊的类型、长度、位置，以及场地内人行道总长度和位置，可遮阴避雨的步行走廊与场地内人行道总长度的比例；

4. 【4.2.13】说明场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间或建筑楼层架空的位置和功能；
5. 【4.2.16】说明下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积，及其与绿地面积的比例。说明雨水进入生态设施设计，说明场地内公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的硬质铺装中透水铺装的比例；
6. 【4.2.17】说明选用的绿化植物及其绿化方式，乔、灌、草结合的复层绿化的形式及其配比；说明木本植物种类；
7. 【4.2.19】说明屋顶、垂直绿化位置，屋面绿化面积占屋面可绿化面积的比例，垂直绿化种植面积（或长度）比例；
8. 【6.2.6】说明节水灌溉措施；
9. 【6.2.11】说明景观水体利用雨水的补水量，以及采取的生态水处理技术；
10. 【7.2.15】说明拟选用的速生可持续建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标等；
11. 【7.2.16】【11.2.4】说明拟选用的通过认证的绿色建材情况，包括绿色建材类型、使用部位、等级，绿色建材重量占建筑材料总重量的比例等；
12. 【11.2.16】应对集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计情况进行设计说明；
13. 【11.2.19】应对采用创新技术进行设计说明。

四、成本增量及其效益分析

（一）增量成本；

表 1 绿色建筑增量成本统计

为实现绿色建筑而采取的关键技术/产品名称	绿建技术单价	基准建筑技术单价	单位	应用量	增量成本（元）
合计					

（二）经济效益分析；

- 1 节能量分析
- 2 节水量分析
- 3 节材量分析
- 4 小结（应包含回收期分析等）

（三）环境效益分析；

（四）社会效益分析；

六、绿色建筑自评估结论

1. 深标_____级绿色建筑设计自评

☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 混合功能建筑			节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量
			W ₁	W ₂	W ₃	W ₄	W ₅
控制项	自评说明		☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足
	审查说明		☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足
评分项	申报单位自评	权重					
		☐ 居住	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20
		☐ 公共	0.20	0.30	0.13	0.17	0.20
		☐ 混合型	0.225	0.275	0.14	0.16	0.20
		适用总分					
		实际得分					
		适用得分					
加分项 ≤20	自评得分 Q ₈						
	审查得分 Q ₈						
自评总得分 ΣQ							
审查总得分 ΣQ							
自评绿色建筑等级			☐ 铜级 ☐ 银级 ☐ 金级 ☐ 铂金级				

注：评价多栋建筑时，可先对各单栋建筑进行评价，得到各单栋建筑的总得分，再按各单栋建筑的建筑面积进行加权计算得到评价区域的总得分。

附件 2 绿色建筑施工图审查报告

项目名称：

建设单位名称：

设计单位名称：

咨询单位名称：

审图单位名称：

申报等级：

☐铜级

☐银级

☐金级

☐铂金级

年 月 日

1 填写说明

1.1. 本报告适用于深圳市按照《绿色建筑评价规范》SJG47-2018 设计预评价的建筑；

1.2. 本报告由申报单位按照项目情况如实填写第 2 章和第 3 章相应内容，并应填写各类评价指标适用总分、自评实际得分和总得分以及项目达到的绿色建筑设计等级。审图单位应根据达标（得分）条文自评情况判定条文是否达标、不参评项和评分项是否正确，并填写第 3 章相应的条文“审查结论”内容，并应审查各类评价指标适用总分、自评实际得分和总得分计算是否正确，判定项目达到绿色建筑设计的等级的结论；

1.3. “自评实际得分”的填写方式：控制项填写 Y，评分项、加分项填写条文对应得分数；如因项目实际情况致使某些条文不参评，应在“备注”栏注明“自评不参评分数”分数值，并应阐明原因；

1.4. “审查结论”项的填写方式：根据“自评实际得分”栏评价内容或评价得分判断该条文是否符合要求，符合填写“√”，控制项不符合应填写“×”、评分项和加分项不符合时应填写具体得分；

1.5. 各类指标各自的评分项得分 $Q_i = (\text{自评实际得分} / \text{适用总分}) \times 100$ ，其中各类指标各自的适用总分 = 100 - 自评不参评分数；

1.6. 设计阶段预评价总得分 $\Sigma Q = w_1 Q_1 + w_2 Q_2 + w_3 Q_3 + w_4 Q_4 + w_5 Q_5 + Q_8$ ，其中设计阶段 5 类指标各自的评分项得分 Q_i 和评分项的权重 w_i ， Q_8 为加分项的附加得分。

1.7 评价建筑群时，可先对各单栋建筑进行评价，得到各单栋建筑的总得分，再按各单栋建筑的建筑面积进行加权计算得到建筑群的总得分，最后按建筑群的总得分确定建筑群的绿色建筑等级。

2 项目总述

2.1 项目各栋建筑自评得分情况

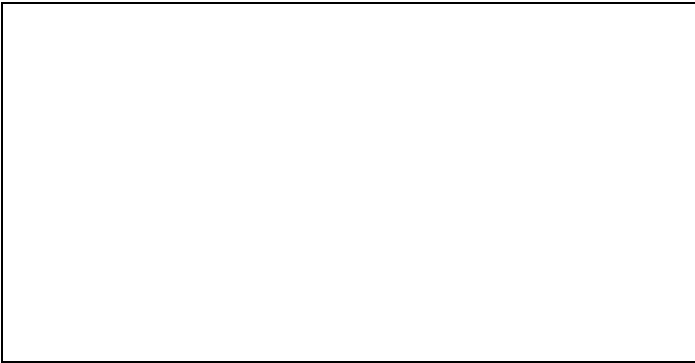
项目名称							
申报单位							
建筑类型			☐ 居建 ☐ 公建 ☐ 混合功能				
评价阶段			☒ 设计预评价 ☐ 建成评价 ☐ 运行评价				
绿色建筑等级			☐ 铜级 ☐ 银级 ☐ 金级 ☐ 铂金级				
建筑面积			地上_____m ² ，地下_____m ²				
评价指标			节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量
控制项	评定结果		☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足
	说明						
评分项	权重 w _i	☐ 居住	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20
		☐ 公共	0.20	0.30	0.13	0.17	0.20
		☐ 混合型	0.225	0.275	0.14	0.16	0.20
	适用总分 Q _适						
	实际得分 Q _实						
	适用得分 Q _{1~5}						
加分项	得分 Q ₈						
	说明						
总得分 Q _总							
备注							

2.2 多栋建筑得分情况（总表）

楼栋号	建筑面积（m ² ）	得分	按建筑面积加权后得分
楼栋 1			
楼栋 2			
楼栋 3			
楼栋 4			
多栋建筑得分			

注：表格不足时自行增加，建筑群按总得分确定多栋建筑的绿色建筑等级。

2.3 项目效果图（需标示申报范围）



3.1 节地与室外环境

自评实际得分（ $Q_{1实}$ ）：_____ 自评不参评得分（ $Q_{1不参评}$ ）：_____ 适用总分（ $100 - Q_{1不参评}$ ）：_____ 得分 $Q_4 = \frac{Q_{4实}}{100 - Q_{4不参评}} \times 100$ ：_____

子项	条文号	条文主要内容	条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
控制项	4.1.1	项目选址、规划与建设应符合深圳市规划要求，以及深圳市基本生态控制线、各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求	Y	规划	—	满足		有关指标已通过规划国土部门相关核查
	4.1.2	应通过诊断分析，场地应无洪涝、滑坡、泥石流等灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，且无电磁辐射、含氡土壤等危害	Y	规划	—	满足		
	4.1.3	场地内建设项目不应有排放超标的污染物	Y	规划/暖通给排水	—	满足		
	4.1.4	场地内无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 的规定，且场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接	Y	建筑	—	满足		
	4.1.5	场地内应合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范	Y	规划/景观	—	满足		
I 土地利用	4.2.1	节约集约利用土地	8	规划/建筑				
	4.2.2	合理进行土地的混合使用，可混合用地的类别、使用功能和比例等应符合《深圳市城市规划标准与准则》的要求，评价分值为 6 分	6	规划/建筑				
	4.2.3	场地内合理设置绿化用地，提高绿 1 居住建筑按下列规则分别评分并累计： （1）绿化覆盖率：新区建设达到 30%，旧区改建达到 25%，得 2 分； 新区建设达到 40%，旧区改建达到 35%，得 4 分。	10	建筑/景观	3			1.第（3）条设计预评价

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		地的生态效益和感知度，评价总分为10分，并按下列规则评分：	(2) 场地绿容率达到 0.8，得 2 分；达到 1.5，得 3 分 (3) 场地绿视率达到 10%，得 2 分；达到 15%，得 3 分 2 公共建筑按下列规则分别评分并累计： (1) 绿化覆盖率：按表 4.2.3-1 的规则评分，最高得 4 分 (2) 场地绿容率达到 0.8，得 2 分；达到 1.5，得 3 分 (3) 场地绿视率达到 10%，得 2 分；达到 15%，得 3 分						阶段不参评 2.施工图阶段需提供景观设计承诺函
II 室外环境	4.2.4	建筑及照明设计避免产生光污染，评价总分为3分，并按下列规则分别评分并累计：	1 玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2，得 2 分 2 室外夜景照明、户外广告照明等光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 和相关专项规划的规定，得 1 分	3	建筑/景观				施工图阶段需提供幕墙设计承诺函
	4.2.5	通过优化选址、规划布局、总图布置和设备布局，采取适当的隔离和降噪措施，营造健康舒适的场地声环境，评价总分为6分		6	规划/建筑				
	4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适，有利于建筑冬季的防风和过渡季、夏季的自然通风，	1 在冬季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并累计： (1) 建筑物周围人行区风速小于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2，得 1 分 (2) 除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于 5Pa，得 1 分 2 过渡季、夏季典型风速和风向条件下，按下列规则分别评分并	6	规划/建筑				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		评价总分为 6，并按下列规则分别评分并累计：	累计： （1）场地内人活动区不出现涡旋或无风区，得 2 分 （2）80%以上人行区域距地面 1.5m 高处的风速放大系数不小于 0.3，得 1 分 （3）50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa，得 1 分						
	4.2.7	采取措施降低热岛强度，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 实测或模拟计算证明场地室外夏季平均热岛强度不大于 1.5℃且夏季逐时湿球黑球温度不大于 33℃，得 4 分 2 或采取以下措施降低热岛强度： 1) 场地中处于建筑阴影区的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架、遮阳棚等遮荫措施的面积比例，居住建筑达到 30%，公共建筑达到 10%，得 1 分 2) 场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射吸收系数不大于 0.4 或设有行道树的路段长度达到 70%，得 1 分； 3) 达到 70%的地面机动车停车位设有乔木、遮阳棚等遮荫措施，得 1 分； 4) 除绿化屋面和表面设有太阳能板的建筑屋面外，太阳辐射吸收系数不大于 0.5 的建筑屋面面积达到 75%，得 1 分	4	规划/景观				施工图阶段需提供景观设计承诺函
III 交	4.2.8	场地与公共交通设施具有便捷的	1 场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于 500m，得 1 分	5	规划				
			2 场地出入口到达轨道交通站的步行距离不大于 800m，得 1 分						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
通设施与公共服务		联系，评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：	3 场地周边人行道合理设置自行车道，并便捷连接到公共自行车道，得 1 分						
			4 场地出入口步行距离 500m 范围内设有 3 条或 3 条以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站），得 1 分						
			5 有便捷的人行通道联系公共交通站点，得 1 分						
	4.2.9	场地内设置可遮荫避雨的步行走廊，居住建筑总长度不少于住区人行道总长度的 10%，公共建筑总长度不少于场地内人行道总长度的 20%，评价分值为 2 分		2	规划/景观				
	4.2.10	合理设置停车场所，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨措施，停车位满足深圳市自行车停车配建标准或规划要求，得 1 分	4	规划				
			2 合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中 2 项，得 2 分；达到 3 项及以上，得 3 分： （1）采用地下停车库方式，停车比例不低于 70% （2）采用机械式停车库、停车楼等方式 （3）合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所，场地内地面停车率不超过 10% （4）采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率						
	4.2.11	合理设置新能源汽车充电基础设施，评价总分为 5 分，并按下列规则评分：	1 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 30%，得 2 分	5	规划/电气				
			2 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 50%，得 3 分						
			3 配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 70%，得 5 分						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
	4.2.12	提供便利的公共服务,评价总分为5分,并按下列规则评分:	1 居住建筑: 满足下列要求中3项,得2分;满足4项及以上,得5分: (1) 场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于300m (2) 场地出入口到达中小学的步行距离不大于500m (3) 场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于500m (4) 场地内公共服务设施集中设置并向周边居民开放 (5) 场地1000m范围内设有5种及以上的公共服务设施 2 公共建筑: 满足下列要求中2项,得2分;满足3项及以上,得5分: (1) 2种及以上的公共建筑集中设置,或公共建筑兼容2种及以上的公共服务功能 (2) 配套辅助设施设备共同使用、资源共享 (3) 建筑内的体育活动、文化设施、游泳池等公共空间向社会公众提供开放 (4) 室外活动场地错时向周边居民免费开放	5	规划				
	4.2.13	在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间,建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等,	1 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间作为绿化休闲等功能,得2分	4	规划/景观				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		评价总分为4分。并按下列规则评分并累计：	2 建筑设置架空层。架空部分除入口、门厅、防噪隔声设施等必要的配套设施及构件外，设置为绿化、居民健身及活动等开放空间，得2分						
	4.2.14	公共服务设施的共享，评价总分为4分。并按下列规则评分并累计：	1 公共服务设施的布局和设计应采用方便服务人群、利于共享的原则，形成完善的公共服务设施网络体系，得2分	4	规划/建筑				
			2 公共服务设施应相对独立设置和向社会开放，促进资源共享，得2分						
IV 场地设计与 场地生态	4.2.15	对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用，评价总分为5分。满足下列要求中2项，得3分；满足3项及以上，得5分：	1 环境安全诊断 2 土地开发适宜性诊断 3 生态敏感性诊断 4 土地利用价值诊断	5	规划				
	4.2.16	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于5h m ² 的场地进行雨水专项规划设计，评价总分为7分，并按下列规则分别评分并累计：	1 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30%，得2分；达到50%，得3分	7	规划 给排水/ 景观				
			2 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施，得2分；						
			3 公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
			室外庭院的透水铺装率不小于 50%，得 2 分						
	4.2.17	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，评价总分值为 5 分。场地年径流总量控制率达到 50%，得 2 分；达到 55%，得 3 分；达到 60%，得 5 分		5	给排水/景观				
	4.2.18	根据深圳市气候特点和植物自然分布特点，栽植多种类型的植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落，评价总分值为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 种植适应深圳市气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，得 1 分 2 选用木本植物种类满足：场地 $\leq 5000\text{m}^2$ 时不少于 20 种， $5000\text{m}^2 < \text{场地面积} \leq 1 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 30 种， $1 \text{ 万 m}^2 < \text{场地面积} \leq 3 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 40 种， $3 \text{ 万 m}^2 < \text{场地面积} \leq 8 \text{ 万 m}^2$ 时不少于 50 种，场地面积大于 8 万 m^2 时不少于 60 种，得 2 分 3 每 100m^2 绿地上乔木量不少于 3 株，灌木量不少于 10 株，得 2 分	5	景观				施工图阶段需提供景观设计承诺函
	4.2.20	合理采用屋顶绿化、架空绿化、垂直绿化等立体绿化方式，评价总分值为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 屋面绿化面积占屋面可绿化面积的比例不小于 30%，得 2 分，不小于 50%，得 3 分 垂直绿化种植面积不少于 2%的屋面面积或垂直绿化种植长度不小于 10%的屋面周长，得 2 分；不少于 4%的屋面面积或垂直绿化种植长度不小于 20%的屋面周长，得 3 分	6	景观				施工图阶段需提供景观设计承诺函

3.2 节能与能源利用

自评实际得分（ $Q_{2实}$ ）：_____ 自评不参评得分（ $Q_{2不参评}$ ）：_____ 适用总分（ $100 - Q_{2不参评}$ ）：_____ 得分 $Q_4 = \frac{Q_{4实}}{100 - Q_{4不参评}} \times 100$ ：_____

子项	条文号	条文主要内容	条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
控制项	5.1.1	建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定	Y	建筑/暖通	—	满足		控制项
	5.1.2	应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量 1 低压配电系统应在空调系统、照明插座、电梯系统、信息中心及相关的出线回路上设置具有标准通讯接口的分项能耗数据计量仪表； 2 采用区域性冷源时，在每栋建筑的冷源入口处，应设置冷量计量装置； 3 其他能源如燃气、燃油等应进行分项分类独立计量	Y	暖通/电气	—	满足		控制项
I 建筑能耗指标	5.2.1	建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值得要求，评价总分值为 40 分，并按表 5.2.1 的规则评分	40	建筑/暖通/电气				
II 建筑	5.2.2	采用具有良好适应性的建筑可变性设计。	5	建筑				
	5.2.3	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑 1 主要功能房间外窗有效通风换气面积不应小于该房间外窗面积的 35%；透光幕墙应具有不小于房间外墙透光面积 12% 的有效通风换气	6	建筑				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
与围护结构		获得良好的通风	面积，得 4 分						
			2 厨房、卫生间外窗（包含阳台门）的有效通风换气面积不应小于房间地面面积的 12%或外窗面积的 50%，得 2 分						
			3 采用与外窗和透明幕墙部分可开启同等效果的通风器，可以按以上条款进行得分						
	5.2.4	当采用风冷空调向室外空气排热时，建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 空调室外机遮挡隔栅的通透率不应小于 70%，得 2 分	4	建筑/暖通				
			2 在高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度不小于 2.5m，凹槽的深度不大于 4.2m，得 1 分						
			3 空调室外机安装位置应保证室外机排风不对吹，其水平间距大于 4m，得 1 分						
III 通风与空	5.2.5	采取措施降低过渡季节通风与空调系统能耗，评价总分为 5 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 全空气空调系统能够实现全新风或变新风运行，且排风系统应与新风量的调节相适应，得 2 分	5	暖通				
			2 过渡季节采用冷却塔免费供冷的节能措施，得 3 分						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
调	5.2.6	采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗,评价总分为5分,并按下列规则分别评分并累计:	1. 区分房间的朝向,细分供暖、空调区域,对系统进行分区控制,得1分 2. 合理选配空调冷热源机组台数与容量,制定实施根据负荷变化调节制冷(热)量的控制策略,且空调冷源的部分负荷性能符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44的规定,得2分 3. 水系统、风系统采用变频技术,且采取相应的水力平衡措施,符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44的相关要求,得2分	5	暖通				
	5.2.7	公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低空调系统能耗,评价总分为5分,并按下列规则评分:	1 控制系统能够进行自动启停和基本优化调节,实现按时间表、分功能和区域进行自动控制;具有明确的控制要求和算法,提出合理的控制策略和流程,得2分 2 控制系统采用智能化算法和优化运行策略,综合优化运行通风系统,具有明确的控制要求和算法,提出优化的控制策略和流程,得5分	5	暖通/电气				
IV	5.2.8	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施,评价分值为3分		3	电气				
照明与电气	5.2.9	合理选用电梯和自动扶梯,评价总分为3分,并按照下列规则分别评分并累计:	1 根据使用需求和功能定位,合理确定电梯、扶梯的台数、载客量、速度等指标,得1分 2 选择节能型电梯和自动扶梯,得1分 3 合理采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施,得1分	3	建筑/电气				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
	5.2.10	合理选用节能型电气设备,评价总分值为3分,并按下列规则分别评分并累计:	1 三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB 20052 的节能评价要求,得2分	3	暖通/ 电气/ 给排水				
			2 水泵、风机等设备,及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求,得1分。						
	5.2.11	合理设置建筑能耗远程监测与管理系统,评价总分值为3分,并按下列规则分别评分并累计:	1 设置能耗远程监测系统,能够实时采集能耗数据,并具有在线监测与动态分析功能的软件和硬件系统,得2分	3	电气				
			2 能耗远程监测系统与城市能耗数据中心进行联网共享,得1分						
	5.2.12	智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314 的配置要求,评价总分值为3分。智能化系统满足标准规定的基本配置要求,得2分;在基本配置要求的基础上合理增加配置要求,得3分		3	电气				
V 能 量 综 合 利 用	5.2.13	合理采用蓄冷蓄热系统,削减高峰用电需求,评价分值为5分		5	暖通				
	5.2.14	根据当地气候和自然资源条件,合理利用可再生能源。评价总分值为6分,按表5.2.14的规则评分		6	暖通/ 电气/ 给排水				
	5.2.15	合理制定能源规划方案,统筹利用各种能源资源,评价分值为4分		4	暖通				

3.3 节水与水资源利用

自评实际得分（ $Q_{3实}$ ）：_____ 自评不参评得分（ $Q_{3不参评}$ ）：_____ 适用总分（ $100 - Q_{3不参评}$ ）：_____ 得分 $Q_4 = \frac{Q_{4实}}{100 - Q_{4不参评}} \times 100$ ：_____

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
控制项	6.1.1	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源		Y	给排水	—	满足		控制项
	6.1.2	合理采用节水器具、设备和系统，总节水率不低于 10%		Y	给排水	—	满足		控制项
I 建筑 水耗 指标	6.2.1	建筑室内水耗指标优于现行有关国家和深圳市用水量限定值的要求，评价总分值为 30 分，并按表 6.2.1 的规则评分。		30	给排水				
II 节水 系统	6.2.2	采取有效措施避免管网漏损，评价总分为 4 分	1.选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件，得 2 分	4	给排水				
			2.室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损，得 2 分						
	6.2.3	给水系统无超压出流现象，评价总分值为 5 分。用水点供水压力不大于 0.3Mpa，得 3		5	给排水				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		分；不大于 0.2Mpa，且不小于用水器具要求的最低工作压力，得 5 分。							
	6.2.4	设置用水计量装置，评价总分为 9 分，并按下列规则分别评分并累计：	1.按使用用途对餐饮厨房、公共卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置，统计用水量，得 3 分	9	给排水/电气				
			2.按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量，得 3 分						
			3 用水总量计量装置具有远程功能，与城市能耗数据中心进行联网共享，得 3 分						
	6.2.5	热水系统采取合理的节水及节能措施，评价总分为 3 分	1 热水系统采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡措施，用水点处冷、热水供水压力差不应大于 0.02MPa，得 1 分	3	给排水				
			2 热水系统配水点出水温度达到 45℃的时间，住宅不大于 15s，医院和旅馆等公共建筑不大于 10s，得 1 分						
			3 公共浴室淋浴热水系统采用定量或定时等节水措施，得 1 分						
III 节水器具与设备	6.2.6	绿化灌溉采用节水灌溉方式。评价总分为 10 分	1 采用节水灌溉系统，得 7 分，在此基础上设置土壤湿度感应器，雨天关闭装置等节水控制措施，再得 3 分。	10	给排水/景观				施工图阶段需提供景观设计承诺函
			2 种植无需永久灌溉植物，得 10 分。						
	6.2.7	空调设备或系统采用节水冷却技术，评价	1 循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出，得 6 分。	10	暖通/给排水				
			2 运行时，冷却塔的蒸发耗水量占冷却水补水量的比例不低于 80%，						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		总分值为 10 分	得 10 分						
			3 根据无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例，按表 6.2.7 的规则评分。						
	6.2.8	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施，评价总分值为 5 分，并按下列规则评分：	1 用水量的比例大于等于 50%，小于 80%，得 3 分	5	给排水				
			2 用水量的比例大于等于 80%，得 5 分						
IV 非传统水源利用	6.2.9	合理使用非传统水源，评价总分值为 15 分	1 住宅、办公、商店、旅馆类建筑：根据其按下列公式计算的非传统水源利用率，或者其非传统水源利用措施，按表 6.2.9 的规则评分。	15	给排水				
			2 其他类型建筑：按下列规则分别评分并累计。 (1) 绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 80%，得 7 分； (2) 冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 50%，得 8 分。						
	6.2.10	冷却水补水使用非传统水源，评价总分值为 5 分，根据冷却水补水使用非传统水源的量占总用水量的比例按表 6.2.10 的规则评分。		5	给排水				
	6.2.11	结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%，且采用生态水处理技术保障水体水质，评价总分值为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：	1.对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施，得 2 分；	4	景观				
			2.利用水生动、植物进行水体净化，得 2 分。						

3.4 节材与材料资源利用

自评实际得分（ $Q_{4实}$ ）：_____ 自评不参评得分（ $Q_{4不参评}$ ）：_____ 适用总分（ $100 - Q_{4不参评}$ ）：_____ 得分 $Q_4 = \frac{Q_{4实}}{100 - Q_{4不参评}} \times 100$ ：_____

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
控制项	7.1.1	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件		Y	建筑	—	满足		控制项
I 节 材 设 计	7.2.1	择优选用建筑形体，评价总分值为5分，根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB 50011规定的建筑形体规则性评分，建筑形体不规则，得2分；建筑形体规则，得5分		5	结构				
	7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果，评价分值为6分，并按下列规则分别评分并累计：	1 地基基础优化，得2分	6	结构				
			2 结构体系优化，得2分						
			3 结构构件优化，得2分						
	7.2.3	采用模数化和标准化设计，评价总分值为5分，按表7.2.3的规则评分		5	建筑/结构				
	7.2.4	土建工程与装修工程一体化设计、施工，评分总分值为8	1 住宅建筑： 1) 公共部位土建与装修一体化设计、施工，得2分 2) 全部户数土建与装修一体化设计、施工，得8分	8	建筑				施工图阶段需提供装修设计

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		分,并按下列规则分别评分:	2 公共建筑 1) 公共部位土建与装修一体化设计、施工, 得 5 分 2) 所有部位土建与装修一体化设计、施工, 得8分						承诺函
	7.2.5	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断(墙), 评价总分为5分, 根据可重复使用隔断(墙)比例按表7.2.5的规则评分		5	建筑				
	7.2.6	采用装配式部品部件, 评价总分为6分, 并按下列规则分别评分并累计:	1 采用整体化定型设计的厨房, 得2分	6	建筑				
			2 采用整体化定型设计的卫浴间, 得2分						
			3 采用装配整体式非承重内隔墙, 得2分						
II 材料 选用	7.2.7	选用本地生产的建筑材料		6	建筑/结构	6			设计预评价阶段不参评
	7.2.8	采用免抹灰内外墙材料或提高内外墙施工精度取消抹灰层		6	建筑/结构	6			设计预评价阶段不参评
	7.2.9	建筑钢筋采用商品钢筋加工配送		6	结构	6			设计预评价阶段不参评
	7.2.10	合理采用高强建筑	1混凝土结构: 1) 根据400MPa级及以上受力普通钢筋的比例, 按表7.2.10的规则评分, 最高得10分 2) 混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于C50混凝土用量占竖向	10	结构				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		结构材料	承重结构中混凝土总量的比例达到50%，得10分 2 钢结构：Q345及以上高强钢材用量的比例达到20%，得4分；达到40%，得6分；达到60%，得8分；达到70%，得10分。 3 混合结构：对其混凝土结构部分和钢结构部分，分别按本条第1款和第2款进行评价，得分取两项得分的平均值						
	7.2.11	合理采用高耐久性建筑结构材料，评价分值为6分。对混凝土结构，其中高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到50%；对钢结构，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料		6	结构				
	7.2.12	采用可再利用材料或可再循环材料	1.住宅建筑中的可再利用材料和可再循环材料用量比例达到4%，得4分；达到6%，得6分；达到8%，得8分；达到10%，得10分 2.公共建筑中的可再利用材料和可再循环材料用量比例达到8%，得6分；达到10%，得8分，达到15%，得10分	10	建筑/结构				
	7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料	1.采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其占同类建材的用量比例均达到 30%，得 3 分，达到 50%，得 6 分。 2.采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量比例均达到 30%，得 6 分	6	建筑/结构				
	7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	1 合理采用清水混凝土，得 2 分 2 采用耐久性好，易维护的外立面材料，得 2 分 3 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料，得 2 分	6	建筑/结构				

子项	条文号	条文主要内容	条文总分值	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
	7.2.15	合理采用速生可持续建筑材料，评价分值为 3 分	3	建筑/结构/ 景观				
	7.2.16	采用通过认证的绿色建材，评价总分值为 6 分。选用一种绿色建材产品，得 3 分；采用两种及以上绿色建材产品，得 6 分	6	建筑/结构/ 景观				

3.5 室内环境质量

自评实际得分（ $Q_{5实}$ ）：_____ 自评不参评得分（ $Q_{5不参评}$ ）：_____ 适用总分（ $100 - Q_{5不参评}$ ）：_____ 得分 $Q_4 = \frac{Q_{4实}}{100 - Q_{4不参评}} \times 100$ ：_____

子项	条文号	条文主要内容		条文总分数	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求		Y	建筑/暖通	—	满足		控制项
	8.1.2	采用集中供暖空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的规定		Y	暖通	—	满足		控制项
	8.1.3	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定		Y	暖通	—	满足		设计预评价阶段不参评
	8.1.4	合成材料运动场地面层的有害物质含量不高于现行《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29 的规定限值，现场空气气味等级达到《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29 中的 3 级		Y	建筑	—	满足		设计预评价阶段不参评
I 室内声环	8.2.1	主要功能房间室内噪声级，评价总分为 4 分，噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 4 分。		4	建筑/暖通				
	8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好，评价总分为 6	1 构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值	6	建筑				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分数	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
境		分，并按下列规则分别评分并累计：	和高要求标准限值的平均值，得 2 分，达到高要求标准限值，得 3 分；						
			2 楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值，得 2 分；达到高要求标准限值，得 3 分。						
	8.2.3	采取减少噪声干扰的措施，评价总分为 6 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰，得 2 分	6	建筑/给排水				
			2 对易产生振动及噪声的设备采用隔声、减震措施，得 1 分						
			3 采用同层排水降低排水噪声的有效措施，使用率不小于 50%，得 2 分						
			4 采用降低管道排水噪声的措施，如新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等，使用率不少于 50%，得 1 分						
	8.2.4	公共建筑中的剧院、电影院、大型多功能厅和其他有特殊声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求，评价分值为 3 分		3	建筑				
II 室内 光 环 境 与	8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野，评价分值为 3 分。对居住建筑，居住空间开窗具有良好的视野，且避免户间居住空间的视线干扰；对公共建筑，主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰，90%以上主要功能房间距楼地面垂直距离 1.2m 处视线可及室外		3	建筑				
	8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》	1 居住建筑：卧室、起居室的窗地面积比达到 1/6，得 6 分；达到 1/5，得 8 分。	8	建筑				
			2 公共建筑：根据主要功能房间采光系数满足现行国家标准						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分数	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
视野		准》GB 50033 的要求，评价总分为 8 分，并按下列规则评分：	《建筑采光设计标准》GB 50033 要求的面积比例，按表 8.2.6 的规则评分，最高得 8 分。						
	8.2.7	改善建筑室内天然采光效果，评价总分为 8 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 主要功能房间有合理的控制眩光措施，得 2 分	8	建筑				
			2 楼梯间、电梯前室、走廊等采光系数满足采光要求的面积比例不小于 50%，得 2 分						
			3 地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与首层地下室面积的比例达到 5%，得 2 分，达到 10%，得 3 分，达到 20%，得 4 分。						
Ⅲ室内湿热环境	8.2.8	主要功能房间采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热，评价总分为 12 分，外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到 15%，得 4 分；达到 35%，得 8 分，达到 50%，得 12 分		12	建筑				
	8.2.9	供暖空调系统末端现场可独立调节，评价总分为 8 分。供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例比例达到 50%，得 4 分；达到 70%，得 6 分；达到 90%，得 8 分		8	暖通				
	8.2.10	地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理，不影响地下建筑的热湿环境，评价分值为 4 分		4	暖通				
Ⅳ室内空	8.2.11	优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果，评价总分为 13 分，并按下列规则评分：	1 居住建筑：按下列 4 项的规则分别评分并累计： 1) 根据住区自然通风模拟结果优化室内自然通风设计。不少于 60%的住户可以形成穿堂风，得 3 分；不少于 80%的住户可以形成穿堂风，得 5 分	13	建筑				

子项	条文号	条文主要内容		条文总分数	对应专业	不参评分	自评实际得分	审查结论	备注
气 质 量			2) 设有明卫, 得 2 分 3) 外窗的通风开口面积与房间地板面积的比例达到 12%, 得 2 分, 达到 15%, 得 4 分 4) 不少于 75% 的住户的厨房和卫生间设置于户型的下风侧, 或设置于户型自然通风的负压侧, 得 2 分						
			2 公共建筑: 按下列 2 项的规则分别评分并累计: 1) 在过渡季典型工况下, 主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例, 按表 8.2.11 的规则评分, 最高得 8 分 2) 建筑单体采用诱导气流方式, 如导风墙、拔风井、热压中庭等, 促进建筑室内自然通风, 并采用数值模拟技术定量分析与优化设计方案, 得 5 分						
	8.2.12	气流组织合理, 评价总分为 5 分, 并按下列规则分别评分并累计:	1 重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求, 得 2 分	5	暖通				
			2 避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所, 得 1 分						
			3 单独设置复印室且设有机机械通风系统, 并室内保持负压, 得 2 分						
	8.2.13	主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统, 评	1 对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析, 并与新风、排风系统联动, 得 2 分	5	暖通/ 电气				
			2 实现室内甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓						

子项	条文号	条文主要内容		条文总分数	对应专业	不参评得分	自评实际得分	审查结论	备注
		价总分为 5 分，并按下列规则分别评价并累计：	度连续在线监测和超标实时报警，并与通风净化系统联动，得 3 分。						
	8.2.14	地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置，评价分值为 3 分		3	暖通/电气				
	8.2.15	选用污染物释放率水平低的装饰装修材料和家具，评价总分为 6 分。材料、家具污染物综合释放率达到 F3 级，得 3 分；达到 F2 级，得 6 分		6	建筑				施工图阶段需提供装修设计承诺函
	8.2.16	室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，评价总分为 6 分。室内空气质量等级达到 III 级，得 3 分；室内空气质量等级达到 II 级，得 6 分		6	建筑/暖通				施工图阶段需提供装修设计承诺函

3.6 提高与创新

评价得分 Q_8 ($Q_8 \leq 20$ 分)：_____

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	自评实际分数	审查结论	备注
I 性能 提高	11.2.1	建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求，降低的幅度满足以下要求，评分总分为 4 分，并按照以下规则评分：	1 居住建筑降低 33%，得 1 分，每降低 3% 增加 1 分，最高得分为 4 分	4	建筑/ 暖通/ 电气			
			公共建筑降低 22%，得 1 分，每降低 2% 增加 1 分，最高得分为 4 分					
	11.2.2	建筑室内水耗指标比现行有关国家、广东省和深圳市用水量限定值得降低幅度满足以下要求，评价总分为 2 分，并按照以下规则评分：	1 居住建筑降低 45%，得 1 分，降低 50% 得 2 分	2	给排水			
			2 公共建筑降低 55%，得 1 分，降低 60% 得 2 分					
	11.2.3	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系		1	结构			
	11.2.4	采用通过认证的绿色建材，评价总分为 3 分，并按以下规则评分：	1 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 40%，得 1 分	3	建筑/ 结构/ 景观			
			2 通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 80%，得 2 分					
			3 绿色建材等级达到《绿色建材评价技术导则》（试行第 1 版）的“★★”及以上，得 1 分					

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	自评实际分数	审查结论	备注
	11.2.5	项目选用的装饰装修材料和家具污染物综合释放率达到 F1 级，评价分值为 1 分		1	建筑			
	11.2.6	室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，室内空气质量等级达到 I 级，得 1 分		1	建筑/暖通			
	11.2.7	项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响，评价总分值为 2 分。将 70%的降雨就地消纳和利用，得 1 分，将 85%的降雨就地消纳和利用，得 2 分		2	给排水/景观			
	11.2.8	项目采用装配式建筑，评价总分值为 6 分，并按下列规则分别评分：	1 项目装配率达到 30%且预制率达到 15%，得 2 分	6	建筑/结构			
			2 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 A 级，得 4 分					
			3 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AA 级，得 5 分					
			4 项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AAA 级，得 6 分					
	11.2.9	项目绿色施工达到国家现行标准《建筑工程绿色施工评价标准》 GB/T 50640 中的优良等级，评价分值为 1 分		1	——			设计预评价阶段不参评
	11.2.10	项目物业管理达到国家、深圳市绿色物业管理的要求，评价总分值为 2 分。达到二星级，得 1 分；达到三星级，得 2 分		2	——			设计阶段预评价不参评
II 创 新	11.2.11	建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能，评价分值为 2 分		2	规划			
	11.2.12	应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计，评价分值为 2 分		2	建筑/			

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	自评实际分数	审查结论	备注
					暖通/ 给排水/ 电气			
	11.2.13	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑，评价分值为 1 分		1	规划			
	11.2.14	采用建筑直流供电和分布式蓄电技术，评价分值为 2 分		2	电气			
	11.2.15	在不污染海水的情况下，合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源，评价分值为 1 分		1	暖通/ 给排水			
	11.2.16	应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，评价总分为 4 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用得 1 分，在两个或两个以上阶段应用得 2 分	4	全专业			
			2 采用集成和协同设计技术，包括外围护结构、机电设备、室内装饰等技术，并建立协同工作机制，得 1 分					
			3 施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用角度提前介入设计中，得 1 分					
	11.2.17	推广建筑物碳排放制度，评价总分为 3 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 设计阶段进行建筑二氧化碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积二氧化碳排放强度，得 1 分	3	建筑/ 暖通			第 2、3 款设计预评价阶段不参评
			2 投入运行后，持续开展建筑碳排放核查，					

子项	条文号	条文主要内容		条文总分值	对应专业	自评实际分数	审查结论	备注
			并采取措施降低运行阶段的单位建筑面积二氧化碳排放强度，得 1 分					
			3 开展建筑碳排放权交易，得 1 分					
	11.2.18	推广室内装修污染物全过程控制的质量管理模式，评价最高得 2 分，并按下列规则分别评分并累计：	1 室内装修设计阶段根据预评估方法预测室内污染物组成，并指导设计方案的优化和选材，评价分值为 1 分	2	建筑/ 暖通/ 电气			
			2 采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置，评价分值为 1 分					
	11.2.19	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益，评价总分为 2 分。采取一项，得 1 分；采取两项及以上，得 2 分		2	全专业			

绿色建筑施工图审查初审意见书

深标____级绿色建筑施工图审查初审意见书（参考格式）

☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 混合功能建筑				节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	
				W ₁	W ₂	W ₃	W ₄	W ₅	
控制项	审查说明			☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	
评分项	审查单位审查	权重	☐ 居住	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20	
			☐ 公共	0.20	0.30	0.13	0.17	0.20	
			☐ 混合型	0.225	0.275	0.14	0.16	0.20	
		适用总分 Q _适							
		实际得分 Q _实							
		适用得分 Q _{1~5}							
		加权后得分 ω _i Q _i							
加分项 (≤20)	审查得分 Q ₈								
审查总得分 Q _总									
绿色建筑等级				☐ 铜级 ☐ 银级 ☐ 金级 ☐ 铂金级					
				多栋建筑按总得分确定评价项目的绿色建筑等级					
审查意见： 1、该项目各控制项 ☐ 符合 ☐ 不符合 标准要求； 2、设计阶段各类指标的评分项得分 ☐ 符合 ☐ 不符合 不低于 40 分（其中节材与材料资源利用不低于 30 分）的要求； 3、该项目评分项得分____分； 4、该项目加分项得分____分； 5、该项目共计得分____分， ☐ 符合 ☐ 不符合 标准对深标____级绿色建筑的要求； 6、该项目共____分为承诺得分（条文编号为：_____）。（条文编号参考《绿色建筑评价标准》SJG47-2018） 其他审查意见： 本项目施工图设计基本满足深圳市绿色建筑设计预评价____级相关要求。 后续其他承诺达标专项须按绿色建筑要求进行设计，另行补充审查。 审查单位（名称及盖章）：									
日期：二〇____年____月____日									

绿色建筑施工图审查合格意见书

深标 级绿色建筑施工图审查合格意见书（参考格式）

☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 混合功能建筑				节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量	
				W ₁	W ₂	W ₃	W ₄	W ₅	
控制项	审查说明			☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	☐ 满足	
评分项	审查单位审查	权重	☐ 居住	0.25	0.25	0.15	0.15	0.20	
			☐ 公共	0.20	0.30	0.13	0.17	0.20	
			☐ 混合型	0.225	0.275	0.14	0.16	0.20	
		适用总分 Q _适							
		实际得分 Q _实							
		适用得分 Q _{1~5}							
		加权后得分 ω _i Q _i							
加分项 (≤20)	审查得分 Q ₈								
审查总得分 Q _总									
自评绿色建筑等级				☐ 铜级 ☐ 银级 ☐ 金级 ☐ 铂金级					
				多栋建筑按总得分确定评价项目的绿色建筑等级					

审查意见：

1、该项目各控制项 ☐符合 ☐不符合 标准要求；

2、设计阶段各类指标的评分项得分 ☐符合 ☐不符合 不低于 40 分（其中节材与材料资源利用不低于 30 分）的要求；

3、该项目评分项得分_____分；

4、该项目加分项得分_____分；

5、该项目共计得分_____分，☐符合 ☐不符合 标准对深标_____级绿色建筑的要求；

其他审查意见：

审查单位（名称及盖章）：

日期：二〇 年 月 日

附件 3 绿色建筑设计预评价申报自评估报告

申报项目名称：

申报单位名称：

参与单位名称：

申报建筑类型：

项目自评等级：

自评依据：《绿色建筑评价标准》SJG47-2018

深圳市建设科技促进中心 编制

二〇一八年九月

填写说明

1. 本报告适用于申请绿色建筑设计预评价，由申报单位填写。
2. 评价指标体系所有参评项的总分为 100 分。如存在不参评项，应按照比例将其余参评项总分调整至满分再计算实际得分。
3. “达标判定”的填写方式：满足要求的项填写“□”；不满足要求的项填写“×”；不参评的项填写“○”，规划设计阶段不参评的项已用“—”标出。如因项目实际情况致使某些条文不参评，应在该项“评价要点”中阐明原因，并在“实际提交证明材料”中提供证明材料。
4. “自评得分”的分值应与“评价分值”一致，规划设计阶段不参评和因项目情况可不参评的项已注明，其余项如不满足“评价内容”要求则为“0”分。
5. “实际提交材料”中列表填写对应条文实际提交的材料的全称及查阅路径。
6. 本报告封面的“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参与单位名称”请务必与申报书、申报声明保持一致，如因笔误造成评审或证书制作问题，后果自负。
7. 不得自行删除本报告的技术内容和要求。

目录

一、自评总述.....	1
二、项目效果图.....	1
三、自评内容.....	2
4 节地与室外环境.....	2
4.1 控制项.....	4
4.2 评分项.....	10
I 土地利用.....	10
II 室外环境.....	15
III 交通设施与公共服务.....	23
IV 场地设计与场地生态.....	33
5 节能与能源利用.....	39
5.1 控制项.....	40
5.2 评分项.....	44
I 建筑能耗指标.....	44
II 建筑与围护结构.....	46
III 通风与空调.....	50
IV 照明与电气.....	54
V 能量综合利用.....	60
6 节水与水资源利用.....	65
6.1 控制项.....	66
6.2 评分项.....	68
I 建筑水耗指标.....	68
II 节水系统.....	70
III 节水器具与设备.....	75
IV 非传统水源利用.....	79
7 节材与材料资源利用.....	83
7.1 控制项.....	84
7.2 评分项.....	85
I 节材设计.....	85
II 材料选用.....	93
8 室内环境质量.....	105
8.1 控制项.....	106
8.2 评分项.....	111
I 室内声环境.....	111
II 室内光环境与视野.....	118

III 室内热湿环境	123
IV 室内空气质量	127
11 提高与创新	137
11.2 加分项	138
I 性能提高	138
II 创新	149
附表 1 可再利用、可再循环材料比例计算书	158

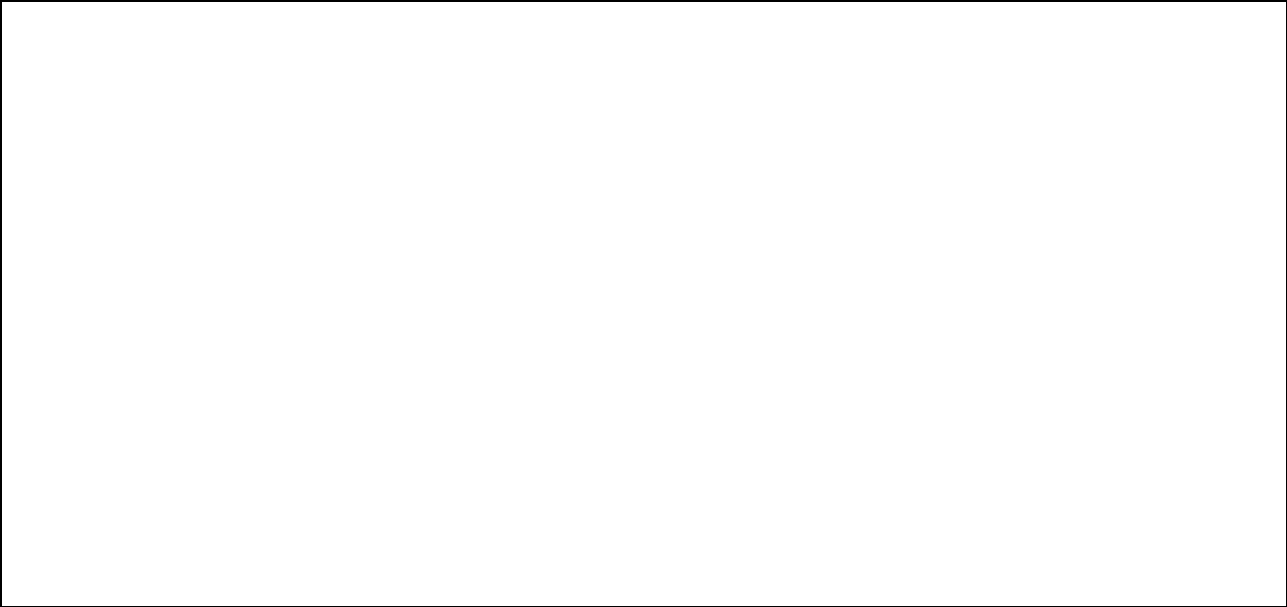
一、自评总述

经自评估，本项目的设计预评价阶段控制项全部达标，评分项与加分项的总分为____分，达到设计预评价阶段____级不低于____分的要求，各章节得分情况见表 1。

表 1 深圳市____项目设计预评价阶段自评得分情况

得分情况	节地与室外环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量
总分值	共 100 分	共 100 分	共 100 分	共 100 分	共 100 分
自评得分					
不参评分					
折算得分					
权重系数					
权重得分					
提高与创新		总分		自评等级	_____
简要说明项目投资、用地面积、建筑面积、结构形式、建筑高度、建筑层数、单栋建筑个数等：					

二、项目效果图



注：申报范围仅为部分时，应在图中标明。

三、自评内容

4 节地与室外环境

类别	编号	标准条文	分值	不参评分	自评得分
控制项	4.1.1	项目选址、规划与建设应符合深圳市规划要求，以及深圳市基本生态控制线、各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。			
	4.1.2	应通过诊断分析，确定场地无洪涝、滑坡、泥石流等灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，且无电磁辐射、含氮土壤等危害。			
	4.1.3	场地内建设项目不应有排放超标的污染物。			
	4.1.4	场地内无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 的规定，且场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接。			
	4.1.5	场地应合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。			
土地利用	4.2.1	节约集约利用土地。	8		
	4.2.2	合理进行土地的混合使用。	6		
	4.2.3	场地内合理设置绿化用地。	10	3	
室外环境	4.2.4	建筑及照明设计避免产生光污染。	3		
	4.2.5	通过优化选址、规划布局、总图布置和设备布局，采取适当的隔离和降噪措施，营造健康舒适的场地声环境。	6		
	4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适，有利于建筑冬季的防风和过渡季、夏季的自然通风。	6		
	4.2.7	采取措施降低热岛强度。	4		
交通设施与公共服务	4.2.8	场地与公共交通设施具有便捷的联系。	5		
	4.2.9	场地内设置可遮荫避雨的步行走廊。	2		
	4.2.10	合理设置停车场所。	4		
	4.2.11	合理设置新能源汽车充电基础设施。	5		
	4.2.12	提供便利的公共服务。	5		
场地设计与场地生态	4.2.13	在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间或建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等。	4		
	4.2.14	公共服务设施的共享。	4		
	4.2.15	对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用。	5		
	4.2.16	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 5hm ² 的场地进行雨水专项规划设计。	7		

	4.2.17	合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	5		
	4.2.18	根据深圳市气候条件和植物自然分布特点，栽植多种类型的植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。	5		
	4.2.19	合理采用屋顶绿化、架空绿化、垂直绿化等立体绿化方式	6		
合计			100		

4.1 控制项

4.1.1 项目选址、规划与建设应符合深圳市规划要求，以及深圳市基本生态控制线、各类保护区、文物古迹保护的建控制要求。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

是否符合深圳市城乡规划： ☐ 是 ☐ 否

是否符合深圳市基本生态控制线： ☐ 是 ☐ 否

场地内是否有以下各类保护区：☐基本农田保护区☐风景名胜区☐自然保护区☐历史文化名城名镇名村☐历史文化街区☐其他保护区_____ ☐以上皆无

场地内是否有以下各类文物古迹： ☐文物保护单位☐保护建筑☐历史建筑☐以上皆无

请简要说明项目选址的建设用地属性以及场地内地形、资源情况。（200 字以内）

如含有上款所列各类保护区或文物古迹，请简要说明保护或改造的措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；

2 现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

3 项目用地规划许可证：应由所在地规划和土地管理部门颁发，包括项目名称、位置、建设规模；

- 4 相关行政管理部门提供的法定规划文件或出具的证明：如项目涉及，应提供已批复的风景区总体规划有关图纸及文件、已批复的历史文化名城或历史文化街区保护规划的有关图纸及文件、文物保护单位的保护要求；
- 5 保护区或文物古迹保护或改造的方案：如项目涉及，应提供相应保护或改造措施（如无保护内容可不提供），文物局、园林局、旅游局或自然保护区管理部门的相关证明文件，相关处理方案等。

实际提交材料：

--

4.1.2 应通过诊断分析，确定场地无洪涝、滑坡、泥石流等灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，且无电磁辐射、含氡土壤等危害。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

场地选址附近是否有以下威胁或者危险源：☐ 洪灾 ☐ 泥石流 ☐ 含氡土壤 ☐ 风切变 ☐ 抗震不利地段（如地震断裂带、易液化土、人工填土等）☐ 电磁辐射（如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等）☐ 火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）☐ 以上皆无

根据《中国土壤氡概况》的相关划分，项目所在地是否对于整体处于土壤氡含量低背景、中背景区域，且工程场地所在地点不存在地质断裂构造：☐ 是 ☐ 否，土壤中的平均氡浓度____Bq/m³

请简要说明避免以上威胁或危险源的措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 场地区位图：应包括项目所在地位置及名称、周边建筑物及道路、市政设施信息；
- 2 现状地形图：应包括红线范围、竖向标高、原有地物等，如地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；
- 3 环评报告书（表）：应体现场地是否有洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁以及是否有危险化学品、易燃易爆危险源、电磁辐射等危害，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 4 地质勘察报告：应能综合反映和论证勘察地区的工程地质条件和工程地质问题，做出工程地质评价；
- 5 场地内有毒有害物质的专项检测报告：土壤氡浓度检测报告等。

实际提交材料：

4.1.3 场地内建设项目不应有排放超标的污染物。

1 达标自评

☐ 达标；☐ 不达标（应以申报对象所在地块或居住小区的情况为评价对象）

2 评价要点

场地内是否有以下建筑或设施：☐ 餐饮类建筑 ☐ 锅炉房 ☐ 垃圾运转站 ☐ 其他易产生烟、气、尘、噪声的建筑或设施_____ ☐ 以上皆无

如有以上建筑或设施，请简要说明避免排放超标的控制措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 总平面图：应体现相关污染源所在位置及其控制措施；
- 2 环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施分析，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。
- 3 给排水设计说明及施工图纸、暖通设计说明及施工图图纸：应体现场地内各类污染源及其控制措施，且设计说明应与施工图纸保持一致。

实际提交材料：

4.1.4 场地内无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 的规定，且场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

场地内无障碍设计是否符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763 的规定：☐ 是 ☐ 否

请简要说明场地内及场地内外无障碍系统良好衔接的设计情况。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 总平面图、竖向设计图、景观总平面图：应体现场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接的设计情况；

2 建筑设计说明及施工图纸：应包括对场地内外人行通道无障碍设计的详细说明，并与施工图纸一致；

实际提交材料：

4.1.5 场地应合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

请简要说明合理规划垃圾物流，垃圾分类收集情况。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 总平面图：应能够反映场地内分类垃圾收集容器位置；
- 2 建筑设计说明：应包括垃圾收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划；
- 3 景观设计说明、景观户外小品布置图：应包括垃圾收集和运输的规划，以及垃圾容器设置的计划；应能够反映场地内分类垃圾垃圾收集容器位置；
- 4 环评报告书（表）：应体现场地内垃圾情况及其控制措施，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

实际提交材料：

4.2 评分项

I 土地利用

4.2.1 节约集约利用土地。(8分)

1 得分自评

类型	评价内容			评价分值	自评得分	
□居住建筑	人均居住用地指标 $A(\text{m}^2)$		□3 层及以下	$35 < A \leq 41$	4	
				$A \leq 35$	8	
			□4~6 层	$23 < A \leq 26$	4	
				$A \leq 23$	8	
			□7~12 层	$22 < A \leq 24$	4	
				$A \leq 22$	8	
			□13~18 层	$20 < A \leq 22$	4	
				$A \leq 20$	8	
			□19 层及以上	$11 < A \leq 13$	4	
				$A \leq 11$	8	
□公共建筑	□公共设施类	容积率 R	$0.5 \leq R < 1.0$		2	
			$1.0 \leq R < 1.5$		4	
			$1.5 \leq R < 2.0$		6	
			$R \geq 2.0$		8	
	□其它类		$1.5 \leq R < 3.0$	2		
			$3.0 \leq R < 4.0$	4		
			$4.0 \leq R < 5.0$	6		
			$R \geq 5.0$	8		
			合计			8

2 评价要点

项目类型	项目情况
□居住建筑	项目立项时间____年, 建筑高度____m, 容积率____ 住宅层数____层 (□低层□多层□中高层□高层) 户型类型____, 主要户型____ 主要户型建筑面积____ m^2 , 占总户数的比例____%, 用地面积____ m^2 居住人口(按每户3.2人或实际设计情况计算)____人, 人均居住用地指标____ $\text{m}^2/\text{人}$
□公共建筑	项目立项时间____年, 用地面积____ m^2 地上建筑面积____ m^2 , 项目类型:____, 容积率____

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 总平面图：应包括规划用地面积、总建筑面积、户数、人均居住用地指标、容积率等技术经济指标；
- 2 人均居住用地指标计算书：应包括人均居住用地指标详细计算过程。

实际提交材料：

--

4.2.2 合理进行土地混合使用。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理进行土地的混合使用，可混合用地的类别、使用功能和比例等应符合《深圳市城市规划标准与准则》的要求。	6	
合计		6	

2 评价要点

请简要描述项目混合用地的类别、使用功能和比例等情况。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 总平面图；
- 2 建筑设计说明：应对项目合理进行土地混合使用的情况进行详细说明；
- 3 用地规划许可证：应明确项目用地性质。

实际提交材料：

4.2.3 场地内合理设置绿化用地。（10 分）

1 得分自评

类型	评价内容			评价分值	自评得分
□ 居住 建筑	绿化覆盖率 R_g	□新区建设	$30\% \leq R_g < 40\%$	2	
			$R_g \geq 40\%$	4	
		□旧区改建	$25\% \leq R_g < 35\%$	2	
			$R_g \geq 35\%$	4	
	绿容率	——	$0.8 \leq R_g < 1.5$	2	
			$R_g \geq 1.5$	3	
□ 公共 建筑	绿化覆盖率 R_g	□公共设施类	$30\% \leq R_g < 40\%$	2	
			$R_g \geq 40\%$	4	
		□其它类	$20\% \leq R_g < 30\%$	2	
			$R_g \geq 30\%$	4	
	绿容率	——	$0.8 \leq R_g < 1.5$	2	
			$R_g \geq 1.5$	3	
场地绿视率			达到 15%	2	不参评
			达到 25%	3	
合计				10	

2 评价要点

类别名称	□ 居住建筑	□ 公共建筑
建筑类型		
绿地面积 (m ²)		
折算绿地面积		
用地面积 (m ²)		
绿化覆盖率 (%)		
乔木占地面积 (m ²)		
灌木占地面积 (m ²)		
草本占地面积 (m ²)		
绿容率 (%)		

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 总平面图：应包括规划用地面积、绿地面积、折算绿地面积、绿化覆盖率等技术经济指标；
- 2 景观种植平面图、苗木表：应体现乔木、灌木、草本等植物的位置、面积、数量等；

3 绿化覆盖率、绿容率计算书：应体现绿化覆盖率、绿容率的计算过程及结果，且应与技术经济指标、景观图纸保持一致；

实际提交材料：

--

II 室外环境

4.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染。（3分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	☐ 玻璃幕墙建筑：可见光反射比不大于 0.2	2	
	☐ 非玻璃幕墙建筑		
2	室外夜景照明、户外广告照明：光污染的限制符合现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 和相关专项规划的规定	1	
合计		3	

2 评价要点

是否采用玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙：☐是☐否

请简要说明建筑及照明设计过程中，采用何种措施避免对周边建筑造成光污染。（200 字以内）

室外景观照明是否有直射光射入空中：☐是 ☐否

照明光线是否超出被照区域的溢散光：☐是（溢散光占比_____）☐否

是否设计户外广告照明：☐是 ☐否

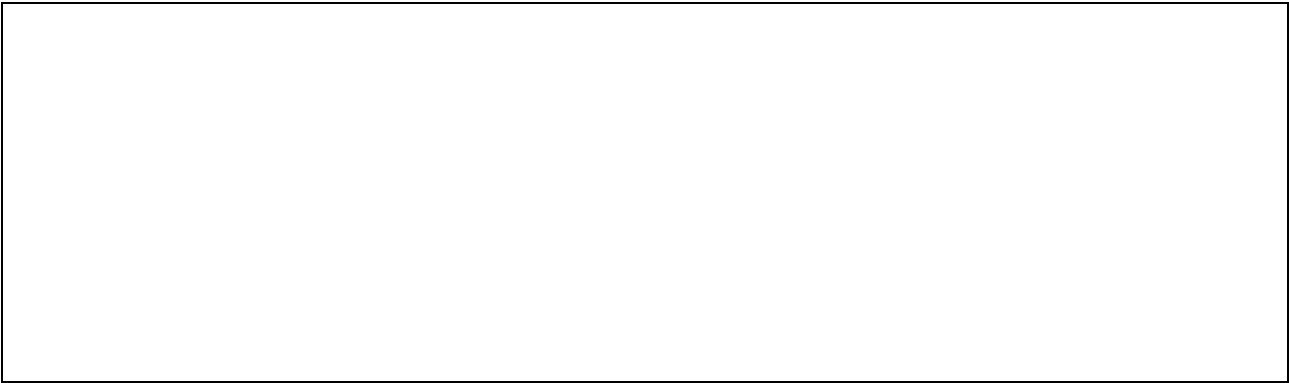
户外广告照明是否符合相关专项规划的规定：☐是 ☐否

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 总平面图：应反映本地块周边建筑类型，以及与周边居住类地块的空间相邻关系（距离、高度等）；
- 2 建筑专业图纸及设计说明：应说明玻璃幕墙的可见光反射比参数、玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙的光污染分析说明，立面图应体现各个朝向的建筑立面布局；
- 3 室外景观照明图纸及设计说明：应包括光污染控制说明；
- 4 玻璃幕墙的光学性能检测报告：应包括可见光反射比参数；
- 5 光污染分析专项报告：应包括玻璃幕墙或室外照明、户外广告可能造成的光污染分析及解决方案。

实际提交材料：



4.2.5 通过优化选址、规划布局、总图布置和设备布局，采取适当的隔离和降噪措施，营造健康舒适的场地声环境。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	场地内环境噪声满足《深圳市环境噪声标准适用区划分》的规定	6	
合计		6	

2 评价要点

场地位于《声环境质量标准》GB 3096 中的____类型

环境噪声检测情况：

序号	监测点	环境噪声标准值[dB (A)]		环境噪声测试值[dB (A)]	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1					
2					
3					
4					
5					
6					

请简要说明建筑场地周围噪声分布状况，如果拟建噪声敏感建筑不能避免临近交通干线，或不能远离固定的设备噪声源时，说明降噪措施。（200 字以内）

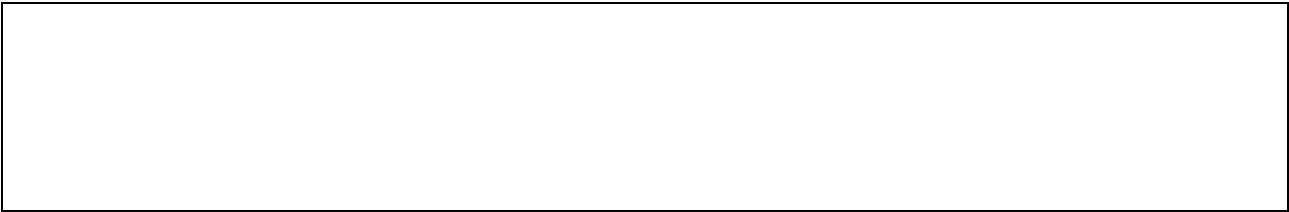
--

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 环评报告书（表）或环境噪声影响测试报告：应体现环境噪声的测点布置、检测结果等，如环境噪声测试值比标准规定值高，需提供降低噪声的措施，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 2 噪声预测分析报告：应结合场地环境条件变化进行对应的噪声改变情况预测。

实际提交材料：



4.2.6 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适，有利于建筑冬季的防风和过渡季、夏季的自然通风。（6分）**1 得分自评**

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	冬季典型风速和风向条件下	建筑物周围人行区风速低于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2	1	
		除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差不超过 5Pa	1	
		如项目只有一排建筑，可直接得分		
2	过渡季、夏季典型风速和风向条件下	场地内人活动区不出现涡旋或无风区	2	
		80%以上人行区域距地面 1.5m 高处的风速放大系数不小于 0.3	1	
		50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于 0.5Pa	1	
合计			6	

注：住区风环境模拟应以申报对象所在地块(或居住小区)为对象，并重点分析申报对象区域。

2 评价要点

冬季典型风速和风向条件下，建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速为___m/s, 风速放大系数为___

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为___Pa

过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人活动区是否会出现涡旋或无风区：☐是 ☐否

除迎风第一排建筑外，建筑迎风面与背风面表面风压差为___Pa

外窗中室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的可开启外窗的面积比例___%

人行区域距地面 1.5m 高处的风速放大系数不小于 0.3 的面积比例___%

请简要说明项目室外风环境情况、改善风环境的措施。（200 字以内）

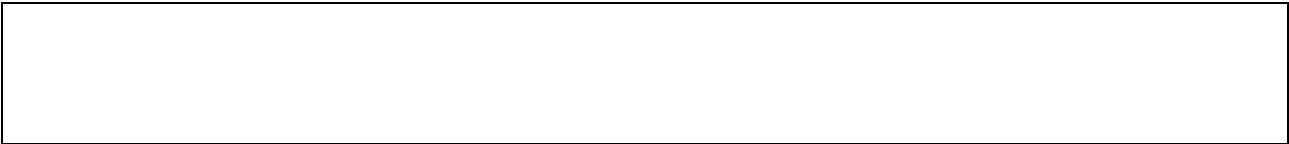
3 证明材料

提交清单及清单：

1 室外风环境模拟分析报告：应包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速和风速放大系数，以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析；

2 总平面图：应包括场地内各建筑的布局及高度、与周边建筑的空间相邻关系（距离、高度）。

实际提交材料：



4.2.7 采取措施降低热岛强度。（4分）

1 得分自评

序号	评价内容			评价分值	自评得分
1	实测或模拟计算证明场地室外夏季平均热岛强度不大于 1.5℃且夏季逐时湿球黑球温度不大于 33℃			4	
2	场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架、遮阳棚等遮荫措施的面积比例	居住建筑	达到 30%	1	
		公共建筑	达到 10%	1	
	场地中处于建筑阴影区外的机动车道，路面太阳辐射吸收系数不大于 0.4 或设有行道树的路段长度达到 70%			1	
	达到 70%的地面机动车停车位设有乔木、遮阳棚等遮荫措施			1	
	除绿化屋面和表面设有太阳能板的建筑屋面外，太阳辐射吸收系数不大于 0.5 的建筑屋面面积达到 75%			1	
合计				4	

2 评价要点

是否按措施评分：☐是 ☐否建筑类型：☐居住建筑 ☐公共建筑

类型	项目	数值
场地内遮荫措施	场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等场地面积（m ² ）	
	场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等场地设有乔木、花架、遮阳棚等遮荫措施的面积（m ² ）	
	场地中处于建筑阴影区外的步道、游憩场、庭院、广场等场地设有乔木、花架、遮阳棚等遮荫措施的面积与其总面积的比例（%）	
机动车道太阳辐射吸收系数	场地处于建筑阴影区外机动车道长度（m）	
	场地处于建筑阴影区外设有行道树的机动车道长度（m）	
	场地处于建筑阴影区外机动车道面积（m ² ）	
	场地处于建筑阴影区外太阳辐射吸收系数不大于 0.4 的机动车道面积（m ² ）	
	场地处于建筑阴影区外设有行道树的机动车道长度占机动车道长度比例（%）	
	场地处于建筑阴影区外太阳辐射吸收系数不大于 0.4 的机动车路面占机动车路面的比例（%）	
机动车停车位	地面机动车停车位面积（m ² ）	
	设有乔木、遮阳棚等遮荫措施的地面机动车停车位面积（m ² ）	

	设有乔木、遮阳棚等遮荫措施的地面机动车停车位占地面机动车停车位的面积比例 (%)	
屋面太阳辐射吸收系数	太阳辐射吸收系数不大于 0.5 的建筑屋面面积 (m ²)	
	建筑屋面面积 (不包括设备占用、屋顶绿化、太阳能板、屋顶水池) (m ²)	
	太阳辐射吸收系数不大于 0.5 的建筑屋面面积与建筑屋面的面积比例 (m ²)	

是否按实测或模拟计算结果评分: ☐是 ☐否

夏季平均热岛强度: _____℃; 夏季逐时湿球黑球温度: _____℃

3 证明材料

提交清单及要求:

- 1 景观专业图纸及设计说明: 应说明乔木、花架、遮阳棚、机动车道、地面停车位等的位置、数量、面积或长度等指标; 应提交构筑物详图, 且与说明一致;
- 2 屋顶铺装平面图: 应体现各类铺装的太阳辐射吸收系数、位置、面积等指标;
- 3 场地铺装平面图: 应体现各类铺装的太阳辐射吸收系数、位置、面积等指标;
- 4 遮荫面积比例计算书: 应包括按措施评分所需面积比例的详细计算, 且应与设计图纸保持一致;
- 5 热岛模拟预测分析报告: 应对边界条件设置、计算原理、计算模型等进行详细说明, 并与设计图纸保持一致。

实际提交材料:

--

III 交通设施与公共服务

4.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于 500m	1	
2	场地出入口到达轨道交通站的步行距离不大于 800m	1	
3	场地周边人行道合理设置自行车道，并便捷连接到公共自行车道	1	
4	场地出入口步行距离 500m 范围内设有 3 条或 3 条以上线路的公共交通站点（含公共汽车站和轨道交通站）	1	
5	有便捷的人行通道联系公共交通站点	1	
合计		5	

2 评价要点

场地内交通组织是否人车分行：☐是 ☐否

公交/轨道交通站名称	场地出入口步行至公交站的距离（m）	线路名称	已建/规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划
			☐ 已建 ☐ 规划

请对场地内交通组织及场地与公共交通站点之间的交通流线进行简要分析。（如有便捷的人行通道联系公共交通站点，场地周边自行车道设置等，请对此情况进行描述，300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 当地最新的交通地图：应标明项目所在位置，所有出入口设置及附近公交站点；
- 2 场地周边公共交通设施布局图：应标出场地到达公交站点的步行线路、场地出入口到达公交站点的距离，包括建筑与公共交通站场连通的专用通道、连接口等内容；
- 3 公共交通站点分布说明：应包括项目附件公交站点分布情况介绍，项目场地出入口至附近公交站点的步行距离的标注说明，已建的公交站点照片或规划中公交站点的规划文件。
- 4 总平面图：应体现场地内自行车道、场地周边公共自行车道设计情况，且两者应能实现便捷连接。

实际提交材料：

--

4.2.9 场地内设置可遮荫避雨的步行走廊。（2 分）**1 得分自评**

类型	评价内容	评价分值	自评得分
☐ 居住建筑	可遮荫避雨的步行走廊总长度不少于住区人行道总长度的 10%	2	
☐ 公共建筑	可遮荫避雨的步行走廊总长度不少于住区人行道总长度的 20%	2	
合计		2	

2 评价要点

场地内人行通道是否设计可遮荫避雨的连廊：☐是 ☐否

请简要说明场地内人行通道可遮荫避雨连廊的设计情况。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 总平面图：应体现可遮荫避雨的步行走廊位置及长度；
- 2 景观总平面图：应体现可遮荫避雨的步行走廊位置及长度；
- 3 景观详图：应体现可遮荫避雨的步行走廊的构造做法详图。

实际提交材料：

4.2.10 合理设置停车场所。（4分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	自行车停车设施位置合理、方便出入，且有遮阳防雨措施，停车位满足深圳市自行车停车配建标准或规划要求	1	
	中小学校、幼儿园建筑	不参评	
2	合理设置机动车停车设施，并采取下列措施中至少 2 项： ☐ 采用地下停车库方式，停车比例不低于 70%； ☐ 采用机械式停车库、停车楼等方式； ☐ 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所，场地内地面停车率不超过 10%； ☐ 采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率	3	
合计		4	

2 评价要点

停车场数量：_____；其中，地上停车位数量：_____；地下停车位数量：_____

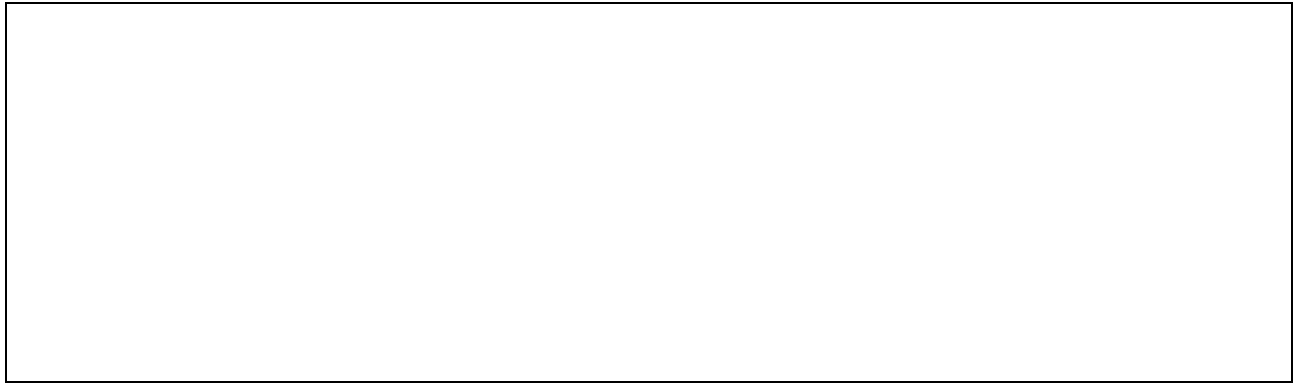
地下停车位比例：_____；地上停车位比例：_____；

类别	设置方式	是否满足
自行车停车设施	停车设施位置合理、方便出入	☐ 是 ☐ 否
	遮阳防雨措施	☐ 是 ☐ 否
机动车停车设施	采用以下停车方式节约集约用地： ☐ 采用地下停车库方式，停车比例不低于 70%_ ☐ 采用机械式停车库、停车楼等方式 ☐ 合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所，场地内地面停车率不超过 10%	☐ 是 ☐ 否
	采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率	☐ 是 ☐ 否
	合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所	☐ 是 ☐ 否

停车场所设置规模：

类别	当地规范限值（辆）	设计值辆（辆）	是否满足
自行车停车位数量			☐ 是 ☐ 否
机动车停车位数量			☐ 是 ☐ 否

请简要说明自行车及机动车停车位设置、停车方式、停车场管理等。（300 字以内）



3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 总平面图：应包括机动车及非机动车停车位数量等技术经济指标，场地停车场的位置、停车位数量；
- 2 停车场平面图：应体现停车场的位置、停车位大小及数量等；
- 3 自行车遮阳防雨设施详图：应体现遮阳防雨设施的构造、尺寸、形式及材质，自行车停放数量；
- 4 机动车停车位详图：应体现停车设施的尺寸、形式及结构图；
- 5 停车管理办法：应包括对外开放管理办法等（针对采用错时停车方式向社会开放的项目）；
- 6 所在地不适宜使用自行车的说明：应根据所在地地形等情况，论证当地不适宜使用自行车作为交通工具。

实际提交材料：



4.2.11 合理设置新能源汽车充电基础设施。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 30%	2	
2	配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 50%	3	
3	配置充电设备的停车位占总停车位的比例不小于 70%	5	
合计		5	

2 评价要点

总停车位数量：_____个

地上停车位数量：_____个

地上停车位配置充电设备的停车位数量：_____个

地下停车位数量：_____个

地下停车位配置充电设备的停车位数量：_____个

配置充电设备的停车位占总停车位的比例：_____%

3 证明材料

提交清单及要求：

1 总平面图：应包括机动车停车位、配置充电设备停车位数量等技术经济指标，场地停车场的位置、停车位数量等；

2 室外电气总平面图纸、地下室电气平面图、新能源汽车充电基础设施施工图：应体现配置充电设备数量、位置、规格、型号等；

实际提交材料：

4.2.12 提供便利的公共服务。（5 分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
□ 居住 建筑	□场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m	满足 3 项	2	
	□场地出入口到达中小学的步行距离不大于 500m			
□ 公共 建筑	□场地出入口到达商业服务设施的步行距离不大于 500m	满足 4 项及以上	5	
	□场地内公共服务设施集中设置并向周边居民开放			
□ 公共 建筑	□场地 1000m 范围内设有 5 种以上的公共服务设施	满足 2 项	3	
	□2 种及以上的公共建筑集中设置，或公共建筑兼容 2 种及以上的公共服务功能			
□ 公共 建筑	□配套辅助设施设备共同使用、资源共享	满足 3 项及以上	5	
	□建筑内的体育活动、文化设施、游泳池等公共空间向社会公众提供开放			
□ 公共 建筑	□室外活动场地错时向周边居民免费开放			
合计			5	

2 评价要点

住区场地 1000m 范围内的公共服务设施

类别	名称	距主要出入口步行距离（m）	是否集中设置并向周边居民开放
☐ 教育			☐ 是 ☐ 否
☐ 医疗卫生			☐ 是 ☐ 否
☐ 文化体育			☐ 是 ☐ 否
☐ 商业服务			☐ 是 ☐ 否
☐ 金融邮电			☐ 是 ☐ 否
☐ 社区服务			☐ 是 ☐ 否
☐ 市政公用			☐ 是 ☐ 否
☐ 行政管理			☐ 是 ☐ 否

公共建筑的集中设置、配套辅助设施

功能或类型	数量	作用	共享对象
会议设施			
展览设施			
健身设施			
餐饮服务设施			
交往空间			
休息空间			

公共建筑向社会公众开放的公共空间

功能或类型	数量	作用	开放时间	是否免费
运动场地				☐ 是 ☐ 否
文化设施				☐ 是 ☐ 否
公共广场				☐ 是 ☐ 否
公共绿地				☐ 是 ☐ 否
其他_____				☐ 是 ☐ 否

如有向周边居民免费开放的室外活动场地，请简要描述场地类型、开放对象及具体实施办法。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应标明场地内公共建筑的功能和类型，配套设施的面积、功能、位置、距主要出入口步行距离；
- 2 公共空间开放实施方案：应包括开放空间的类型、位置、作用、开放时间对象，具体管理办法；
- 3 配套设施共享实施方案：应包括配套设施的类型、位置、作用、共享对象，具体管理办法。

实际提交材料：

4.2.13 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间，建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等。（4分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间作为绿化休闲等功能	2	
2	建筑设置架空层。架空部分除入口、门厅、防噪隔声设施等必要的配套设施及构件外，设置为绿化、居民健身及活动等开放空间	2	
合计		4	

2 评价要点

场地内是否设置城市公共通道：☐是 ☐否

场地内城市公共通道面积：_____m²

场地内城市公共通道功能：_____

场地内是否城市公共开放空间：☐是 ☐否

场地内城市公共开放空间面积：_____m²

场地内城市公共开放空间功能：_____

建筑是否设置架空层：☐是 ☐否

建筑架空层位置：_____

建筑架空层功能：_____

3 证明材料

提交清单及要求：

1 总平面图：应标明场地内城市公共通道、城市公共开放空间位置、面积、功能等；

2 建筑专业图纸及设计说明：应标明场地内建筑架空层空间位置、面积、功能等；

实际提交材料：

--

4.2.14 公共服务设施的共享。（4 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	公共服务设施的布局和设计应采用方便服务人群、利于共享的原则，形成完善的公共服务设施网络体系	2	
2	公共服务设施应相对独立设置和向社会开放，促进资源共享	2	
合计		4	

2 评价要点

项目 1000m 范围内已建公共服务设施类型：_____

项目建设的公共服务设施类型：

请简要描述项目公共服务设施共享设计情况。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑总平面图、建筑专业图纸及设计说明：应标明建筑内公共服务设施类型、功能、面积等；
 - 2 周边公共服务设施说明文件：应包含 1000m 范围内已有公共服务设施类型、数量、位置、使用人群数量、特点等信息；
 - 3 公共服务设施开放管理制度文件：应包括公共服务设施的类型、位置、作用、共享对象，具体管理办法。
- 实际提交材料：

IV 场地设计与场地生态

4.2.15 对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用，满足以下要求： ☐ 环境安全诊断 ☐ 土地开发适宜性诊断 ☐ 生态敏感性诊断 ☐ 土地利用价值诊断	满足 2 项	3
		满足 3 项及以上	5
合计		5	

2 评价要点

请简要说明场地生态诊断措施。（500 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 场地地形图、建筑及景观专业图纸：应体现开发前后场地内自然水域、湿地和植被的情况；
- 2 环评报告书（表）：应包括场地开发前原有地形地貌、场地开发对其影响和采取生态补偿措施，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 3 表层土利用方案：应体现表层土的保护及利用措施；
- 4 植被及水面保护方案：应保留场地内全部原有中龄期以上的乔木（允许移植）和水面；
- 5 生态保护和补偿方案：应说明采用生态补偿的具体措施及效果。

实际提交材料：

4.2.16 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于 5hm^2 的场地进行雨水专项规划设计。（7 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例	达到 30%	2
		达到 50%	3
2	合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施	2	
3	公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 50%	2	
合计		7	

2 评价要点

项目所在地____，当地年均降雨量____mm

绿色雨水基础设施	面积 (m^2)	绿色雨水基础设施	面积 (m^2)
下凹式绿地		雨水湿地	
雨水花园		景观设计水体	
屋顶绿化		自然水体（河流、湖泊）	
植被浅沟		其他____	
树池		绿色雨水基础设施面积合计	
雨水塘		场地绿地面积	
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例（%）			

请简要描述衔接和引导屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的措施及径流污染控制措施。（200 字以内）

公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装面积比例计算

类型	植草砖	透水沥青	透水混凝土	透水地砖	其他____
面积 (m^2)					
硬质铺装总面积 (m^2)			透水铺装面积的比例（%）		

地下室顶板上覆土深度____m，当地园林绿化部门要求____m

当透水铺装下为地下室顶板时，地下室顶板是否设有疏水板及导水管等：☐是 ☐否

请简要描述雨水的渗透方式，包括透水铺装的位置及疏水板及导水管详细做法。（200 字以内）

项目场地用地面积_____m²，如大于 5hm² 是否进行雨水专项规划设计：☐是 ☐否

请简要描述雨水专项规划设计方案，包括场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园位置、面积，下凹绿地、雨水花园详图，并应标明与周边道路的高差；
- 2 场地铺装图纸及设计说明：应反映室外透水地面的类型、位置、面积、铺装材料等；
- 3 给排水室外平面图：应反映屋面雨水、道路雨水排水，并提供其进入地面生态设施的详图；
- 4 雨水专项规划设计：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制。

实际提交材料：

4.2.17 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。（5分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	场地年径流总量控制率达到 50%	2	
2	场地年径流总量控制率达到 55%	3	
3	场地年径流总量控制率达到 60%	5	
合计		5	

2 评价要点

项目所在地____，当地年均降雨量____mm

场地年综合径流系数____，场地年径流总量控制率____%

请简要说明雨水入渗、调蓄和回收利用设施的类型、汇水面积、径流系数、位置及控制雨量。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：应体现项目红线范围内透水铺装、下凹绿地、雨水花园等入渗调蓄设施的位置、面积类型等，提供入渗调蓄设施详图并标明其与周边道路的高差；
- 2 给排水专业图纸及设计说明：应反映室外给排水管线设置，提供雨水收集回收设施详图；
- 3 雨水专项规划设计：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制、外排雨水总量测算、年径流总量控制率、投资估算；
- 4 设计控制雨量计算书：应包括当地降雨统计数据，年径流总量控制率详细计算过程。

实际提交材料：

4.2.18 根据深圳市气候条件和植物自然分布特点，栽植多种类型的植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。（5分）

1 得分自评

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	种植适应深圳市气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求		1	
2	木本植物种类满足	☐ 场地面积≤5000 m²时不少于 20 种	2	
		☐ 5000 m²<场地面积≤1 万m²时不少于 30 种		
		☐ 1 万m²<场地面积≤3 万m²时不少于 40 种		
		☐ 3 万m²<场地面积≤8 万m²时不少于 50 种		
		☐ 场地面积大于 8 万m²时不少于 60 种		
3	每 100 m²绿地上乔木量不少于 3 株，灌木量不小于 10 株		2	
合计			5	

2 评价要点

是否主要选用乡土植物：☐是 ☐否，是否采用复层绿化：☐是 ☐否

地下室顶板上覆土深度____m，当地园林绿化部门要求____m，是否设有疏水板及导水管等：☐是 ☐否

项目用地面积____ m^2 ，绿地面积____ m^2 ，木本植物种类：____种；乔木的量____株，灌木的量____株，平均每 100 m^2 绿地面积上的乔木数____株；平均每 100 m^2 绿地面积上的灌木数____株

请列举项目中的主要绿化物种。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 景观专业图纸及设计说明：苗木表应包括种植植物种类、数量，种植详图应体现场地内乔、灌、草植物种植位置。

实际提交材料：

4.2.19 合理采用屋顶绿化、架空绿化、垂直绿化等立体绿化方式。（5 分）**1 得分自评**

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	屋面绿化面积占屋面可绿化面积的比例	不小于 30%	2	
		不小于 50%	3	
2	垂直绿化种植面积	不少于 2%的屋面面积	2	
		不少于 4%的屋面面积	3	
3	垂直绿化种植长度	不小于 10%的屋面周长	2	
		不小于 20%的屋面周长	3	
合计			5	

2 评价要点

是否采用屋顶绿化：☐是（屋顶可绿化面积_____m²，屋顶绿化面积_____m²，屋顶绿化面积比_____%）
 是否采用垂直绿化：☐是（垂直绿化面积_____m²，屋面面积_____m²，垂直绿化面积比_____%；垂直绿化长度_____m，屋面周长_____m，垂直绿化长度比_____%）

请简要说明屋顶绿化或垂直绿化的位置、方式、主要植物种类等。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：苗木表应包括种植植物种类，种植详图应体现场地内乔、灌、草植物种植位置，标明种植区域的覆土厚度；屋顶绿化和垂直绿化详图应标明面积、类型和位置。

实际提交材料：

5 节能与能源利用

类别	编号	标准条文	分值	不参加评分	自评得分
控制项	5.1.1	建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定。			
	5.1.2	应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量。			
建筑能耗指标	5.2.1	建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求。	40		
建筑与围护结构	5.2.2	采用具有良好适应性的建筑可变性设计。	5		
	5.2.3	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。	6		
	5.2.4	当采用风冷空调向室外空气排热时，建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。	4		
通风与空调	5.2.5	采取措施降低过渡季节通风与空调系统能耗。	5		
	5.2.6	采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的通风与空调系统能耗。	5		
	5.2.7	公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低通风空调系统能耗。	5		
照明与电气	5.2.8	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。	3		
	5.2.9	合理选用电梯和自动扶梯。	3		
	5.2.10	合理选用节能型电气设备。	3		
	5.2.11	合理设置建筑能耗远程监测与管理系统。	3		
	5.2.12	智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314的配置要求。	3		
能量综合利用	5.2.13	合理采用蓄冷蓄热系统，消减高峰用电需求。	5		
	5.2.14	根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。	6		
	5.2.15	合理制定能源规划方案，统筹利用各种能源资源。	4		
合计			100		

5.1 控制项

5.1.1 建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

建筑类型： ☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑（☐ 甲类 ☐ 乙类），建筑面积 _____ m^2

参照建筑执行的建筑节能设计标准 _____，节能率（执行标准） _____ %

参评建筑依据的建筑节能设计标准 _____，节能率（计算值） _____ %

围护结构热工性能指标

热工参数			单位	参评建筑			参照建筑	是否满足
				类型 I	类型 II	类型 III		
体形系数			—					
窗墙比	东向		—					
	南向		—					
	西向		—					
	北向		—					
屋顶透明部分面积比例			—					
屋面传热系数 K			W/(m²·K)					
外墙（包括非透明幕墙）传热系数 K			W/(m²·K)					
底面接触室外空气的架空或外挑楼板传热系数 K			W/(m²·K)					
外窗（包括透明幕墙）	传热系数 K	东向	W/(m²·K)					
		南向	W/(m²·K)					
		西向	W/(m²·K)					
		北向	W/(m²·K)					
	遮阳系数 SC	东向	—					
		南向	—					
		西向	—					
		北向	—					
屋顶透明部分	传热系数 K		W/(m²·K)					
	遮阳系数 SC		—					
地面	热阻 R		(m²·K)/W					
地下室外墙	热阻 R		(m²·K)/W					

注：参评建筑下的列分类“类型 I、类型 II、类型 III”指一栋建筑中存在多种围护结构或一个项目存在多个参评建筑时的区别表示方式。

外窗和玻璃幕墙的气密性能指标

类型	气密性等级	标准要求	是否满足
外窗			
幕墙			

供暖锅炉的额定热效率

类型	热效率	标准值	是否满足

空调系统的冷热源机组能效比

类型	额定制冷量 (kW)	性能参数 (W/W)		是否满足
		实际设备	标准要求	

项目是否采用分户（单元）热计量：☐是☐否，项目是否采用分室（户）温度调节：☐是 ☐否

请简要阐述建筑节能设计标准中符合其他强制性条文的情况。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应说明围护结构热工性能参数、外窗和玻璃幕墙气密性指标，应提交围护结构详图；
- 2 暖通设计说明：应说明空调、采暖系统、热计量和末端温度调节方式等内容，设备材料表应包括相关设备性能参数，必要时附设备说明书；

3 节能计算书：应包括围护结构热工性能计算结果，采用软件计算的需列出计算参数，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准。

实际提交材料：

--

5.1.2 应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量。

1 达标自评

☐ 达标；☐ 不达标；☐ 不参评（居住建筑第 1 款、第 2 款不参评）

2 评价要点

以下实行能耗分项计量的部分：☐ 空调冷热源 ☐ 输配系统 ☐ 照明插座 ☐ 动力 ☐ 特殊用电 ☐ 其他_____

请简要说明独立分项计量系统，说明该系统的设计原则及相关监测、分析系统的设计思想。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 电气专业图纸及设计说明：应说明用电分项计量的设计情况，配电系统图应体现对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量，对不同租户的用电分别设置电表，应提供电表型号及统计列表。
- 2 暖通专业图纸及设计说明：应说明空调冷热源计量的设计情况。
- 3 燃气专业图纸及设计说明：应说明燃气、燃油等计量的设计情况。

实际提交材料：

5.2 评分项

I 建筑能耗指标

5.2.1 建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求。（40 分）

1 得分自评

评价内容			评价分值	自评分
建筑能耗指标降低幅度 E_c	☐ 居住建筑	☐ 公共建筑		
	$3\% \leq E_c < 6\%$	$2\% \leq E_c < 4\%$	4	
	$6\% \leq E_c < 9\%$	$4\% \leq E_c < 6\%$	8	
	$9\% \leq E_c < 12\%$	$6\% \leq E_c < 8\%$	12	
	$12\% \leq E_c < 15\%$	$8\% \leq E_c < 10\%$	16	
	$15\% \leq E_c < 18\%$	$10\% \leq E_c < 12\%$	20	
	$18\% \leq E_c < 21\%$	$12\% \leq E_c < 14\%$	24	
	$21\% \leq E_c < 24\%$	$14\% \leq E_c < 16\%$	28	
	$24\% \leq E_c < 27\%$	$16\% \leq E_c < 18\%$	32	
	$27\% \leq E_c < 30\%$	$18\% \leq E_c < 20\%$	36	
	$E_c \geq 30\%$	$E_c \geq 20\%$	40	
合计			40	

2 评价要点

采用的能耗模拟软件_____

参照建筑执行的建筑节能设计标准_____, 参评建筑依据的建筑节能设计标准_____

能耗模型设定

设定内容		参评系统	参照系统
围护结构热工参数			
暖通空调系统	冷源系统		
	热源系统		
	输配系统		
	末端系统		
	控制系统		
照明系统			

模拟结果统计

分项能耗	单位	参评建筑	参照建筑
供暖能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供冷能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供暖、通风与空调系统水泵能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		

供暖、通风与空调系统风机能耗	kWh/ (m ² · a)		
照明能耗	kWh/ (m ² · a)		
供暖、通风与空调及照明系统年能耗	kWh/ (m ² · a)		
供暖、通风与空调及照明系统能耗降低幅度	%		

3 证明材料

提交资料及要求：

- 1 暖通专业施工图及设计说明：应包括对供暖空调系统及设备性能参数的完整说明；
- 2 电气专业施工图及设计说明：应包含对照明灯具及参数的详细说明；
- 3 建筑能耗模拟计算书：应包括详细的建筑基本信息、所用的模拟软件、运行时间表、围护结构热工参数、室内得热、供暖通风与空调系统参数、模拟结果等内容，并附上模型。

实际提交材料：

II 建筑与围护结构

5.2.2 采用具有良好适应性的建筑可变性设计。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用具有良好适应性的建筑可变性设计	5	
合计		5	

2 评价要点

建筑采用的可变设计形式：

☐ 内部空间可变 ☐ 外部形态可变 ☐ 可重组式可变 ☐ 柔性结构可变 ☐ 其他变形

请简要说明建筑可变性设计情况。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑设计说明及施工图纸：应包括对建筑可变性设计的详细说明，包括建筑的外部围护结构或内部空间、组合单元或建筑整体可根据建筑功能的需求而变动、更新等；
- 2 可变建筑设计说明书：应包含对气候、个性化、多功能等适应性分析内容。

实际提交材料：

5.2.3 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。（6分）

1 得分自评

序号	设置情况	评价内容	评价分值	自评得分
1	主要功能房间外窗有效通风换气面积不应小于该房间外窗面积的 35%		4	
2	透光幕墙应具有不小于房间外墙透光面积 12% 的有效通风换气面积		4	
3	厨房、卫生间外窗（包含阳台门）的有效通风换气面积不应小于房间地面面积的 12% 或外窗面积的 50%		2	
4	采用与外窗和透明幕墙部分可开启同等效果的通风器		6	
5	有严格的室内温湿度要求、不宜进行自然通风的建筑或房间		不参评	
合计			6	

2 评价要点

主要功能房间外窗或幕墙有效通风换气面积统计表

房间 类型	外窗或幕墙 编号	外窗尺寸		数量 (个)	外窗或幕墙 面积 (m ²)	外窗或幕墙有效通 风换气面积 (m ²)	比例 (%)
		宽度 (m)	高度 (m)				

厨房、卫生间（包含阳台门）外窗有效通风换气面积统计表

房间 类型	外窗编号	外窗尺寸		数量 (个)	外窗有效通风 换气面积 (m ²)	房间地面面积 (m ²)	比例 (%)
		宽度 (m)	高度 (m)				

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应说明外窗和幕墙开启方式、种类、面积与数量，应提交平面图、立面图、门窗表和幕墙图纸；

2 有效通风换气面积比例计算书：应对外窗、幕墙的总面积及有效通风换气面积、房间地面面积进行统计。

实际提交材料：

--

5.2.4 当采用风冷空调向室外空气排热时，建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。（4分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	空调室外机遮挡格栅的通透率不应小于 70%	2	
2	在高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度不小于 2.5m，凹槽的深度不大于 4.2m	1	
3	空调室外机安装位置应保证室外机排风不对吹，其水平间距大于 4m	1	
合计		4	

2 评价要点

空调室外机遮挡格栅通透率：_____

在高层建筑外立面的竖向凹槽内设置空调室外机安装位置时，凹槽的宽度：_____m；凹槽的深度：_____m

空调室外机水平间距：_____m

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应体现空调室外机遮挡格栅通透率、室外机安装位置、水平间距等；
- 2 暖通专业图纸及设计说明：应体现空调室外机遮挡格栅通透率、室外机安装位置、水平间距等；
- 3 空调室外机排热效果分析报告：应包含项目基本信息、模拟软件介绍、参数设置、结论等；

实际提交材料：

--

II 通风与空调

5.2.5 采取措施降低过渡季节通风与空调系统能耗。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	全空气空调系统能够实现全新风或变新风运行，且排风系统应与新风量的调节相适应	2	
2	过渡季节采用冷却塔免费供冷的节能措施	3	
3	采用分体空调、可随时开窗通风	5	
4	未进行供暖、通风或空调设计	不参评	
合计		5	

2 评价要点

请简要说明降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗的具体措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交资料及要求：

1 暖通专业图纸及设计说明：应说明降低过渡季能耗采取具体措施，应提交平面图、系统图。

实际提交材料：

5.2.6 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的通风与空调系统能耗。（5分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	区分房间的朝向，细分空调区域，对系统进行分区控制	1	
2	合理选配空调冷、热源机组台数与容量，空调冷源的部分负荷性能符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 的规定	2	
3	水系统、风系统合理采用变频技术，且采取相应的水力平衡措施，符合现行《深圳市公共建筑节能设计规范》SJG44 的相关要求	2	
合计		5	

2 评价要点

是否根据建筑的功能及房间朝向细分供暖、空调区域：☐是 ☐否，是否可实现分区控制：☐是 ☐否
 请简要说明建筑功能分区、空调系统分区原则、空调系统分区设计及系统分区控制情况。（200 字以内）

冷热源机组设计

空调系统计算冷负荷_____kW，设计冷负荷_____kW

空调系统计算热负荷_____kW，设计热负荷_____kW

冷热源设备性能参数

编号	设备类型	台数	额定制冷量（kW）	额定值热量（kW）	部分负荷性能系数
1					
2					
3					

请简要说明机组如何根据负荷变化调制冷（热）量。（100 字以内）

空调水系统是否采取以下措施：☐变频技术（系统形式_____）☐水力平衡措施

空调风系统是否采取以下措施：☐变频技术（系统形式_____）☐水力平衡措施

如果空调风系统是否采取相应的水力平衡措施，请简要说明。（200 字以内）

3 证明材料

提交资料及要求：

- 1 暖通专业图纸及设计说明：应说明系统分区、空调水系统和风系统的形式及变频情况、设备性能参数，水力平衡措施，空调水管、风管平面布置情况，机房详图应体现冷热源机组的平面布置及相应的负荷控制策略；
- 2 空调冷源机组 IPLV 计算书：应体现 25%、50%、75%及 100%负荷工况下的性能系数及计算过程；
- 3 暖通负荷计算书及水力平衡计算书：应包括详细计算过程。

实际提交材料：

5.2.7 公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低通风空调系统能耗。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	控制系统能够进行自动启停和基本优化调节，实现按时间表、分功能和区域进行自动控制；具有明确的控制要求和算法，提出合理的控制策略和流程	2	
2	控制系统采用智能化算法和优化运行策略，综合优化运行通风空调系统，具有明确的控制要求和算法，提出优化的控制策略和流程	3	
3	未采用集中空调	不参评	
合计		5	

2 评价要点

请简要说明集中空调自动控制系统控制策略及流程。（200 字以内）

3 证明材料

提交资料及要求：

- 1 暖通专业图纸及设计说明：应体现集中空调自动控制系统满足相关标准的基本控制功能，可实现按时间表、分功能和区域进行自动控制，并有明确的控制策略流程和控制算法要求；
- 2 电气专业图纸及设计说明：应体现集中空调自动控制系统满足相关标准的基本控制功能，可实现按时间表、分功能和区域进行自动控制，并有明确的控制策略流程和控制算法要求，且监控系统图、自动监控原理图、控制流程图与设计说明一致。

实际提交材料：

III 照明与电气

5.2.8 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。（3分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施	3	
合计		3	

注：住宅建筑仅评价公共部分。

2 评价要点

走廊的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他人体感应

楼梯间的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他人体感应

门厅的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他人体感应

大堂的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他人体感应

地下停车场的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他集中控制

大空间的照明系统采取的控制措施：☐分区☐定时☐光感应☐其他集中控制

室外夜景照明采取的控制措施：☐定时☐光感应☐其他_____

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 电气专业图纸及设计说明：应说明照明设计系统的分区设计及不同区域的控制策略，各层照明平面图应体现不同区域的照明灯具及照明配电系统的平面布置情况，照明控制系统图应体现不同区域照明系统的控制方式，对于集中控制的照明系统，应提供相应的弱电图纸。

实际提交资料

5.2.9 合理选用电梯和自动扶梯。（3分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能措施	3	
2	仅设有一台电梯，满足节能电梯相关规定	3	
3	不设电梯的建筑	不参评	
合计		3	

2 评价要点

设备类型及型号	台数	载客量	速度	控制方式	是否符合要求
电梯					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
自动扶梯					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否

请简要说明电梯和自动扶梯的节能控制措施，及其他合理节能措施，如能量回馈装置等。（200字以内）

--

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 电梯及自动扶梯设施图纸及设计说明：应包括电梯和自动扶梯的选型参数表，系统图及控制系统图应体现群控和启停控制等节能控制措施；
- 2 电梯产品说明书或检测报告：应包括性能、型号、参数等内容，并与设计说明一致；
- 3 人流平衡计算分析报告：应包括详细计算过程。

实际提交材料清单：

--

5.2.10 合理选用节能型电气设备。（3 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	三相配电变压器达到现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及节能评价值》GB 20052 的节能评价值要求	2	
2	水泵、风机等设备，及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价值要求	1	
合计		3	

注：第 1 款主要针对三相配电变压器，包括三相 10kV 电压等级、无励磁调压、额定容量 30kVA~1600kVA 的油浸式配电变压器和额定容量 30kVA~2500kVA 干式配电变压器，其他类型变压器不参评。

2 评价要点

三相配电变压器损耗参数

额定容量 kVA	损耗 W				短路阻抗（U _x ）	
	空载（P ₀ ）		负载（P _x ）			
	检测值	节能评价值	检测值	节能评价值	检测值	节能评价值

水泵、风机（及其电机）的能效等级

设备类型	设备型号	效率		依据的标准	是否满足要求
		设计值	节能评价值		
水泵					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
风机					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否
其他					☐ 是 ☐ 否
					☐ 是 ☐ 否

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 电气专业图纸及设计说明：应包括与变压器选型设计、无功补偿、谐波治理相关的电气设计说明，低压配电系统图及平面图等；
- 2 变压器负荷计算书：应包括详细的计算过程；
- 3 暖通设备材料表：应包括水泵、风机（及其电机）等的效率参数。

实际提交材料清单：

--

5.2.11 合理设置建筑能耗远程监测与管理系统。（3 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	设置能耗远程监测系统，能够实时采集能耗数据，并具有在线监测与动态分析功能的软件和硬件系统	2	
2	能耗远程监测系统与城市能耗数据中心进行联网共享	1	
3	居住建筑	不参评	
合计		3	

2 评价要点

请简要说明建筑能耗远程监测与管理系统情况。（300 字以内）

--

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 电气专业图纸及设计说明、能耗监测与管理系统图：应包括能耗监测系统的详细说明，包括能耗监测系统的软件和硬件系统等；

实际提交材料清单：

--

5.2.12 智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314 的配置要求。（3 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	智能化系统满足标准规定的基本配置要求	2	
2	在基本配置要求的基础上合理增加配置要求	1	
合计		3	

2 评价要点

智能化系统是否满足标准规定的基本配置要求: ☐是 ☐否

在基本配置要求的基础上合理增加的配置要求:

请简要说明建筑智能化系统情况。(300 字以内)

--

3 证明材料

提交材料及要求:

1 电气专业图纸及设计说明：应包括智能化系统相关设计情况的完整详细说明。

实际提交材料清单:

--

IV 能量综合利用

5.2.13 合理采用蓄冷蓄热系统，削减高峰用电需。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	以释能阶段作为评价要点时，蓄能装置提供的冷量不低于设计日空调冷量的比例	达到 15%	2
		达到 30%	5
2	以蓄能阶段作为评价要点时，蓄能装置蓄存的冷量不低于用于蓄冷的电驱动制冷机组在电价谷值时段全时满负荷运行所生产冷量的比例	达到 40%	2
		达到 80%	5
3	当地峰谷电价差低于 2.5 倍或没有峰谷电价	不参评	
4	未进行供暖、通风或空调	不参评	
5	居住建筑	不参评	
合计		3	

2 评价要点

项目所在地是否有分时电价：☐是（峰谷电价比为_____）☐否

项目是否设计蓄冷蓄热系统：☐是（系统形式_____）☐否

蓄冷系统设计日空调总冷量_____kW·h，蓄冷装置的冷量_____kW·h

谷电时段蓄冷设备全负荷运行的所产生的冷量：_____kW·h

蓄能装置蓄存的冷量：_____kW·h

如采用蓄热系统，电加热装置的蓄能设备是否能保证高峰时段不用电：☐是 ☐否

请简要说明蓄冷蓄热系统的容量、系统选择、设备的选型及蓄能系统的效果等。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 暖通专业图纸及设计说明：应包括蓄冷蓄热系统情况，蓄冷蓄热设备的容量和效率参数，蓄冷蓄热系统的位置和尺寸等；

2 蓄冷蓄热系统专项报告：应包括设计日的空调逐时冷负荷计算，冷负荷分布图，蓄冷介质和蓄冷方式，冷系统的运行控制策略，冷水机组和蓄冷设备的容量，系统技术经济分析。

实际提交材料：

--

5.2.14 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。（6分）

1 得分自评

序号	可再生能源利用类型和指标		评价分值	自评得分
1	由可再生能源提供的生活用热水比例 R_{hw}	$20\% \leq R_{hw} < 40\%$	2	
		$40\% \leq R_{hw} < 60\%$	4	
		$R_{hw} \geq 60\%$	6	
2	由可再生能源提供的电量比例 R_e	$0.5\% \leq R_e < 1.0\%$	2	
		$1.0\% \leq R_e < 2.0\%$	4	
		$R_e \geq 2.0\%$	6	
3	由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 R_{ch}	$20\% \leq R_{ch} < 30\%$	2	
		$30\% \leq R_{ch} < 40\%$	4	
		$R_{ch} \geq 40\%$	6	

2 评价要点

项目所处的太阳能资源分区 第三气候区，其他资源分区

可再生能源利用类型	☐ 生活热水	☐ 空调冷热负荷	☐ 发电
可再生能源方式			
可再生能源提供的量			
总用量			
可再生能源提供的比例（%）			
是否满足要求	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否	☐ 是 ☐ 否

请简要说明可再生能源系统设计说明：当地可再生资源状况、可再生能源利用形式、可提供生活热水（或发电量）的比例，并对其系统适用性及经济效益进行阐述。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 太阳能热水系统图纸及设计说明：应说明系统设置、规模、设备参数等，应提交集热板平面布置图、机房平面布置图；

- 2 热泵系统图纸及设计说明：应说明系统设置、规模、机组的制冷量、功率、COP 参数等，系统流程图应体现可再生能源系统相关设备的连接方式，应提交电机房平面布置图和详图、室外管线平面布置图；
- 3 太阳能光伏发电系统图纸及设计说明：应说明系统设置、规模、机组的参数等，应提交电板平面布置图、系统组件连接图/逆变器接线图；
- 4 可再生能源利用专项分析报告：应包括系统规模、利用方案、投资、经济效益及回收期。

实际提交材料：

--

5.2.15 合理制定能源规划方案，统筹利用各种能源资源。（4 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理制定能源规划方案，统筹利用各种能源资源	4	
合计		4	

2 评价要点

请简要说明能源利用规划方案，包括制定合理的能源利用方案，提高利用效率，降低项目的能源消耗以及碳排放量等。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 能源利用方案报告：应包含项目概况、当地的气候特点、能源需求分析、常规能源系统的优化方案、建筑节能优化分析、可再生能源优化分析、其他能源优化分析建议等。

实际提交材料：

6 节水与水资源利用

类别	编号	标准条文	分值	不参评分	自评得分
控制项	6.1.1	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。			
	6.1.2	合理采用节水器具、设备和系统，总节水率不低于 10%。			
建筑水耗指标	6.2.1	建筑室内水耗指标优于现行国家和深圳市有关用水量限定值的要求。	30		
节水系统	6.2.2	采取有效措施避免管网漏损。	4		
	6.2.3	给水系统无超压出流现象。	5		
	6.2.4	设置用水计量装置。	9		
	6.2.5	热水系统采取合理的节水及节能措施。	3		
节水器具与设备	6.2.6	绿化灌溉采用节水灌溉方式。	10		
	6.2.7	空调设备或系统采用节水冷却技术。	10		
	6.2.8	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。	5		
非传统水源利用	6.2.9	合理使用非传统水源。	15		
	6.2.10	冷却水补水使用非传统水源。	5		
	6.2.11	结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。	4		
合计			100		

6.1 控制项

6.1.1 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

水资源利用方案内容包括：☐ 当地节水要求、水资源状况、气象资料及地质条件 ☐ 市政设施情况 ☐ 项目概况 ☐ 用水定额的确定 ☐ 用水量估算及水量平衡 ☐ 给排水系统设计方案 ☐ 节水器具与设备 ☐ 非传统水源利用 ☐ 用水分项计量 ☐ 其他_____

根据上述内容，请简要说明水资源利用方案。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水设计说明：应体现设计依据、给排水系统设置、用水定额的确定及用水量估算、节水器具和设备、非传统水源利用、分项计量等内容；
- 2 景观专业图纸及设计说明：应说明水景面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺方案等，应提交景观给水平面图、水景详图、雨水利用设施和雨水生态系统详图；
- 3 水资源利用方案：应包括当地节水要求、水资源状况、气象资料及地质条件、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具与设备、非传统水源利用、用水分项计量等。

实际提交材料：

6.1.2 合理采用节水器具、设备和系统，总节水率不低于 10%。**1 达标自评**

□达标；□不达标

2 评价要点

节水量

节水器具名称	流量或用水量		使用人数	使用天数	使用频次
	限定值	设计值			
□水嘴					
□坐便器					
□蹲便器					
□小便器					
□淋浴器					
□洗衣机					
□洗碗机					
□其他_____					

年用水量（限定值）：_____m³/a年用水量（设计值）：_____m³/a

节水率：_____%

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水设计说明：应明确各类节水器具的流量和用水量参数；
- 2 节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致；
- 3 非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施
- 4 建筑水耗指标计算分析报告：应体现节水率的详细计算过程，用水器具流量或用水量取值要求，使用人数、天数、频次等。

实际提交材料：

--

6.2 评分项

I 建筑水耗指标

6.2.1 建筑室内水耗指标优于现行国家和深圳市有关用水量限定值的要求。（30 分）

1 得分自评

评价内容			评价分值	自评得分
建筑室内水耗指标降低幅度 W_{CI}	☐ 居住建筑	☐ 公共建筑		
	$15\% \leq W_{CI} < 20\%$	$20\% \leq W_{CI} < 25\%$	5	
	$20\% \leq W_{CI} < 25\%$	$25\% \leq W_{CI} < 30\%$	10	
	$25\% \leq W_{CI} < 30\%$	$30\% \leq W_{CI} < 35\%$	15	
	$30\% \leq W_{CI} < 35\%$	$35\% \leq W_{CI} < 40\%$	20	
	$35\% \leq W_{CI} < 40\%$	$45\% \leq W_{CI} < 50\%$	25	
	$W_{CI} \geq 40\%$	$W_{CI} \geq 50\%$	30	
合计			30	

节水量

节水器具名称	流量或用水量		使用人数	使用天数	使用频次
	限定值	设计值			
☐ 水嘴					
☐ 坐便器					
☐ 蹲便器					
☐ 小便器					
☐ 淋浴器					
☐ 洗衣机					
☐ 洗碗机					
☐ 其他_____					

年用水量（限定值）：_____ m^3/a

年用水量（设计值）：_____ m^3/a

节水率：_____ %

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水设计说明：应明确各类节水器具的流量和用水量参数；
- 2 节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致；
- 3 非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施

4 建筑水耗指标计算分析报告：应体现节水率的详细计算过程，用水器具流量或用水量取值要求，使用人数、天数、频次取值等。

实际提交材料：

--

II 节水系统

6.2.2 采取有效措施避免管网漏损。（4 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件	2	
2	室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损	2	
合计		4	

2 评价要点

水池、水箱溢流报警与进水阀门的联动控制方式：☐ 液压水位控制 ☐ 液位智能控制 ☐ 其他_____

请简要说明阀门、管材、管件的选用及避免管网漏损措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 给排水专业图纸及设计说明：应说明阀门、管材、管件的选用及避免管网漏损措施。

实际提交材料：

6.2.3 给水系统无超压出流现象。（5 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	用水点供水压力不大于 0.30MPa	3	
2	用水点供水压力不大于 0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力	5	
合计		5	

2 评价要点

节水器具压力统计

节水器具名称	节水器具最低工作压力（MPa）	用水点供水压力（MPa）	是否符合要求
☐ 水嘴			☐ 是 ☐ 否
☐ 坐便器			☐ 是 ☐ 否
☐ 蹲便器			☐ 是 ☐ 否
☐ 小便器			☐ 是 ☐ 否
☐ 淋浴器			☐ 是 ☐ 否
☐ 其他_____			☐ 是 ☐ 否

请简要说明市政供水压力、给水系统各分区供水压力、节水器具工作压力要求、避免超压出流现象的措施。
（100 字以内）

--

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水专业图纸及设计说明：应说明市政供水压力、给水系统各分区供水压力、节水器具工作压力要求、避免超压出流现象的措施，给水、热水、中水系统图应体现压力分区情况及减压阀的位置等；
- 2 各层用水点用水压力计算表：应与减压限流措施对应。

实际提交材料：

--

6.2.4 设置用水计量装置。（9分）

1 得分自评（第3款仅针对公共建筑，其他建筑不参评）

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	按使用用途，对餐饮厨房、公共卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置，统计用水量	3	
2	按付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量	3	
3	用水总量计量装置具有远程功能，与城市能耗数据中心进行联网共享	3	
合计		9	

2 评价要点

按用途设置	水表编号	使用用途	安装位置
		☐ 餐饮厨房用水	
		☐ 公共卫生间用水	
		☐ 绿化用水	
		☐ 空调系统用水	
		☐ 游泳池用水	
		☐ 景观用水	
		☐ 其他用水_____	
按付费或管理单元设置	水表编号		

用水总量计量装置是否具有远程功能：☐是 ☐否

用水总量计量装置是否与城市能耗数据中心进行联网共享：☐是 ☐否

请简要说明用水计量方案。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 给排水专业图纸及设计说明：应体现水表的位置及所计量的内容；

2 水表设置示意图：应标明水表的编号、位置及所计量的内容，并与图纸及设计说明一致。

3 电气专业图纸及设计说明：应体现用水总量计量水表具有远程功能，并与城市能耗数据中心进行联网共享。

实际提交材料：

--

6.2.5 热水系统采取合理的节水及节能措施。（3 分）

1 得分自评（无热水系统的项目，本条文不参评，无公共浴室项目第 3 款不参评）

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	热水系统采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡的措施，用水点处冷、热水供水压力差不应大于 0.02MPa	1	
2	热水系统配水点出水温度达到 45℃ 的时间，住宅不大于 15s，医院和旅馆等公共建筑不大于 10s	1	
3	公共浴室淋浴热水系统采用定量或定时等节水措施	1	
	无公共浴室	不参评	
4	无热水系统	不参评	
合计		3	

2 评价要点

热水系统是否采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡的措施：☐是☐否

公共浴室淋浴热水系统采用定量或定时等节水措施：☐是☐否

请简要说明热水系统保证用水点冷、热水供水压力平衡及控制出水温度时间的措施等。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水专业图纸及设计说明：应说明淋浴器的设备选型设计情况，应提供系统图及公共浴室详图；应说明热水系统采取保证用水点处冷、热水供水压力平衡的措施；
- 2 浴室节水产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致。

实际提交材料：

II 节水器具与设备

6.2.6 绿化灌溉采用节水灌溉方式。（10 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用节水灌溉末端装置	7	
2	在采用节水灌溉末端装置的基础上，设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施	3	
3	种植无需永久灌溉植物	10	
合计		10	

2 评价要点

绿化灌溉水源：☐市政自来水☐市政中水☐建筑中水☐雨水

绿化灌溉方式：☐喷灌☐微喷灌☐滴灌☐渗灌 ☐管灌 ☐其他_____

是否采用节水灌溉设置土壤湿度传感器、雨天关闭装置等节水控制措施：☐是☐否

采用高效节水灌溉方式或节水控制措施的绿化面积比例____%

是否种植无需永久灌溉植物：☐是☐否

种植的无需永久灌溉植物包括_____，所占绿化面积比例为____%

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：应说明灌溉位置及装置类型、喷头类型、种植植物的习性及其是否需要永久灌溉，种植图及苗木表应体现各类植物的数量、种植位置及面积，绿化灌溉平面图及详图应体现灌溉给水管线布置、喷头安装位置及喷洒范围；
- 2 给排水专业图纸及设计说明：应说明绿化灌溉方案，室外平面图应体现管线布置方式，并与景观图纸一致；
- 3 节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置产品说明书或检测报告：应体现设备参数，并与设计说明一致。

实际提交材料：

6.2.7 空调设备或系统采用节水冷却技术。（10 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水泵停泵时冷却水溢出	6	
2	采用无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例 R_{cl}	$30\% \leq R_{cl} < 50\%$	3
		$50\% \leq R_{cl} < 70\%$	6
		$70\% \leq R_{cl} < 90\%$	9
		$R_{cl} \geq 90\%$	10
3	所有空调设备或系统均采用无蒸发耗水量设备或系统	10	
4	未设置空调设备或系统	不参评	
合计		10	

2 评价要点

是否设置了空调设备或系统：☐是（是否有蒸发耗水量：☐是☐否） ☐否

空调冷源形式：☐分体空调☐风冷式冷水机组☐风冷式多联机☐地源热泵机组☐冷水机组（闭式冷却塔）

☐冷水机组（开式冷却塔）☐其他_____

无蒸发耗水量的空调冷负荷：_____KWh

空调总冷负荷：_____KWh

无蒸发耗水量的空调冷负荷占总冷负荷的比例：_____%

所采用的循环冷却水采取节水技术：☐加大集水盘☐设置平衡管或平衡水箱 ☐其他_____

3 证明材料

提交材料及要求：

1 暖通专业图纸及设计说明：应说明空调冷热源形式、冷却水系统设置及冷却塔设备参数，主要设备材料表应体现空调冷源形式、冷却塔的设备参数，空调冷热源系统原理图或冷却水系统图应体现有无冷却水补水需求、冷却塔的位置、平衡管设计等；

2 给排水设计说明：应体现循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术等。

实际提交材料：

6.2.8 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。（5 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到 50%	3	
2	其他用水中采用了节水技术或措施的比例达到 80%	5	
合计		5	

2 评价要点

其他用水量统计

用水类型	总用水量 (m ³ /a)	采用节水技术和措施的设备 用水量 (m ³ /a)	节水技术和措施的设备说明
采用节水技术和措施的总用水量占其他用水总用水量的比例 (%)			

请简要说明其他用水采用节水技术和措施，如车库和道路冲洗用的节水高压水枪、循环用水洗车台，给水深度处理采用自用水量较少的处理设备和措施，集中空调加湿系统采用用水效率高的设备和措施。（300 字以内）

3 证明材料**提交材料及要求：**

- 1 给排水设计说明：应说明采用的其他节水技术和措施，明确节水设备的相关参数；
- 2 其他节水设备产品说明书或检测报告：应体现设备参数，并与设计说明一致；
- 3 其他节水技术和措施用水节水量计算书：应包括详细的设备数量及用水量的统计，并体现节水技术或措施。

实际提交材料：

--

III 非传统水源利用

6.2.9 合理使用非传统水源。（15 分）

1 得分自评

类型	评价内容						评价分值	自评得分
	非传统水源利用率		非传统水源利用措施					
	有市政再生水供应	无市政再生水供应	室内冲厕	室外绿化灌溉	道路浇洒	洗车用水		
□住宅	8.0%	4.0%	—	●○	●	●	5	
	—	8.0%	—	○	○	○	7	
	—	10.0%	—	○	—	—	10	
	30.0%	30.0%	●○	●○	●○	●○	15	
□办公	10.0%	—	—	●	●	●	5	
	—	8.0%	—	○	—	—	10	
	50.0%	10.0%	●	●○	●○	●○	15	
□商店	3.0%	—	—	●	●	●	2	
	—	2.5%	—	○	—	—	10	
	50.0%	3.0%	●	●○	●○	●○	15	
□旅馆	2.0%	—	—	●	●	●	2	
	—	1.0%	—	○	—	—	10	
	12.0%	2.0%	●	●○	●○	●○	15	
□其他	绿化灌溉、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于 80%						7	
	冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于 50%，得 8 分						8	
□养老院、幼儿园、医院类建筑							不参评	
□项目周边无市政再生水利用条件且建筑可回用水量小于 100m³/d							不参评	
合计							15	

注：“●”为有市政再生水供应时的要求；“○”为无市政再生水供应时的要求。

2 评价要点

项目周边是否有市政再生水利用条件：☐是☐否，建筑可回用水量 m^3/d

非传统水源利用年用水量统计 (m^3/a)

类型	☐ 住宅	☐ 办公	☐ 商业	☐ 旅馆	☐ 其他_____
☐ 室内冲厕					
☐ 室外绿化灌溉					
☐ 道路浇洒					

☐ 洗车用水					
☐ 其他景观补水					
住宅、办公、商店、旅馆类建筑	非传统水源年用水量			非传统水源利用率（%）	
	项目年用水量				
其他类建筑	冲厕采用非传统水源年用水量			非传统水源利用率（%）	
	冲厕年用水量				
	杂用水中非传统水源年用水量			非传统水源利用率（%）	
	杂用水年用水量				

注：表中应填写年用水量，杂用水指绿化灌溉、道路冲洗及洗车用水。

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水专业图纸及设计说明：应说明非传统水源利用的设计方案，室外平面图应包括各类管线的平面布置标高及管径、机房位置等；
- 2 非传统水源利用设施图纸及设计说明：应说明收集的水源范围、处理规模、出水用途及水质要求、执行的水质标准，应提供系统图、工艺流程图、机房详图等；
- 3 非传统水源利用率计算书：应包括冷却系统补水量计算、水量平衡分析、非传统水源利用设备及构筑物参数的计算确定、土建设备投资回收期；
- 4 如采用市政中水，应提供当地相关主管部门的许可。

实际提交材料：

6.2.10 冷却水补水使用非传统水源。（5分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	冷却水补水使用非传统水源的 量占其用水量比例 R_{nt}	$10\% \leq R_{nt} < 30\%$	2
2		$30\% \leq R_{nt} < 50\%$	3
3		$R_{nt} \geq 50\%$	5
4	无冷却水补水系统	5	
合计		5	

2 评价要点

冷却水年补水量_____m³/a，其中非传统水源用量_____m³/a，非传统水源用量占比_____%

请简要说明冷却塔补水来源、非传统水源处理工艺、设计出水水质要求等。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水设计说明：应包括冷却塔的补水量及补水水源说明；
- 2 非传统水源利用设施图纸及设计说明：应说明收集的水源范围、处理规模、出水水质要求及执行的水质标准，应提供系统图、工艺流程图、机房详图等；
- 3 非传统水源利用率计算书：应包括冷却系统补水量计算、水量平衡分析、非传统水源利用设备及构筑物参数的计算确定、土建设备投资回收期；
- 4 如采用市政中水，项目所在地相关主管部门的许可。

实际提交材料：

6.2.11 结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的 60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。（4 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施	2	
2	利用水生动、植物进行水体净化	2	
3	未设置景观水体	4	
合计		4	

2 评价要点

项目内有景观水体：☐是☐否

景观水体补水来源：☐临近的河、湖水☐市政中水☐建筑中水☐雨水

景观水体年蒸发量_____m³/a，景观水体补水中雨水用量_____m³/a

景观水体利用雨水的补水量占其水体蒸发量的比例_____%

对进入景观水体的雨水采取控制免于污染的措施_____

利用水生动植物进行水体净化的措施_____

请简要说明项目所在地气候条件（逐月蒸发量、降雨量）、项目场地条件、结合雨水利用设施的景观水体设计方案、雨水利用设施和生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：应说明水景面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺方案等，应提交景观给排水平面图、水景详图、雨水利用设施和雨水生态系统详图；
- 2 场地竖向设计图：应体现场地标高；
- 3 给排水专业图纸及设计说明：应说明雨水利用方案，室外平面图应体现雨水的管线布置及排放方式，并与景观图纸一致；
- 4 雨水利用量计算书：应包括景观水体逐月水量平衡分析、雨水利用设施和雨水生态系统参数的计算确定、雨水所占景观水体补水量比例计算。

实际提交材料：

7 节材与材料资源利用

类别	编号	标准条文	分值	不参评分	自评得分
控制项	7.1.1	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。			
节材设计	7.2.1	择优选用建筑形体。	5		
	7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。	6		
	7.2.3	采用模数化和标准化设计。	5		
	7.2.4	土建工程与装修工程一体化设计、施工。	8		
	7.2.5	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。	5		
	7.2.6	采用装配式部品部件。	6		
材料选用	7.2.7	选用本地生产的建筑材料	6	6	
	7.2.8	采用免抹灰内外墙材料或提高内外墙施工精度取消抹灰层。	6	6	
	7.2.9	建筑钢筋采用商品钢筋加工配送。	6	6	
	7.2.10	合理采用高强建筑结构材料。	10		
	7.2.11	合理采用高耐久性建筑结构材料。	6		
	7.2.12	采用可再利用材料或可再循环材料	10		
	7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料	6		
	7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料	6		
	7.2.15	合理采用速生可持续建筑材料	3		
	7.2.16	采用通过认证的绿色建材	6		
合计			100		

7.1 控制项

7.1.1 建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

项目是否使用了装饰性构件：☐ 是 ☐ 否

建筑类型	☐ 居住建筑	☐ 公共建筑
装饰性构件的类型及位置		
装饰性构件的造价（万元）		
工程总造价（万元）		
装饰性构件造价占工程总造价的比例（%）		
是否满足要求	是否超过 2%： ☐ 是 ☐ 否	是否超过 0.5%： ☐ 是 ☐ 否

注：装饰构件主要指除了装饰作用没有其他明显功能作用的构件，如不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等，且作为构成要素在建筑中大量使用；单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立的大型塔、球、曲面等异形构件；以及女儿墙超过标准要求的 2 倍以上的部分。

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑、结构专业图纸及设计说明：应包括有功能作用的装饰性构件的功能说明，立面图及屋顶层平面图应反映装饰性构件的尺寸，标明女儿墙高度；
- 2 建筑工程造价预算表：应说明装饰性构件造价及工程总造价；
- 3 装饰性构件造价占工程总造价比例计算书：应说明装饰性构件造价及其占工程总造价的比例，应与预算表中一致，如装饰性构件较多，须提供全部装饰性构件及其功能清单。

实际提交材料：

7.2 评分项

I 节材设计

7.2.1 择优选用建筑形体。（5 分）

1 得分自评

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 规定，建筑形体为	特别不规则和严重不规则	0	
2		不规则	2	
3		规则	5	
合计			5	

2 评价要点

项目的结构类型：☐混凝土结构☐钢结构☐混合结构☐砌体结构☐其他_____

建筑形体规则程度：☐规则☐不规则☐特别不规则或严重不规则

建筑形体不规则具体类型

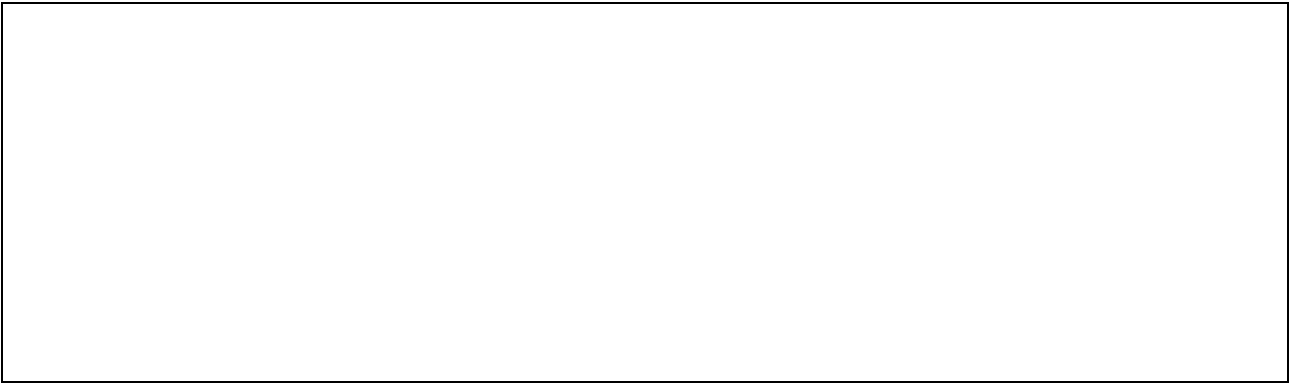
不规则类型		定义和参考指标
☐ 平面不规则类型	扭转不规则	在规定的水平力作用下，楼层的最大弹性水平位移或（层间位移），大于该楼层两端弹性水平位移（或层间位移）平均值的 1.2 倍
	凹凸不规则	平面凹进的尺寸，大于相应投影方向总尺寸的 30%
	楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化，例如，有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%，或开洞面积大于该层楼面面积的 30%，或较大的楼层错层。
☐ 竖向不规则类型	侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%，或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的 80%；除顶层或出屋面小建筑外，局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25%
	竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件（柱、抗震墙、抗震支撑）的内力由水平转换构件（梁、桁架等）向下传递
	楼板局部不连续	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80%

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 结构专业图纸及设计说明：应说明建筑形体的规则性，应提交各层结构平面图；
- 2 建筑专业图纸：应反映建筑体形；
- 3 建筑形体规则性判定报告：根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 第 3.4.3 条进行形体规则判断，并形成结论。

实际提交材料：



7.2.2 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对地基基础进行优化设计，达到节材效果	2	
2	对结构体系进行优化设计，达到节材效果	2	
3	对结构构件进行优化设计，达到节材效果	2	
合计		6	

2 评价要点

项目是否对以下部分进行优化设计：☐地基基础☐结构体系 ☐结构构件

请简要说明项目对地基基础、结构体系和结构构件等优化设计方案，并对节材量进行说明。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 地基基础节材优化论证报告：对项目可选用的各种地基基础方案进行比选及定性定量论证，并给出结论，须加盖单位公章及总工签字；
- 2 结构体系节材优化论证报告：对项目可选用的各种结构体系进行定性定量比选论证，并给出结论，须加盖单位公章及总工签字；
- 3 结构构件节材优化论证报告：对墙、柱、楼盖体系、梁、板的形式进行比选及定性定量论证，并给出结论，须加盖单位公章及总工签字；
- 4 建筑、结构专业图纸及设计说明：结构方案应与节材优化设计论证结论一致。

实际提交材料：

7.2.3 采用模数化和标准化设计。（5 分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
模数协调	建筑设计采用统一的模数协调尺寸，并符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T50002 的有关规定。		1	
建筑单元	☐ 居住建筑	在单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本户型的面积之和占总建筑面积的比例不低于 70%。	2	
	☐ 公共建筑	在单体公共建筑中重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例不低于 60%。	2	
平面布局	各功能房间布局合理、规则有序，符合建筑功能和结构抗震安全要求。		1	
连接节点	连接节点具备标准化设计，符合安全、经济、方便施工等要求。		1	
合计			5	

注：第 2 款建筑单元，仅针对办公建筑、酒店建筑、学校建筑、医疗建筑及公寓建筑，其他公共建筑类型不参评。

2 评价要点

☐ 居住建筑

住宅建筑户型数量：_____个

重复使用量最多的三个基本户型面积：_____m²

总建筑面积：_____m²

单体住宅建筑重复使用量最多的三个基本户型的面积之和占总建筑面积的比例：_____%

☐ 公共建筑

单体公共建筑中重复使用量最多的三个基本单元的面积：_____m²

总建筑面积：_____m²

单体公共建筑中重复使用量最多的三个基本单元的面积之和占总建筑面积的比例：_____%

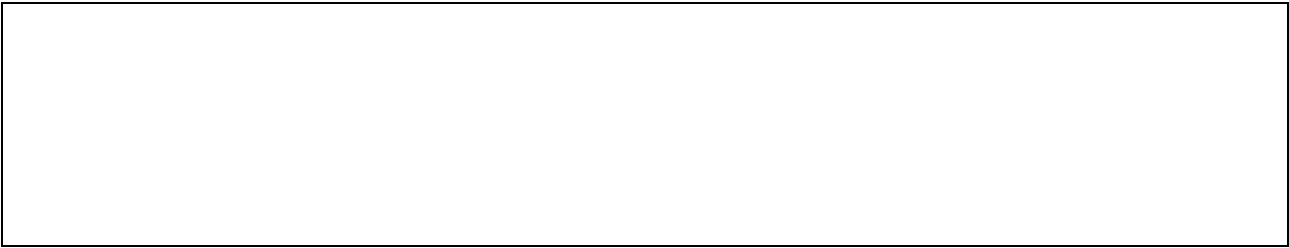
3 证明材料

提交材料及要求：

1 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑采用的模数化设计、合理的平面布局；建筑平面图、立面图应与设计说明一致。

2 建筑模数协调设计说明书、建筑单元面积比例计算书、建筑平面布局说明书。

实际提交材料：



7.2.4 土建工程与装修工程一体化设计、施工。（8分）

1 得分自评

类型	评价内容	评价分值	自评得分
☐ 居住建筑	公共部位土建与装修一体化设计、施工	2	
	全部户数土建与装修一体化设计、施工	8	
☐ 公共建筑	公共部位土建与装修一体化设计	5	
	所有部位土建与装修一体化设计	8	
合计		5	

2 评价要点

☐ 居住建筑装修部位：☐ 全部装修☐ 公共部位（☐ 楼梯☐ 电梯☐ 卫生间☐ 大厅☐ 中庭☐ 其他_____）☐ 公共建筑公共建筑装修部位：☐ 全部装修☐ 公共部位（☐ 楼梯☐ 电梯☐ 卫生间☐ 大厅☐ 中庭☐ 其他_____）

3 证明材料

提交材料及要求：

1 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑进行精装修的部位；

2 建筑各层平面图：应体现各类管线位置、预留空洞尺寸等；

3 装修图纸：由具有相应设计资质的单位完成（签字、盖章），达到施工图深度。

实际提交材料：

--

7.2.5 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。（5分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	可重复使用隔断（墙）比例 R_p	$30\% \leq R_p < 50\%$	3
2		$50\% \leq R_p < 80\%$	4
3		$R_p \geq 80\%$	5
4	居住建筑	不参评	
合计		5	

注：主要针对办公楼、商场等具有可变换功能空间的建筑类型进行评价，对于居住建筑以及不具备可变换功能空间的公共建筑（如学校建筑）等不参评。

2 评价要点

建筑类型：☐办公建筑☐商业建筑☐其他_____

是否存在可变换功能的室内空间：☐是 ☐否

实际采用的可重复使用隔断墙围和的建筑面积与建筑中可变换功能的室内空间面积的比_____%

注：“可变换功能的室内空间”是指走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备机房、公共管井以外的地上室内空间，以及商业、办公用途的地下空间，其他用途的地下空间可不计。

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑、结构及装修各层平面图：应体现可变换功能的室内空间、可重复使用隔断（墙）围和的建筑面积；
- 2 可重复使用隔断（墙）节点图：应详细标明可拆卸节点；
- 3 可重复使用隔断使用比例计算书：应明确各层的可变换功能空间及面积、可重复使用隔断（墙）围和的建筑面积，并在各层平面图中进行标注，汇总计算项目总的可重复使用隔断（墙）比例。

实际提交材料：

7.2.6 采用装配式部品部件。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用整体化定型设计的厨房	2	
2	采用整体化定型设计的卫浴间	2	
3	采用装配整体式非承重内隔墙	2	
	合计	6	

注：居住建筑全部参评；旅馆建筑参评第2款和第3款；其他类建筑参评第3款。

2 评价要点

以下部分是否采用整体化定型设计：☐厨房☐卫浴间

是否采用装配整体式非承重内隔墙：☐是 ☐否

请简要说明项目采用整体化定型设计及装配整体式非承重内隔墙的内容。（200字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑及装修专业图纸及设计说明：应说明整体化定型设计相关内容，应提交体现整体化定型设计的厨房和卫浴间内部布置的平面图、厨房和卫浴间详图；应体现装配整体式非承重内隔墙类型、装配率等。
- 2 选用产品清单：应体现选用的整体化定型设计的厨房和卫浴间，并与图纸一致。

实际提交材料：

II 材料选用

7.2.7 选用本地生产的建筑材料。（10 分）

此项预评价阶段不参评。

7.2.8 采用免抹灰内外墙材料或提高内外墙施工精度取消抹灰层。（6分）

此项预评价阶段不参评。

7.2.9 建筑钢筋采用商品钢筋加工配送。（6 分）

此项预评价阶段不参评。

7.2.10 合理采用高强建筑结构材料。（10 分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
□ 混凝土 结构	400MPa 级及以上受力普通钢筋的比例 R_{sb}	$30\% \leq R_{sb} < 50\%$	4	
		$50\% \leq R_{sb} < 70\%$	6	
		$70\% \leq R_{sb} < 85\%$	8	
		$R_{sb} \geq 85\%$	10	
	混凝土竖向承重结构采用强度等级不小于 C50 混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例	50%	10	
□ 钢结构	Q345 及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到 20%		4	
	Q345 及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到 40%		6	
	Q345 及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到 60%		8	
	Q345 及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例达到 70%		10	
□混合 结构	混凝土结构部分，参照第 1 款要求		10	
	钢结构部分，参照第 2 款要求		10	
□其他	□砌体结构 □木结构		不参评	
合计			10	

2 评价要点

混凝土结构建筑的主体结构 400MPa 级及以上受力普通钢筋用量_____t，受力普通钢筋总用量_____t，400MPa 级及以上受力普通钢筋用量的比例 _____%

混凝土结构或混合结构中竖向承重结构中采用强度等级在 C50（或以上）混凝土用量_____t，竖向承重结构中混凝土总用量_____t，强度等级在 C50（或以上）混凝土占竖向承重结构中混凝土总量的比例_____%

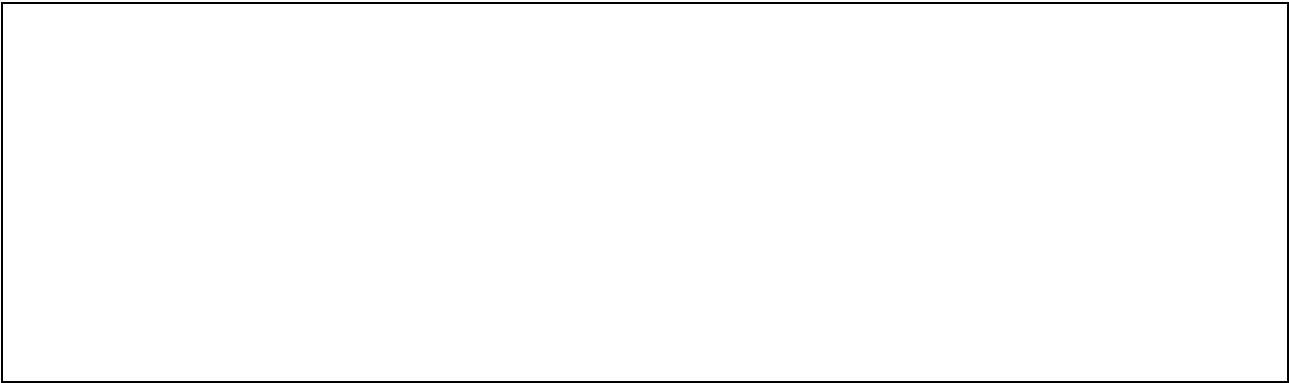
钢结构建筑或混合结构中 Q345 及以上高强钢材用量_____t，钢材总用量_____t，Q345 及以上高强钢材用量的比例_____%

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 结构专业图纸及设计说明：应说明高强度材料的强度等级及使用部位，配筋图应明确构件使用高强度材料的强度等级及位置；
- 2 所采用的高强度材料用量比例计算书：混凝土结构应提供高强钢筋的使用比例计算书、竖向承重结构高强混凝土的使用比例计算书；钢结构中高强度钢的比例计算书；混合结构应提供高强钢筋的使用比例计算书、竖向承重结构高强混凝土的使用比例计算书和高强度钢的比例计算书。

实际提交材料：



7.2.11 合理采用高耐久性建筑结构材料。（6分）**1 得分自评**

类型	评价内容	评价分值	自评得分
☐ 混凝土结构	高耐久性混凝土用量占混凝土总量的比例达到 50%	6	
☐ 钢结构	采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料	6	
☐ 其他	☐ 砌体结构 ☐ 木结构	不参评	
合计		6	

2 评价要点

混凝土结构：

是否采用高耐久性能混凝土：☐是（高耐久性混凝土用量_____t，混凝土总用量_____t，高耐久性混凝土占混凝土总量的比例为_____%）☐否

高耐久性混凝土的性能要求是否满足相关标准的要求：☐是 ☐否

钢结构：

是否采用耐候结构钢或耐候性防腐涂料：☐是☐否

耐候结构钢是否符合《耐候结构钢》GB/T 4171 的要求：☐是 ☐否，耐候性防腐涂料是否符合《建筑用钢结构防腐涂料》JG/T224-2007 中 II 型面漆和长效型底漆的要求：☐是 ☐否

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 建筑、结构专业图纸及设计说明：应说明采用高耐久性建筑结构材料、性能要求及应用量；
- 2 高耐久性混凝土材料用量比例计算书：应说明高耐久性混凝土的使用比例。

实际提交材料：

7.2.12 采用可再利用材料或可循环材料。（10 分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
□住宅建筑	可再利用材料或可再循环材料用量比例	4%	6	
		6%	8	
		10%	10	
□公共建筑	可再利用材料或可再循环材料用量比例	8%	6	
		10%	8	
		15%	10	
合计			10	

2 评价要点

建筑材料种类		体积（m³）	密度(kg/m³)	质量（t）	用途
□ 可再利用材料	旧制品				
	旧部品				
	旧型材				
	其他_____				
□ 可再循环材料	钢材				
	铜				
	木材（不含施工时的木制模板）				
	铝合金型材				
	石膏制品				
	门窗玻璃				
	玻璃幕墙				
	其他__/_				
□ 其他材料	混凝土				
	建筑砂浆				
	乳胶漆				
	屋面卷材				
	石材				
	砌块				
	其他__/_				
可再利用材料和可再循环材料总重量（t）			建筑材料总重量（t）		
可再利用和可再循环材料使用重量所占所有建筑材料总重量的比例（%）					

注：如某种材料不仅有一种规格，需提供附加报告，提供每种规格材料的具体用量及使用部位。如钢筋，同时使用 HRB400 级、HRB335 级等规格，须提供每种规格钢筋的具体用量及使用部位。

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 工程概预算材料清单：应提供完整的工程量统计；
- 2 可再利用材料和可再循环材料利用比例计算书：内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。

实际提交材料：

7.2.13 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料,其占同类建材的用量比例达到 30%	3	
	采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料,其占同类建材的用量比例达到 50%	6	
2	采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料,每一种用量比例均达到 30%	6	
合计		6	

2 评价要点

建筑材料种类		体积 (m ³)	密度 (kg/m ³)	质量 (t)	用途
以废弃物为原料生产的建筑材料种类					
同类建筑材料种类					
以废弃物为原料生产的建筑材料种类占同类建筑材料用量比例: _____ %					

3 证明材料

提交材料及要求:

- 1 工程概预算材料清单: 应提供完整的工程量统计;
- 2 以废弃物为原料生产的建筑材料使用量比例计算书: 内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。

实际提交材料:

--

7.2.14 合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。（6分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理采用清水混凝土	2	
2	采用耐久性好、易维护的外立面材料	2	
3	采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料	2	
合计		6	

注：对于内外墙等主要外露部位没有采用混凝土，则第1款不参评。

2 评价要点

是否合理采用清水混凝土：☐是 ☐否

采用耐久性好、易维护的外立面材料类型：_____

采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料类型：_____

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 工程概预算材料清单：应提供完整的工程量统计；
- 2 耐久性材料说明书、耐久性材料比例计算书：应说明耐久性材料的合理性；内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。

实际提交材料：

评价内容	评价分值	自评得分
合理采用速生可持续建筑材料	3	
合计	3	

速生可持续建筑材料类型:_____

速生可持续建筑材料使用范围:_____

速生可持续建筑材料执行的行业标准:_____

- 1 结构专业图纸及设计说明：应体现绿色再生建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标；
- 2 速生可持续建材产品的使用部位及使用量一览表：应与图纸及设计说明一致。

[illegible]

7.2.16 采用通过认证的绿色建材。（6分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	选用一种绿色建材产品	3	
2	采用两种及以上绿色建材产品	6	
合计		6	

2 评价要点

绿色建材类型：_____

绿色建材重量：_____t

建筑材料总重量：_____t

绿色建材重量占建筑材料总重量的比例：_____%

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 工程概预算材料清单：应提供完整的工程量统计；
- 2 结构专业图纸及设计说明：应体现绿色建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标；
- 3 绿色建材产品的使用部位及使用量一览表：应与图纸及设计说明一致。
- 4 绿色建材产品应用比例计算书：内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。

实际提交材料：

--

8 室内环境质量

类别	编号	标准条文	分值	不参加评分	自评得分
控制项	8.1.1	主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。			
	8.1.2	采用集中空调系统的建筑,新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。			
	8.1.3	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。			
	8.1.4	合成材料运动场地面层的有害物质含量不高于现行《合成材料运动场地面层质量控制标准(试行)》SJG29 的规定限值,现场空气气味等级达到《合成材料运动场地面层质量控制标准(试行)》SJG29 中的 3 级。			
室内声环境	8.2.1	主要功能房间室内噪声级。	4		
	8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好。	6		
	8.2.3	采取减少噪声干扰的措施。	6		
	8.2.4	公共建筑中的剧场、电影院、大型多功能厅堂和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计,满足相应功能要求。	3		
室内光环境与视野	8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野。	3		
	8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求。	8		
	8.2.7	改善建筑室内天然采光效果。	8		
室内热湿环境	8.2.8	主要功能房间采取可调节遮阳措施,降低夏季太阳辐射得热。	12		
	8.2.9	供暖空调系统末端现场可独立调节。	8		
	8.2.10	地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理,不影响地下建筑的热湿环境。	4		
室内空气质量	8.2.11	优化建筑空间、平面布局和构造设计,改善自然通风效果。	13		
	8.2.12	气流组织合理。	5		
	8.2.13	人员密度较高且随时间变化大的功能房间设置室内空气质量监控系统。	5		
	8.2.14	地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	3		
	8.2.15	选用污染物释放率水平低的装饰装修材料和家具。	6		
	8.2.16	室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施,改善室内空气质量。	6		
合计			100		

8.1 控制项

8.1.1 主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。

1 达标自评

☐ 达标； ☐ 不达标

2 评价要点

请简要说明建筑室内、外噪声源及其传播途径、采用的降噪措施；建筑围护结构隔声措施。（300 字以内）

主要功能房间室内噪声值

主要功能房间名称	室内噪声值[dB(A)]	允许噪声级低限标准[dB(A)]

主要功能房间隔声性能

空气 声隔 声性 能	主要功能房间	构件类型	隔声值[dB(A)]	低限标准限值[dB(A)]
楼板 撞击 声性 能	主要功能房间	楼板部位	撞击声隔声值[dB(A)]	低限标准限值[dB(A)]

3 证明材料

提交清单和要求：

- 1 环评报告书（表）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 2 总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；
- 3 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑围护结构类型，包括外墙构造形式、楼板构造形式，门窗类型，应提供围护结构做法详图。
- 4 室内噪声级预测分析报告：应包括基于环评报告的室外噪声级现状、场地环境条件变化（如道路车流量的增长）后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施；围护结构的类型、隔声性能及其证明文件（如检验报告）；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施等内容，以及根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值。
- 5 建筑使用说明书：应体现为业主提供可选的构造做法和隔声数据，并与施工图纸一致。
- 6 围护结构隔声性能检测和分析报告：其中门、窗应提供所选门窗隔声性能型式检验报告；外墙、隔墙及楼板应提供隔声性能计算分析报告或现场检验报告。

实际提交资料：

--

8.1.2 采用集中空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定。

1 达标自评

☐ 达标；☐ 不达标；☐ 不参评（未采用集中供暖空调系统的建筑不参评）

2 评价要点

房间类型	人员密度（人/m ² ）	温度（℃）		相对湿度（%）		新风量	
		夏季空调	冬季采暖	夏季	冬季	设计值	标准值

3 证明材料

提交清单及要求：

- 暖通专业图纸及设计说明：应说明集中供暖空调系统的室内设计参数，包括温湿度和新风量等，并明确参照的设计标准，设备材料表应体现新风机组的风量、冷水机组的制冷量和制热量等参数，应提供为达到设计参数所采用的空调系统图纸，包括温湿度调节设施、风速保障和调节措施、新风量设计值和新风量控制措施等。

实际提交材料：

--

8.1.3 室内空气中的甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。

此项预评价阶段不参评。

8.1.4 合成材料运动场地面层的有害物质含量不高于现行《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29的规定限值，现场空气气味等级达到《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29 中的 3 级。

此项预评价阶段不参评。

8.2 评分项

I 室内声环境

8.2.1 主要功能房间的室内噪声级。（4分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	室内噪声级达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	2	
2	室内噪声级达到高要求标准限值	4	
合计		4	

2 评价要点

请简要说明建筑室内、外主要噪声源类型，传播途径以及采取的降噪措施。（300字以内）

--

主要功能房间室内噪声值

主要功能房间	室内噪声值[dB(A)]	高、低限值平均值[dB(A)]	高要求标准限值[dB(A)]

3 证明材料

建议提交清单和要求：

- 1 环评报告书（表）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 2 总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离；
- 3 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑围护结构类型，包括外墙构造形式、门窗类型；

- 4 室内噪声级预测分析报告：应包括基于环评报告的室外噪声级现状、场地环境条件变化（如道路车流量的增长）后对应噪声改变情况的预测及相应降噪方案与措施；围护结构的类型、隔声性能及其证明文件（如检验报告）；建筑内部噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施；噪声敏感房间室内噪声源种类、噪声级大小、传播途径及隔振降噪措施等内容，以及根据上述内容分析确定的室内噪声级预测值。

实际提交材料：

--

8.2.2 主要功能房间的隔声性能良好。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到	高于低限标准限值和高要求标准限值的平均值	2	
		高要求标准限值	3	
2	楼板的撞击声隔声性能达到	低限标准限值和高要求标准限值的平均值	2	
		高要求标准限值	3	
合计			6	

2 评价要点

空气声隔声性能	主要功能房间	构件类型	隔声值 [dB(A)]	高、低限值平均值[dB(A)]	高要求标准限值 [dB(A)]
楼板撞击声性能	主要功能房间	楼板部位	撞击声隔声值 (dB)	高、低限值平均值 (dB)	高要求标准限值 (dB)

请简要说明建筑周边主要噪声源，围护结构隔声措施。

3 证明材料

建议提交清单和要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应说明建筑围护结构类型，包括外墙构造形式、楼板构造形式，门窗类型，应提供围护结构做法详图。

- 2 建筑使用说明书：应体现为业主提供可选的构造做法和隔声数据，并与施工图纸一致。
- 3 围护结构隔声性能检测和分析报告：其中门、窗应提供所选门窗隔声性能型式检验报告；外墙、隔墙及楼板应提供隔声性能计算分析报告或现场检验报告。

实际提交资料：

--

8.2.3 采取减少噪声干扰的措施。（6 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评情况
1	建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰	2	
2	对易产生震动及噪声的设备采用隔声、减振措施	1	
3	采用同层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于 50%	2	
4	采用降低管道排水噪声的措施，如新型排水降噪管、管道内藏、隐蔽式马桶等，使用率不少于 50%	1	
合计		6	

注：第 3 款和第 4 款适用于住宅、宾馆、公寓、医院病房、疗养院、福利院、宿舍楼等具有居住功能的建筑，其余建筑类型不参评。

2 评价要点

请简要说明建筑外界噪声源的情况、建筑平面布局 and 空间功能安排（如变配电房、水泵房等设备用房的位置、电梯间的位置等）、对应的降噪措施。（200 字以内）

是否采用同层排水技术或其他降低排水噪声的措施：☐是（使用率_____%） ☐否

是否降低管道排水噪声的措施：☐是（使用率_____%） ☐否

请简要说明建筑排水系统形式和采取的降噪措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单和要求：

- 1 环评报告书（表）：应包括室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 2 总平面图：应反映项目周边交通干道位置；
- 3 建筑专业图纸及设计说明：应说明相关隔振降噪措施，平面图应反映设备机房、电梯间等噪声源位置；
- 3 暖通专业图纸及设计说明：应说明设备机房的位置，应提供机房详图；
- 4 给排水专业图纸及设计说明：应说明排水系统形式、排水管材选用情况，应提交排水系统图、同层排水详图。

实际提交资料：

--

8.2.4 公共建筑中的剧场、电影院、大型多功能厅堂和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。（3分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评情况
1	有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求	3	
2	项目为居住建筑	不参评	
3	项目为无声学要求房间（剧场、电影院、大型多功能厅堂（容积 $\geq 1000\text{m}^3$ ）等）的公共建筑	不参评	
合计		3	

2 评价要点

项目内的有声学要求的重要房间：☐剧场☐电影院☐大型多功能厅堂☐其他_____

如有上述房间，请简要说明专项声学设计方案，包括建筑声学或扩声设计，混响时间、噪声控制等设计要点（300字内）。

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑平面图：应反映建筑的功能房间类型；
- 2 建筑声学及扩声系统图纸：应反映有声学要求房间的专项设计措施；建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；
- 3 声学设计专项报告：应包括建筑声学设计及扩声系统设计（如设有扩声系统）的过程。

实际提交资料：

II 室内光环境与视野

8.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。（3分）

1 得分自评

类型	评价内容	评价分值	自评得分
☐ 居住建筑	居住空间开窗具有良好的视野，且避免户间居住空间的视线干扰	3	
☐ 公共建筑	公共建筑主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰，90%以上主要功能空间距楼地面垂直距离 1.2m 处视线可及室外	3	
合计		3	

2 评价要点

☐ 居住建筑

相邻建筑为____，与相邻建筑的水平视线距离____m，如超过 18m 是否至少有一面外墙无窗户：☐是☐否

☐ 公共建筑

最不利楼层的主要功能房间（除走廊、核心筒、卫生间、电梯间等特殊功能房间外），是否出现无法看到室外自然环境或存在构筑物或周边建筑物造成明显视线干扰的情况：☐是（位置____）☐否

主要功能空间距楼地面垂直距离 1.2m 处视线可及室外比例：____%

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 总平面图：体现项目场地内建筑布局、体型和相对位置，并标明住宅楼（相邻建筑）之间的直接间距；
- 2 建筑专业图纸及设计说明：平面图应反映最不利楼层的房间布局、门窗位置，立面图和门窗表应反映最不利楼层的门窗位置、门窗高度等信息；
- 3 视野分析报告：结合规划和总平面图，以及建筑功能空间布局，分析主要功能空间距楼地面垂直距离 1.2m 处视野情况。

实际提交材料：

8.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033 的要求。（8 分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
□ 居住 建筑	卧室、起居室的窗地面积比达到 1/6		6	
	卧室、起居室的窗地面积比达到 1/5		8	
□ 公共 建筑	主要功能房间采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033 要求的面积比例 R_a	$50\% \leq R_a < 60\%$	3	
		$60\% \leq R_a < 65\%$	4	
		$65\% \leq R_a < 70\%$	5	
		$70\% \leq R_a < 75\%$	6	
		$75\% \leq R_a < 80\%$	7	
		$R_a \geq 80\%$	8	
合计			8	

2 评价要点

	房间类型	采光等级	外窗类型（侧窗、矩形天窗、锯齿形天窗、平天窗）	窗地面积比	
				实际值	标准要求
☐ 居住建筑					
☐ 公共建筑	分析区域	主要功能空间面积（ m^2 ）	天然采光达标面积（ m^2 ）	天然采光达标比例（%）	
	总计				

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应提交平面图、剖面图及门窗表，体现不同户型或使用功能的房间布局、窗户位置及尺寸；

- 2 窗地面积比计算说明书：应包括对各典型户型内各空间的窗地面积比例计算说明，并与图纸一致；
- 3 采光计算报告：应包括各层主要功能房间采光计算说明并统计达标的面积；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等。

实际提交材料：

--

8.2.7 改善建筑室内天然采光效果。（8分）

1 得分自评

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	主要功能房间有合理的控制眩光措施		2	
2	楼梯间、电梯前室、走廊等采光系数满足采光要求的面积比例不小于50%		2	
3	地下空间平均采光系数 $\geq 0.5\%$ 的面积与首层地下室面积的比例 R_A	$5\% \leq R_A < 10\%$	2	
		$10\% \leq R_A < 20\%$	3	
		$R_A \geq 20\%$	4	
4	无地下室		4	
合计			8	

2 评价要点

请简要说明主要功能房间控制眩光的措施。（200字以内）

--

采光系数达标统计

公共空间	分析区域	空间面积 (m ²)	采光达标面积 (m ²)	达标比例 (%)
	楼梯间			
	电梯前室			
	走廊			
	合计			
地下空间	分析区域	首层地下室面积 (m ²)	采光达标面积 (m ²)	达标比例 (%)

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：应体现室内防眩光、改善天然采光均匀度的设计措施，门窗等天然采光开口、功能空间的设置等采取防眩光措施；

2 天然采光模拟计算报告：应包括眩光计算、采光系数计算、面积统计等内容；应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设计、工作面、材料的光学参数、模拟结果、室外建筑物或构筑物情况、室外地面反射率等。

实际提交材料：

--

III 室内热湿环境

8.2.8 主要功能房间采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。（12 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到 15%	4	
2	外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到 35%	8	
3	外窗和幕墙透明部分中，有可控遮阳调节措施的面积比例达到 50%	12	
合计		12	

2 评价要点

请简要说明所采用的可控遮阳调节措施及使用位置。（200 字以内）

--

采取可控遮阳的面积统计

外窗类型/朝向	尺寸		数量 (个)	采取可控遮阳调节 措施面积 (m ²)	采取可控遮阳调节措施 面积比例 (%)
	宽度 (m)	高度 (m)			
采取可控遮阳调节措施面积比例总计 (%)					

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：门窗表应体现窗户或透明幕墙的位置及尺寸，立面图应体现可控遮阳措施的设计；

- 2 遮阳系统详图：应提供遮阳系统详细的控制安装节点图，遮阳系统的平面图、立面图；
- 3 遮阳设计说明与可控遮阳覆盖率计算参数表：应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计，并体现可控遮阳覆盖率的计算过程。

实际提交材料

8.2.9 供暖空调系统末端现场可独立调节。（8 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 50%	4	
2	供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 70%	6	
3	供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到 90%	8	
合计		8	

2 评价要点

主要功能房间个数为____，空调末端可独立调节的房间个数为____，比例为____

简述所采用的供暖、空调系统末端形式和调节方式。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 暖通专业图纸及设计说明：应对说明主要功能空间的末端类型和调节方式，平面图应体现主要功能房间的末端形式；
- 2 供暖、空调末端调节装置产品说明书及检测报告：应体现设备参数，并与设计说明一致。

实际提交材料：

8.2.10 地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理，不影响地下建筑的热湿环境。（4分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理，不影响地下建筑的热湿环境	4	
2	未设置地下空间	不参评	
合计		4	

2 评价要点

简述地下建筑各功能空间的空调排热与排风的设计情况。（200字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 暖通专业图纸及设计说明：应对地下建筑各功能空间的空调排热与排风进行说明，平面图应体现排热位置；

实际提交材料：

IV 室内空气质量

8.2.11 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。（13分）

1 得分自评

类型	评价内容		评价分值	自评得分
□ 居住 建筑	住户可以形成穿堂风的数量比例	不少于 60%	3	
		不少于 80%	5	
	通风开口面积与房间地板面积的比例	达到 12%	2	
		达到 15%	4	
	项目设有明卫		2	
	不少于 75%的住户的厨房和卫生间设置于户型的下风侧，或设置于户型自然通风的负压侧		2	
□ 公共 建筑	过渡季典型工况下主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于2次/h的面积比例 R_A	$60\% \leq R_A < 65\%$	2	
		$65\% \leq R_A < 70\%$	3	
		$70\% \leq R_A < 75\%$	4	
		$75\% \leq R_A < 80\%$	5	
		$80\% \leq R_A < 85\%$	6	
		$85\% \leq R_A < 90\%$	7	
		$R_A \geq 90\%$	8	
	建筑单体采用诱导气流方式，促进建筑室内自然通风，并采用数值模拟技术定量分析与优化设计方案		5	
合计			13	

2 评价要点

□ 居住建筑

是否每套住宅均有至少 1 个明卫：□是 □否；

进行了优化设计的部分：□建筑空间 □平面布局 □构造设计；

住户的厨房和卫生间设置于户型的下风侧，或设置于户型自然通风的负压侧的户数：

_____户，总户数：_____户；比例：_____

主要功能房间通风开口面积与房间地板面积比例表：

功能房间类型	通风开口面积与房间地板面积比	是否符合要求
		□是 □否
		□是 □否
		□是 □否
		□是 □否
		□是 □否

		☐ 是 ☐ 否
--	--	---

请简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局和构造等的优化设计措施，并说明改善效果。（200 字内）

☐公共建筑

进行了优化设计的部分：☐建筑空间 ☐平面布局 ☐构造设计

过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积统计

分析区域	主要功能空间面积（m ² ）	达标面积（m ² ）	通风达标比例（%）

请简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局和构造等的优化设计措施，并说明改善效果。（200 字内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑专业图纸及设计说明：各层平面图应体现卫生间开窗和通风优化措施的落实情况，门窗表应体现窗户位置及尺寸、开启方式；

- 2 主要功能房间通风开口面积比例计算书：应包括不同户型不同房间类型的通风开口面积、地板面积及二者比例统计；
- 3 自然通风模拟分析报告：应体现采用的模拟软件名称及版本、模拟工况边界条件描述、气象参数选择、可开启部分尺寸描述、模拟结果，体现优化前后的通风效果对比；
- 4 过渡季典型工况下主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例计算书：应包括主要功能房间的面积、达标面积及二者比例统计。

实际提交资料：

--

8.2.12 气流组织合理。（5 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	重要功能区域供暖、通风与空调工况下的气流组织满足热环境设计参数要求	2	
2	避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所	1	
3	单独设置复印室且设有机排风系统，并室内保持负压	2	
合计		5	

2 评价要点

请简要说明建筑重要功能区域气流组织形式以及热环境保证措施。（200 字以内）

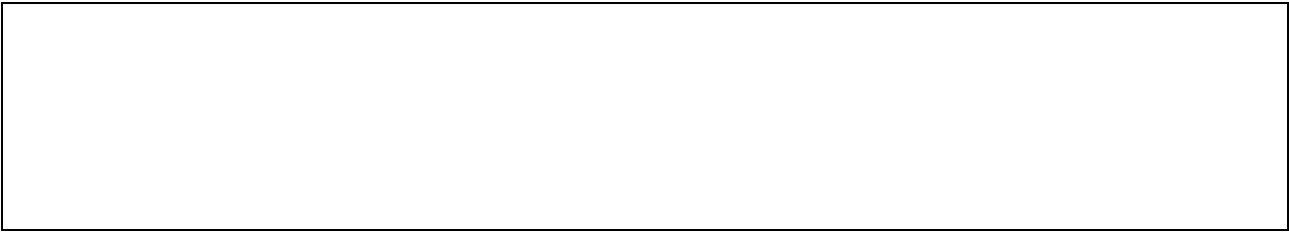
请简要说明建筑中防止污浊空气或者污染物串通到其他空间或者室外的措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 暖通专业图纸设计说明：应说明重要功能区域环境设计参数以及气流组织和卫生间、餐厅、复印室等区域的排风系统，平面图应体现主要功能区域的末端风口位置及尺寸、卫生间及餐厅的排风设备及排风口布置；平面图应体现单独设置复印室排风设备及排风口布置。
- 高大空间重要功能区域气流组织模拟报告：应包括模拟的工况、边界参数设置、模拟结果等。

实际提交资料：



8.2.13 人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。（5分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析，并与新风、排风系统联动	2	
2	实现室内的甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度连续在线监测和超标实时报警，并与通风净化系统联动	3	
3	住宅建筑	不参评	
4	未设集中通风空调系统的公共建筑	不参评	
合计		5	

2 评价要点

建筑类型：

☐ 居住建筑

☐ 不设集中通风空调系统的公共建筑

☐ 有人员密度较高且随时间变化大的区域

设置的室内空气质量监控系统：

☐ 二氧化碳浓度监测装置

☐ 甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度等空气污染物浓度在线监测装置

甲醛、总挥发性有机物、PM10、PM2.5 浓度监测装置是否实现数据采集和报警：

☐ 是（是否与通风净化系统联动：☐ 是 ☐ 否） ☐ 否

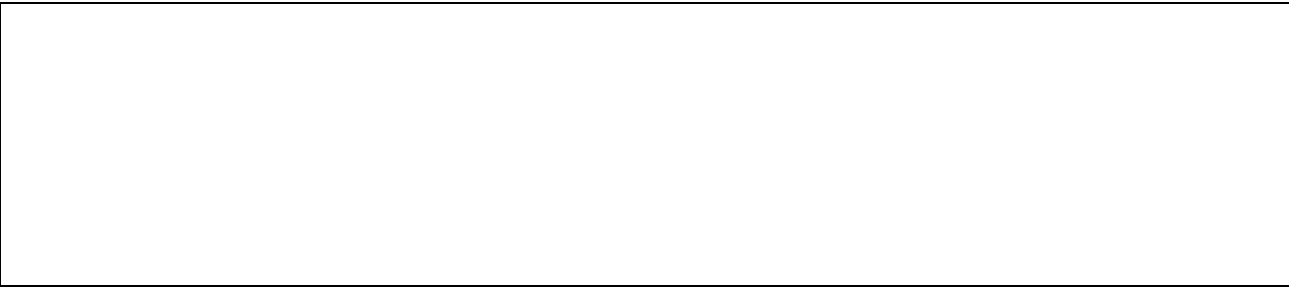
请简要说明室内空气质量监控系统监控参数、监测点布局以及控制策略。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单和要求：

- 1 暖通专业图纸及设计说明：应说明室内通风系统设计以及空气质量监控系统，平面图应体现空气质量监测传感器的位置；
- 2 电气专业图纸及设计说明：BA 监控系统原理图应包括室内空气质量监控系统以及联动策略，BA 监控系统点位表应体现空气质量监测传感器的点数。

实际提交资料：



8.2.14 地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。（3 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	地下车库设置与送排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	3	
2	项目未设地下车库	不参评	
合计		3	

2 评价要点

地下车库设置一氧化碳浓度监测装置是否与送排风设备联动：☐是 ☐否

请简要说明地下车库一氧化碳浓度监测装置布点情况以及控制策略。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 暖通专业图纸及设计说明：应说明地下车库通风系统设计以及一氧化碳浓度监测装置，地下车库各层面图应体现空气质量监测传感器的位置；
- 电气专业图纸及设计说明：BA 监控系统原理图应包括一氧化碳监控系统以及联动系统控制，BA 监控系统点位表应体现地下车库一氧化碳监测传感器的点数。

实际提交资料：

8.2.15 选用污染物释放率水平低的装饰装修材料和家具。（6 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	材料、家具污染物综合释放率达到 F3 级	3	
2	材料、家具污染物综合释放率达到 F2 级	6	
合计		6	

2 评价要点

请简要说明装饰装修材料和家具污染物综合释放率控制措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑、装修专业图纸及设计说明：应说明装饰装修材料和家具污染物综合释放率控制措施，构造做法表与设计说明一致；
- 2 污染物控制设计计算书、主要材料污染物释放率控制清单：应体现综合释放率计算过程。

实际提交资料：

8.2.16 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量。（6分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	室内空气质量等级达到 III 级	3	
2	室内空气质量等级达到 II 级	6	
合计		6	

2 评价要点

请简要说明室内污染防控措施。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑、装修专业图纸及设计说明：应说明室内污染防控措施；
- 2 装修污染物预评价计算书：应包含室内空气质量控制目标、预测过程及结论，并根据目标和预测结论制定装饰装修材料控制要求及其他质量保障技术措施，作为采购、施工环节室内空气质量控制的科学化实施依据，保障工程室内空气质量满足控制要求。

实际提交资料：

11 提高与创新

类别	编号	标准条文	分值	自评得分
一般规定	11.1.1	绿色建筑评价时，应按本章规定对加分项进行评价。加分项包括性能提高和创新两部分。		
	11.1.2	加分项的附加得分为各加分项得分之和。当附加得分大于 20 分时，应取为 20 分。		
性能提高	11.2.1	建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求。	4	
	11.2.2	建筑室内水耗指标比现行有关国家和深圳市用水量限定值的降低幅度满足更高要求。	2	
	11.2.3	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系。	1	
	11.2.4	采用通过认证的绿色建材。	3	
	11.2.5	项目选用的装饰装修材料和家具污染物综合释放率达到 F1 级。	1	
	11.2.6	室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，室内空气质量等级达到 I 级。	1	
	11.2.7	项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响。	2	
	11.2.8	项目采用装配式建筑。	6	
	11.2.9	项目绿色施工达到国家现行标准《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T50640 中的优良等级。	1	—
	11.2.10	项目物业管理达到国家、深圳市绿色物业管理的要求。	2	—
创新	11.2.11	建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高资源利用效率和建筑性能。	2	
	11.2.12	应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计。	2	
	11.2.13	合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。	1	
	11.2.14	采用建筑直流供电和分布式蓄电技术。	2	
	11.2.15	在不污染海水的情况下，合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源。	1	
	11.2.16	应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中。	4	
	11.2.17	推广建筑物碳排放制度。	3	
	11.2.18	推广室内装修污染物全过程控制的质量管理模式。	2	
	11.2.19	采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。	2	
合计（不得超过 20 分）			20	

11.2 加分项

I 性能提高

11.2.1 建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求。(4分)

1 得分自评

评价内容			评价分值	自评得分
建筑能耗指标降低幅度 E_c	☐ 居住建筑	☐ 公共建筑		
	$33\% \leq E_c < 36\%$	$22\% \leq E_c < 24\%$	1	
	$36\% \leq E_c < 39\%$	$24\% \leq E_c < 26\%$	2	
	$39\% \leq E_c < 42\%$	$26\% \leq E_c < 28\%$	3	
	$E_c \geq 42\%$	$E_c \geq 28\%$	4	
合计			4	

2 评价要点

采用的能耗模拟软件_____

参照建筑执行的建筑节能设计标准_____, 参建筑依据的建筑节能设计标准_____

能耗模型设定

设定内容		参评系统	参照系统
围护结构热工参数			
暖通空调系统	冷源系统		
	热源系统		
	输配系统		
	末端系统		
	控制系统		
照明系统			

模拟结果统计

分项能耗	单位	参评建筑	参照建筑
供暖能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供冷能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供暖、通风与空调系统水泵能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供暖、通风与空调系统风机能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
照明能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供暖、通风与空调及照明系统年能耗	$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$		
供暖、通风与空调及照明系统能耗降低幅度	%		

3 证明材料

提交资料及要求：

- 1 暖通专业施工图及设计说明：应包括对供暖空调系统及设备性能参数的完整说明；
- 2 电气专业施工图及设计说明：应包含对照明灯具及参数的详细说明；
- 3 建筑能耗模拟算书：应包括详细的建筑基本信息、所用的模拟软件、运行时间表、围护结构热工参数、室内得热、供暖通风与空调系统参数、模拟结果等内容，并附上模型。

实际提交材料：

--

11.2.2 建筑室内水耗指标比现行有关国家和深圳市用水量限定值的降低幅度满足更高要求。（2分）

1 得分自评

评价内容			评价分值	自评得分
建筑室内水耗指标降低幅度 W_{CI}	☐ 居住建筑	☐ 公共建筑		
	$45\% \leq W_{CI} < 50\%$	$55\% \leq W_{CI} < 60\%$	1	
	$W_{CI} \geq 50\%$	$W_{CI} \geq 60\%$	2	
合计			2	

2 评价要点

节水量

节水器具名称	流量或用水量		使用人数	使用天数	使用频次
	限定值要求	设计值			
☐ 水嘴					
☐ 坐便器					
☐ 蹲便器					
☐ 小便器					
☐ 淋浴器					
☐ 洗衣机					
☐ 洗碗机					
☐ 其他_____					

年用水量（限定值）：_____ m^3/a 年用水量（设计值）：_____ m^3/a

节水率：_____ %

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 给排水设计说明：应明确各类节水器具的流量和用水量参数；
- 2 节水器具产品说明书或检测报告：应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致；
- 3 非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施
- 4 建筑水耗指标计算分析报告：应体现节水率的详细计算过程，用水器具流量或用水量取值要求，使用人数、天数、频次取值合理。

实际提交材料：

--

11.2.3 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。（1分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构 ☐ 钢结构 ☐ 木结构 ☐ 预制构件用量比例不小于 60% ☐ 其他_____	1	
合计		1	

2 评价要点

请结合项目实际情况对该体系为何是资源消耗和环境影响小的建筑结构体系给予简要说明（300 字以内）

简述对所采用的结构体系的优化措施（200 字以内）：

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 结构专业图纸及设计说明：应说明采用的结构体系，按地上地下分别列表说明各强度等级主要材料总用量、每建筑平方米用量，各层的建筑面积、主要使用功能及层高；
- 2 预制构件用量比例计算书：应体现预制构件的应用位置、应用的量，并与概预算清单中的数据一致；
- 3 结构体系优化论证材料：应包括各水平、竖向分体系，基坑支护方案，并论证其资源消耗和环境影响；
- 4 工程材料用量概预算清单：应在表中明确材料名称及相关型号。

实际提交资料：

11.2.4 采用通过认证的绿色建材。（3 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 40%	1	
2	通过认证的绿色建材重量占建筑材料总重量的比例不小于 80%	2	
3	绿色建材等级达到《绿色建材评价技术导则》（试行第 1 版）的“★★”及以上	3	
合计		3	

2 评价要点

绿色建材类型：_____

绿色建材重量：_____t

建筑材料总重量：_____t

绿色建材重量占建筑材料总重量的比例：_____%

绿色建材等级：_____

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 工程概预算材料清单：应提供完整的工程量统计；
- 2 结构设计说明：应体现绿色建材产品的使用范围、种类、尺寸、数量、强度、执行的行业标准及其他技术指标；
- 3 绿色建材产品的使用部位及使用量一览表：应与图纸及设计说明一致。
- 4 绿色建材产品应用比例计算书：内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。

实际提交材料：

--

11.2.5 项目选用的装饰装修材料和家具污染物综合释放率达到 F1 级。（1 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	材料、家具污染物综合释放率达到 F1 级	1	
合计		1	

2 评价要点

请简要说明装饰装修材料和家具污染物综合释放率控制措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑、装修专业图纸及设计说明：应说明装饰装修材料和家具污染物综合释放率控制措施，构造做法表与设计说明一致；
- 2 污染物控制设计计算书、主要材料污染物释放率控制清单：应体现综合释放率计算过程。

实际提交资料：

11.2.6 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量，室内空气质量等级达到Ⅰ级。
(1分)

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	室内空气质量等级达到Ⅰ级	1	
合计		1	

2 评价要点

请简要说明室内污染防控措施。(200字以内)

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑、装修专业图纸及设计说明：应说明室内污染防控措施；
- 2 装修污染物预评价计算书：应包含室内空气质量控制目标、预测过程及结论，并根据目标和预测结论制定装饰装修材料控制要求及其他质量保障技术措施，作为采购、施工环节室内空气质量控制的科学化实施依据，保障工程室内空气质量满足控制要求。

实际提交资料：

11.2.7 项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响。（2分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	将 70%的降雨就地消纳和利用	1	
2	将 85%的降雨就地消纳和利用	2	
合计		2	

2 评价要点

项目所在地____，当地年均降雨量____mm

场地年综合径流系数____，场地年径流总量控制率____%

请简要说明雨水入渗、调蓄和回收利用设施的类型、汇水面积、径流系数、位置及控制雨量。（200 字以内）

3 证明材料

提交材料及要求：

- 1 景观专业图纸及设计说明：应体现项目红线范围内透水铺装、下凹绿地、雨水花园等入渗调蓄设施的位置、面积类型等，提供入渗调蓄设施详图并标明其与周边道路的高差；
- 2 给排水专业图纸及设计说明：应反映室外给排水管线设置，提供雨水收集回收设施详图；
- 3 雨水专项规划设计：应介绍规划依据、设计参数、雨水控制与利用方案、雨水控制与利用设施规模和布局、地面高程控制、外排雨水总量测算、年径流总量控制率、投资估算；
- 4 设计控制雨量计算书：应包括当地降雨统计数据，年径流总量控制率详细计算过程。

实际提交材料：

11.2.8 项目采用装配式建筑。（6分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	项目装配率达到 30%且预制率达到 15%	2	
2	项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 A 级	4	
3	项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AA 级	5	
	项目达到国家装配式建筑现行评价标准的 AAA 级	6	
合计		6	

2 评价要点

请简述装配式建筑设计情况。（300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求

- 1 结构专业施工图纸及设计说明：应包含对项目装配式建筑设计情况的详细说明；
- 2 工程概预算材料清单：应提供完整的工程量统计；
- 3 装配率和预制率计算书。

实际提交材料：

11.2.9 项目绿色施工达到国家现行标准《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T50640 中的优良等级。（1 分）

此项预评价阶段不参评。

11.2.10 项目物业管理达到国家、深圳市绿色物业管理的要求。（2 分）

此项预评价阶段不参评。

II 创新

11.2.11 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高资源利用效率和建筑性能。（2分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高资源利用效率和建筑性能。	2	
合计		2	

2 评价要点

相关条文得分：4.2.16条____分，5.2.2条____分，7.2.1条____分，8.2.6条____分，8.2.11条____分
 请简要说明建筑方案在提高资源利用效率和建筑性能方面的措施，包括项目所在地域的气候、环境、资源，并结合场地特征和建筑功能。（300字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑设计优化方案：应包括项目所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，并与相关图纸一致；
- 2 专项分析论证报告：应突出建筑设计方案在提高能源利用效率和建筑性能方面的综合效果，包括场地微环境微气候、建筑物造型、天然采光、自然通风、保温隔热、材料选用、人性化设计等方面效果的显著改善或提升。

实际提交资料：

11.2.12 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计。（2 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计。	2	
合计		2	

2 评价要点

请简要说明被动式超低能耗绿色建筑情况。（300 字以内）

--

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 建筑设计优化方案：应包括项目所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，并与相关图纸一致；
- 2 专项分析论证报告：应体现建筑在应用被动式超低能耗相关技术措施。

实际提交资料：

--

11.2.13 合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑。（1分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	合理选用废弃场地进行建设	1	
2	充分利尚可使用的旧建筑	1	
合计		1	

2 评价要点

保留和利用的旧建筑部分为：☐立面☐环境☐主体结构☐室内空间

请简要说明旧建筑利用前的基本情况，项目如何对旧建筑进行的利用。（300字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 环评报告书（表）：应包括场地内各类污染源及其控制措施分析，以管理部门批复后的复印件或扫描件为准；
- 2 旧建筑结构检测报告或旧建筑结构检测报告：应由具有资质的第三方提供；
- 3 废弃场地利用专项报告：应包括相关图纸及照片，标明废弃场地区域，说明废弃场地的检测结果和处理措施；
- 4 旧建筑利用专项报告：应包括相关图纸及照片，标出旧建筑位置，说明旧建筑的功能、面积等基本情况；
- 5 建筑专业图纸及设计说明：应体现对废弃场地利用和对旧建筑部分保留和利用。

实际提交资料：

11.2.14 采用建筑直流供电和分布式蓄电技术。（2 分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	采用建筑直流供电和分布式蓄电技术	2	
合计		2	

2 评价要点

请简要说明建筑直流供电和分布式蓄电技术措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 电气专业图纸及设计说明：应体现直流供电和分布式蓄电技术说明，系统图、平面图与设计说明一致。
- 2 专项论证报告：应包含采用直流供电和分布式蓄电技术的合理性。

实际提交资料：

11.2.15 在不污染海水的情况下，合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源。（1分）**1 得分自评**

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	在不污染海水的情况下，合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源	1	
合计		1	

2 评价要点

请简要说明合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源情况。（300字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 暖通专业、给排水专业图纸及设计说明。
- 2 专项论证报告：应包含海水作为非传统水源或空调冷热源的合理性。

实际提交资料：

11.2.16 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中。（4分）**1 得分自评**

序号	评价内容		评价 分值	自评 得分
1	应用建筑信息模型（BIM）技术，在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段	1 个阶段	1	
2		2 个或 2 个以上阶段	2	
3	采用集成和协同设计技术，包括外围护结构、机电设备、室内装饰等技术，并建立协同工作机制		1	
4	施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中，从建造角度、运营管理和使用角度提前介入设计中		1	
合计			4	

2 评价要点

BIM 技术应用阶段：☐规划设计☐施工建造☐运行维护

请简要说明集成、协同设计在各阶段的应用情况。（200 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 BIM 技术应用报告：应包括不同阶段不同专业的协同工作内容、软件使用、模型的建立情况及截图、应用范围、效果（效率和效益）提升等。

实际提交资料：

11.2.17 推广建筑物碳排放制度。（3 分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	设计阶段进行建筑二氧化碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积二氧化碳排放强度	1	
2	投入运行后，持续开展建筑碳排放核查，并采取措施降低运行阶段的单位建筑面积二氧化碳排放强度	不参评	不参评
3	开展建筑碳排放权交易		
合计		1	

2 评价要点

建筑固有的碳排放量（建材生产及运输）_____

请简要说明建筑固有的碳排放量计算过程及采取的降低碳排放量的措施。（300 字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

1 碳排放计算分析报告：应说明采用的标准、计算方法和依据、采取的具体减排措施。

实际提交资料：

11.2.18 推广室内装修污染物全过程控制的质量管理模式。（2分）

1 得分自评

序号	评价内容	评价分值	自评得分
1	室内装修设计阶段采用预评估方法预测室内污染物的组成，并指导设计方案的优化和选材	1	
2	采用具有多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置	1	
合计		2	

2 评价要点

请简要说明室内装修污染物全过程控制的质量管理情况。（300字以内）

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 室内污染物浓度预测评估报告：应体现采用预评估方法预测室内污染物的组成，并指导设计方案的优化和选材过程。
- 2 电气专业图纸及设计说明：应包含多参数的空气质量连续监测和发布功能的装置的相关说明。

实际提交资料：

11.2.19 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。（2分）**1 得分自评**

序号	评价内容		评价分值	自评得分
1	其他技术和管理创新：	采取一项	1	
2	☐ 节约能源资源 ☐ 保护生态环境 ☐ 保障安全健康	采取两项及以上	2	
合计			2	

2 评价要点

请简要说明设计创新的内容，具备的社会和经济效益。（200字以内）

--

3 证明材料

提交清单及要求：

- 1 创新技术分析论证报告及相关证明：应包括创新内容及创新程度，应用规模、难易复杂程度及技术先进性，经济、社会、环境效益；
- 2 创新技术相关图纸和设计说明。

实际提交资料：

--

附表1 可再利用、可再循环材料比例计算书

可再利用材料主要包括制品、部品或型材形式等旧建筑材料

可再利用材料、可再循环材料利用率计算

建筑材料种类		体积（m ³ ）	密度（kg/m ³ ）	质量（kg）	用途
□ 可再利用材料	旧制品				
	旧部品				
	旧型材				
	其他_____				
□ 可再循环材料	钢材				
	铜				
	木材（不含施工时的木制模板）				
	铝合金型材				
	石膏制品				
	门窗玻璃				
	玻璃幕墙				
	其他_____				
□ 其他材料	混凝土				
	建筑砂浆				
	乳胶漆				
	屋面卷材				
	石材				
	砌块				
	其他_____				
可再利用材料和可再循环材料总重量（t）			建筑材料总重量（t）		
可再利用和可再循环材料使用重量所占所有建筑材料总重量的比例（%）					

注：如某种材料不仅有一种规格，需提供附加报告，提供每种规格材料的具体用量及使用部位。如钢筋，同时使用 HRB400 级、HRB335 级等规格，须提供每种规格钢筋的具体用量及使用部位。